



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGING HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eilif Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		230 400	551 677
Sum inntekter		230 400	551 677
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 533 637	907 899
Sum kostnader		1 533 637	907 899
Driftsresultat		-1 303 237	-356 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 640 137	2 192 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6 008 267	4 493 080
Annen renteinntekt	9	7 374	16 444
Sum finansinntekter		10 655 778	6 701 695
Annen rentekostnad	9	4 359 473	4 300 350
Annen finanskostnad	9	585 599	651 602
Sum finanskostnader		4 945 072	4 951 952
Netto finans		5 710 706	1 749 743
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 469	1 393 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407 469	1 412 661
Årsresultat		4 407 469	1 412 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 407 469	1 412 661
Sum overføringer og disponeringer		4 407 469	1 412 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	1 463 028
Lån til foretak i samme konsern	3	73 895 169	82 895 169
Sum finansielle anleggsmidler		73 925 169	84 358 197
Sum anleggsmidler		73 925 169	84 358 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	511 677
Andre kortsiktige fordringer		332 117	914 085
Konsernfordringer	3	7 740 224	3 359 498
Sum fordringer		8 072 341	4 785 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontakter o.l.	2	8 329 131	18 871 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 131	18 871 794
Sum omløpsmidler		16 401 472	23 657 054
SUM EIENDELER		90 326 641	108 015 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekaptial	7,8	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 927 404	1 519 935
Sum opptjent egenkapital		5 927 404	1 519 935
Sum egenkapital		15 957 404	11 549 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 800 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3,6	0	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 000	93 800 000
Sum langsiktig gjeld		49 800 000	93 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 512	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 341 725	2 665 317
Sum kortsiktig gjeld		24 569 237	2 665 317
Sum gjeld		74 369 237	96 465 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 326 641	108 015 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887945

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTBYGGING HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eilif Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 922 689 431
UTBYGGING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		230 400	551 677
Sum inntekter		230 400	551 677
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 533 637	907 899
Sum kostnader		1 533 637	907 899
Driftsresultat		-1 303 237	-356 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 640 137	2 192 171
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6 008 267	4 493 080
Annen renteinntekt	9	7 374	16 444
Sum finansinntekter		10 655 778	6 701 695
Annen rentekostnad	9	4 359 473	4 300 350
Annen finanskostnad	9	585 599	651 602
Sum finanskostnader		4 945 072	4 951 952
Netto finans		5 710 706	1 749 743
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 469	1 393 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407 469	1 412 661
Årsresultat		4 407 469	1 412 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkaptial	7	4 407 469	1 412 661
Sum overføringer og disponeringer		4 407 469	1 412 661



Organisasjonsnr: 922 689 431
UTBYGGING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	30 000	1 463 028
Lån til foretak i samme konsern	3	73 895 169	82 895 169
Sum finansielle anleggsmidler		73 925 169	84 358 197
Sum anleggsmidler		73 925 169	84 358 197

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	511 677
Andre kortsiktige fordringer		332 117	914 085
Konsernfordringer	3	7 740 224	3 359 498
Sum fordringer		8 072 341	4 785 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	8 329 131	18 871 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329 131	18 871 794
Sum omløpsmidler		16 401 472	23 657 054

SUM EIENDELER

		90 326 641	108 015 251
--	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 927 404	1 519 935
Sum opptjent egenkapital		5 927 404	1 519 935

Sum egenkapital

		15 957 404	11 549 935
--	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	49 800 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3,6	0	33 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 000	93 800 000
Sum langsiktig gjeld		49 800 000	93 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 512	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 341 725	2 665 317
Sum kortsiktig gjeld		24 569 237	2 665 317
Sum gjeld		74 369 237	96 465 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 326 641	108 015 252



Organisasjonsnr: 922 689 431
UTBYGGING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester
inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst av salg av aksjeselskap
inntektsføres på tidspunktet for avhendelse av aksjene. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare
skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på
grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd
til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og
skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og
vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til
varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til
betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste
verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom
konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag
for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en
individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bruk av estimater Ledelsen
har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet
og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og
forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i
henhold til god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt
honorar til styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73895169.00	82895169.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7740224.00	3359498.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21100000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Utbygging Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utbygging Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Utbygging Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning UH AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-04-06 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.