



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 021 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 300	242 316
Sum inntekter		456 300	242 316
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 978	-549 378
Sum kostnader		78 978	-549 378
Driftsresultat		377 322	791 694
Annen rentekostnad		-132 757	39 098
Sum finanskostnader		-132 757	39 098
Netto finans		132 757	-39 098
Ordinært resultat før skattekostnad		510 079	752 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 836	752 596
Årsresultat		485 836	752 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 836	752 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 368	752 596
Overføringer annen egenkapital		307 467	
Sum overføringer og disponeringer		485 836	752 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 792 000	2 792 000
Sum varige driftsmidler		2 792 000	2 792 000
Sum anleggsmidler		2 792 000	2 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		462 285	681 285
Sum fordringer		462 285	681 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 414	19 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 414	19 191
Sum omløpsmidler		486 699	700 476
SUM EIENDELER		3 278 699	3 492 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 467	
Udekket tap	4		178 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		307 467	-178 368
Sum egenkapital		418 467	-67 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 227 692	2 306 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 692	2 306 990
Sum langsiktig gjeld		2 227 692	2 306 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 725
Betalbar skatt		24 243	
Annen kortsiktig gjeld		608 297	1 245 130
Sum kortsiktig gjeld		632 540	1 252 855
Sum gjeld		2 860 232	3 559 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 699	3 492 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490258

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 021 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 021 419
KRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 300	242 316
Sum inntekter		456 300	242 316
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 978	-549 378
Sum kostnader		78 978	-549 378
Driftsresultat		377 322	791 694
Annen rentekostnad		-132 757	39 098
Sum finanskostnader		-132 757	39 098
Netto finans		132 757	-39 098
Ordinært resultat før skattekostnad		510 079	752 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 836	752 596
Årsresultat		485 836	752 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 836	752 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 368	752 596
Overføringer annen egenkapital		307 467	
Sum overføringer og disponeringer		485 836	752 596



Organisasjonsnr: 994 021 419
KRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2 792 000

2 792 000

2 792 000

2 792 000

Sum anleggsmidler

2 792 000

2 792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

462 285

681 285

462 285

681 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 414

19 191

24 414

19 191

Sum omløpsmidler

486 699

700 476

SUM EIENDELER

3 278 699

3 492 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

3

111 000

111 000

111 000

111 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

4

307 467

307 467

178 368

-178 368

Sum egenkapital

418 467

-67 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 227 692	2 306 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 692	2 306 990
Sum langsiktig gjeld		2 227 692	2 306 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 725
Betalbar skatt		24 243	
Annen kortsiktig gjeld		608 297	1 245 130
Sum kortsiktig gjeld		632 540	1 252 855
Sum gjeld		2 860 232	3 559 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 699	3 492 476



Organisasjonsnr: 994 021 419
KRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Krs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994021419

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Krs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		456 300	242 316
Sum driftsinntekter		456 300	242 316
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 978	-549 378
Sum driftskostnader		78 978	-549 378
DRIFTSRESULTAT		377 322	791 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 757	39 098
Sum finanskostnader		-132 757	39 098
NETTO FINANSPOSTER		132 757	-39 098
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		510 079	752 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 243	0
ORDINÆRT RESULTAT		485 836	752 596
ARSRESULTAT		485 836	752 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		307 467	0
Fremføring av udekket tap		178 368	752 596
SUM OVERF. OG DISP.		485 836	752 596



Krs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 792 000	2 792 000
Sum varige driftsmidler		2 792 000	2 792 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 792 000	2 792 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		462 285	681 285
Sum fordringer		462 285	681 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 414	19 191
SUM OMLØPSMIDLER		486 699	700 476
SUM EIENDELER		3 278 699	3 492 476
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 467	0
Udekket tap	4	0	-178 368
Sum opptjent egenkapital		307 467	-178 368
SUM EGENKAPITAL		418 467	-67 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 227 692	2 306 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 692	2 306 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 227 692	2 306 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		0	7 725
Betalbar skatt		24 243	0
Annen kortsiktig gjeld		608 297	1 245 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		632 540	1 252 855
SUM GJELD		2 860 232	3 559 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 699	3 492 476

Kristiansand 07.06.2023

Sverre Bragdø-Ellenes
Styrets leder



Krs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 1 - Lønn, honorarer, annen driftskostnad m.v

Selskapet har ingen ansatt

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022

Selskapet har fravalgt revisjon.



Krs Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	510 079
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	510 079
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	399 884
= Inntekt	110 195

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 243
= Sum betalbar skatt	24 243
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	24 243
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 243
= Betalbar skatt i balansen	24 243

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 111 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 111 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Palatino AS (eies av Styrets leder)	986 926 895	111 000	100,00 %



Krs Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 000	-178 368	-67 368
Tilført fra årsresultat		485 836	485 836
Pr 31.12.	111 000	307 467	418 467

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Husbank lån med forfall > 5 år. Er stillet pant i selskapets eiendom.