



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 070
Annen driftskostnad	1	1 256	987 282
Sum kostnader		1 256	988 352
Driftsresultat		-1 256	-988 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 331	49 732
Annen renteinntekt			8 156
Sum finansinntekter		15 331	57 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	977	76 183
Sum finanskostnader		977	76 183
Netto finans		14 353	-18 295
Ordinært resultat før skattekostnad		13 098	-1 006 647
Skattekostnad på resultat	3	2 881	-221 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 217	-785 185
Årsresultat		10 217	-785 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 217	-785 185
Totalresultat		10 217	-785 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	10 217	
Overført fra annen egenkapital			-785 185
Sum overføringer og disponeringer		10 217	-785 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 540	141 925
Sum immaterielle eiendeler		113 540	141 925
Sum anleggsmidler		113 540	141 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	595 598	510 147
Sum fordringer		595 598	510 147
Sum omløpsmidler		595 598	510 147
SUM EIENDELER		709 138	652 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	90 421	1
Sum innskutt egenkapital		698 921	608 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 217	
Sum opptjent egenkapital		10 217	
Sum egenkapital		709 138	608 501
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			43 572
Sum kortsiktig gjeld			43 572
Sum gjeld		0	43 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 138	652 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352248

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	1 256	987 282
Sum kostnader		1 256	988 352
Driftsresultat		-1 256	-988 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	2	15 331	49 732
Sum finansinntekter		15 331	57 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader	2	977	76 183
Netto finans		14 353	-18 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 881	-221 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 217	-785 185
Årsresultat		10 217	-785 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 217	-785 185
Totalresultat		10 217	-785 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	10 217	
Overført fra annen egenkapital			-785 185
Sum overføringer og disponeringer		10 217	-785 185



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 540	141 925
Sum immaterielle eiendeler		113 540	141 925
Sum anleggsmidler		113 540	141 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	595 598	510 147
Sum fordringer		595 598	510 147
Sum omløpsmidler		595 598	510 147
SUM EIENDELER		709 138	652 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	90 421	1
Sum innskutt egenkapital		698 921	608 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 217	
Sum opptjent egenkapital		10 217	
Sum egenkapital		709 138	608 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			43 572
Sum kortsiktig gjeld			43 572
Sum gjeld		0	43 572



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

709 138

652 072



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Detalj Rauma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 478 733



Resultatregnskap

Detalj Rauma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 070
Annen driftskostnad	1	<u>1 256</u>	<u>987 282</u>
Sum driftskostnader		1 256	988 352
Driftsresultat		-1 256	-988 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 331	49 732
Annen renteinntekt		0	8 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>977</u>	<u>76 183</u>
Resultat av finansposter		14 353	-18 295
Resultat før skattekostnad		13 098	-1 006 647
Skattekostnad på resultat	3	<u>2 881</u>	<u>-221 462</u>
Resultat		10 217	-785 185
Årsresultat		10 217	-785 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 217	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>785 185</u>
Sum overføringer		10 217	-785 185



Balanse
Detalj Rauma Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>113 540</u>	<u>141 925</u>
Sum immaterielle eiendeler		113 540	141 925
Sum anleggsmidler		113 540	141 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	<u>595 598</u>	<u>510 147</u>
Sum fordringer		595 598	510 147
Sum omløpsmidler		595 598	510 147
Sum eiendeler		709 138	652 072




Balanse

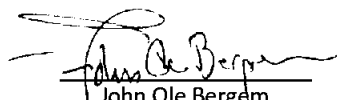
Detalj Rauma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	90 421	1
Sum innskutt egenkapital		698 921	608 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 217	0
Sum opptjent egenkapital		10 217	0
Sum egenkapital		709 138	608 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	43 572
Sum kortsiktig gjeld		0	43 572
Sum gjeld		0	43 572
Sum egenkapital og gjeld		709 138	652 072

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Detalj Rauma Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-516 090	-645 113	-129 023
Sum	-516 090	-645 113	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-516 090	-645 113	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 540	-141 925	-28 385
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		13 098	-1 006 647
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-129 023	701 859
Mottatt konsernbidrag		115 925	304 787
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		2 881	-221 462
Skattekostnad ordinært resultat		2 881	-221 462
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-25 504	-67 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		25 504	67 053
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	8 500	1	0	608 501
Årets resultat	0	0	0	10 217	10 217
Mottatt konsernbidrag	0	0	90 421	0	90 421
Egenkapital 31.12.2024	600 000	8 500	90 421	10 217	709 138

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 100 000 aksjer à kr. 6. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Detalj Rauma Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Detalj Rauma Eiendom AS**

	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	<u>0,00</u>	<u>1 069,54</u>
	0,00	1 069,54
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	10 375,00	9 985,18
6700 Revisjonshonorar	0,00	15 998,75
6710 Forvaltningshonorar CNV	18 750,00	18 750,00
6725 Honorar for juridisk bistand	0,00	62 281,25
7500 Forsikringspremie	0,00	17 609,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	-27 876,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	7,00	5,00
7790 Annen kostnad	0,00	585,00
7799 Avrundingskonto	-0,33	-0,04
7800 Tap ved avgang anleggsmidler	<u>0,00</u>	<u>862 067,92</u>
	1 255,67	987 282,06
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	<u>-15 330,62</u>	<u>-49 731,55</u>
	-15 330,62	-49 731,55
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt andre selskaper	<u>0,00</u>	<u>-8 156,16</u>
	0,00	-8 156,16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0,00	75 121,00
8150 Annen rentekostnad bank	<u>977,20</u>	<u>1 061,86</u>
	977,20	76 182,86
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>2 881,00</u>	<u>-221 462,00</u>
	2 881,00	-221 462,00
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	<u>10 216,75</u>	<u>0,00</u>
	10 216,75	0,00
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	<u>0,00</u>	<u>-785 184,75</u>
	0,00	-785 184,75



Balanse - spesifikasjon

Detalj Rauma Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	113 540,00	141 925,00
	<u>113 540,00</u>	<u>141 925,00</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	115 925,00	510 147,31
1920 Bankinnskudd	479 672,75	0,00
	<u>595 597,75</u>	<u>510 147,31</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-600 000,00	-600 000,00
	<u>-600 000,00</u>	<u>-600 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-8 500,00	-8 500,00
	<u>-8 500,00</u>	<u>-8 500,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-90 421,00	-0,64
	<u>-90 421,00</u>	<u>-0,64</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-10 216,75	0,00
	<u>-10 216,75</u>	<u>0,00</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	0,00	-43 571,67
	<u>0,00</u>	<u>-43 571,67</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

DETAJ RAUMA EIENDOM AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat
15 331	-	5 114	=	10 217
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller -129 023
Annen driftsinntekt	0	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller 0
Finansinntekt	15 331	Annen driftskostnad	1 256	± Skatt 2 881
		Finanskostnad	977	NÆRINGSINNTÉKT
		Skattekostnad	2 881	= -115 925

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	-115 925
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	115 925
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-129 023
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	-28 385
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
479 673	-	0	=	479 673

EIENDOM



0

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



479 673

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	479 673
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	4,797

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	608 501
+ TILLEGG	100 638
- FRADRAK	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	709 138





Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Sum driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	0	1 070
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	10 375	9 985
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	18 750	97 030
7500	Forsikringspremier	0	17 609
7700	Andre kostnader	-27 869	590
7880	Tap ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	0	862 068
Sum annen driftskostnad		1 256	988 352
Sum driftskostnad		1 256	988 352
Driftsresultat		-1 256	-988 352
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15 331	49 732
8050	Annen renteinntekt	0	8 156
Sum finansinntekt		15 331	57 888
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	977	76 183
Sum finanskostnad		977	76 183
Resultat før skattekostnad		13 098	-1 006 647
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	2 881	-221 462
Sum skattekostnad		2 881	-221 462
Årsresultat		10 217	-785 185



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	510 147	595 598	
Skattemessig verdi på andre fordringer	510 147	595 598	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Gevinst og tap			
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	645 113	516 090	129 023
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-129 023
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	645 113	516 090	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-645 113	-516 090	



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	2 881
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		2 881
Sum tillegg i næringsinntekt		2 881
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	0
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		0
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	10 217
Sum tillegg i næringsinntekt	2 881
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-129 023
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-115 925
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	115 925
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	113 540	141 925
Sum anleggsmidler		113 540	141 925
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	595 598	510 147
Sum omløpsmidler		595 598	510 147
Sum eiendeler		709 138	652 072
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	600 000	600 000
2020	Overkurs	8 500	8 500
2030	Annen innskutt egenkapital	90 421	1
2050	Positiv egenkapital	10 217	0
Sum egenkapital		709 138	608 501
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0	43 572
Sum kortsiktig gjeld		0	43 572
Egenkapital og gjeld		709 138	652 072



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	595 598	510 147
Sum skattemessig verdi på fordringer	595 598	510 147



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	608 501
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	90 421
Årets overskudd	10 217
Tillegg: Sum	100 638
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	709 138



Detalj Rauma Eiendom AS
993478733

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Øvrige eiendeler		
Fordringer	479 673	0
Sum bruttoformue	479 673	0
Gjeld		
Annen gjeld	0	43 572
Sum gjeld	0	43 572
Sum nettoformue	479 673	-43 572

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	4,797	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	479 673	0



Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient: Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr: 993478733

Løpenr	Kommune	Beskrivelse	Saldo ifor	Sum gevinst	Sum tap	Grunnlag	Inntekt	Fradrags	Årets saldo
	1539 Rauma	Tap salg Eiendom gnr 27/t	-645 113	0	0	-645 113	0	129 023	-516 090
			-645 113	0	0	-645 113	0	129 023	-516 090
Sum									



Konsernbidrag

Klient Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr 993478733

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	115 925	304 787
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	205 360

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	90 421		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 504		8320
Fordring konsernbidrag	115 925	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsernbidrag	0		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr 993478733

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	977
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	15 331
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-14 353



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	977	15 331	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	977	15 331	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-14 353
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-14 353
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-14 353
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	-14 353

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	0
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr 993478733

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt, ikke utlij
Utsatt skatt	28 385,00	8320	Endring utsatt skatt/uts	1070	Utsatt skattefordel
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00				
Avsatt utbytte	0,00	8935	Avsatt konsernbidrag		
Tilleggsutbytte	0,00	8935	Avsatt konsernbidrag		
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	10 216,75	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
Sum	38 601,75				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Anner	90 421,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Skatte	25 504,00			8320	Endring utsatt skatt/uts
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	115 925,00	1561	Mottatt konsernbidrag		

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	13 097,75	Årsoverskudd	10 216,75	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	2 881,00	Disponert	10 216,75	Skattepliktig inntekt	0,23
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr 993 478 733

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-25 504	-67 053
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			28 385	-154 409
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			2 881	-154 409
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	645 113		516 090	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-645 113		-516 090	
Beregnet utsatt skatt	-141 925		-113 540	-28 385



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr 993 478 733

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0	
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0	
= Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0	
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0	
+ Andre tillegg/fradrag			0	0	
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0	
Innbetalt skatt			0	0	
Restskatt			0	0	
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-25 504	-67 053	
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0	
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0	
+ Endring av utsatt skatt			28 385	-154 409	
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0	
= Sum skattekostnad			2 881	-154 409	
Utsatt skatt			1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0		
Sum negative forskjeller fra RF-1217		645 113	516 090		
Andel negative utlignet		0	0		
Netto midlertidige forskjeller		-645 113	-516 090		
Beregnet utsatt skatt		-141 925	-113 540		-28 385
Differanse fra i fjor					0
Posteringsbeløp		-141 925	-113 540		-28 385
Skattesats		22,00 %	22,00 %		
Beregnet utsatt skatt		-141 925	-113 540		



Saldobalanse

Klient Detalj Rauma Eiendom AS
Org.nr 993478733

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	141 925,00	-28 385,00	113 540,00	141 925,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	115 925,00	115 925,00	510 147,31
1920	Bankinnskudd	479 672,75	0,00	479 672,75	-43 571,67
2000	Aksjekapital	-600 000,00	0,00	-600 000,00	-600 000,00
2020	Overkursfond	-8 500,00	0,00	-8 500,00	-8 500,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-90 421,00	-90 421,00	-0,64
2050	Annen egenkapital	0,00	-10 216,75	-10 216,75	0,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	0,00	0,00	0,00	1 069,54
6420	Leie av datasystemer	10 375,00	0,00	10 375,00	9 985,18
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	15 998,75
6710	Forvaltningshonorar CNV	18 750,00	0,00	18 750,00	18 750,00
6725	Honorar for juridisk bistand	0,00	0,00	0,00	62 281,25
7500	Forsikringspremie	0,00	0,00	0,00	17 609,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	-27 876,00	0,00	-27 876,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	7,00	0,00	7,00	5,00
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	585,00
7799	Avrundingskonto	-0,33	0,00	-0,33	-0,04
7800	Tap ved avgang anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	862 067,92
8050	Annen renteinntekt bank	-15 330,62	0,00	-15 330,62	-49 731,55
8051	Renteinntekt andre selskaper	0,00	0,00	0,00	-8 156,16
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	75 121,00
8150	Annen rentekostnad bank	977,20	0,00	977,20	1 061,86
8320	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0,00	2 881,00	2 881,00	-221 462,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	10 216,75	10 216,75	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-785 184,75
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 192101	621 597,75	87 540,00	709 137,75	608 500,64
2000	- 299200	-608 500,00	-100 637,75	-709 137,75	-608 500,64
3600	- 3950	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6900	29 125,00	0,00	29 125,00	108 084,72
7500	- 7800	-27 869,33	0,00	-27 869,33	880 266,88
8005	- 8990	-14 353,42	13 097,75	-1 255,67	-988 351,60
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Detalj Rauma Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 993478733

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	28 385,00	8320 Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	10 216,75	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	90 421,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	25 504,00		8320 Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	115 925,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	