



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åmli Regnskap v Siv A Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter			22 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	59 194	26 796
Sum kostnader		59 194	26 796
Driftsresultat		-59 194	-4 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		89 925	101 040
Sum finanskostnader		89 925	101 040
Netto finans		-89 925	-101 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 119	-105 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 119	-105 835
Årsresultat		-149 119	-105 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 119	-105 835
Sum overføringer og disponeringer		-149 119	-105 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 11	3 486 379	3 486 379
Sum varer		3 486 379	3 486 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	65
Sum omløpsmidler		3 486 386	3 486 444
SUM EIENDELER		3 486 386	3 486 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	590 992	441 873
Sum opptjent egenkapital		-590 992	-441 873
Sum egenkapital	8	-560 992	-411 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 222 662	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 662	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		2 222 662	2 215 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 824 717	1 683 317
Sum kortsiktig gjeld	10	1 824 717	1 683 317
Sum gjeld		4 047 379	3 898 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	3 486 386	3 486 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420323

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åmli Regnskap v Siv A Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 623 592
KROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter			22 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	59 194	26 796
Sum kostnader		59 194	26 796
Driftsresultat		-59 194	-4 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		89 925	101 040
Sum finanskostnader		89 925	101 040
Netto finans		-89 925	-101 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 119	-105 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 119	-105 835
Årsresultat		-149 119	-105 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 119	-105 835
Sum overføringer og disponeringer		-149 119	-105 835



Organisasjonsnr: 913 623 592
KROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	9, 11	3 486 379	3 486 379
Sum varer		3 486 379	3 486 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	65

Sum omløpsmidler		3 486 386	3 486 444
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 486 386	3 486 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	590 992	441 873
Sum opptjent egenkapital		-590 992	-441 873

Sum egenkapital	8	-560 992	-411 873
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 222 662	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 662	2 215 000

Sum langsiktig gjeld		2 222 662	2 215 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 824 717	1 683 317
------------------------	--	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	10	1 824 717	1 683 317
Sum gjeld		4 047 379	3 898 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11	3 486 386	3 486 444



Organisasjonsnr: 913 623 592
KROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

Krossen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helle, Torgeir	150	50,00%	Ordinære aksjer
Christiansen, Tora Helle	75	25,00%	Ordinære aksjer
Helle, Anne Siri	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 119)	(105 835)
Årets skattegrunnlag	(149 119)	(105 835)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(441 873)	(590 992)	149 119
Netto forskjeller	(441 873)	(590 992)	149 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	441 873	590 992	(149 119)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 130 018

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(441 873)	(411 873)
Årets resultat		(149 119)	(149 119)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(590 992)	(560 992)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 222 662	2 215 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Det er avgitt pant i boligeiendom 5/77 Evje & Hornnes (utviklingsprosjekt).	3 486 379	3 486 379
Sum		

Det er ikke betalt avdrag på lån i 2021.



Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Torgeir Helle utgjør kr 1 824 716. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 11 - Fortsatt drift

I henhold til selskapets balanse pr 31.12.2021 er egenkapitalen tapt og er negativ med kr 560 992. Styrets handleplikt i forhold til tap av egenkapital er dermed inntrådt. I tillegg er det usikkerhet om virkelig verdi av selskapets utviklingsprosjekt. Det vil derfor kunne oppstå ytterligere tap ved realisasjon av dette, likevel ikke i den grad at eksterne kreditorer vil lide tap.

Selskapets hovedaksjonær dekker inntil videre selskapets løpende driftskostnader gjennom egne midler.