



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		413 293	
Sum kostnader		413 293	
Driftsresultat		-413 293	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 388	
Sum finansinntekter		1 388	
Netto finans		1 388	
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 905	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 905	0
Årsresultat		-411 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 905	
Totalresultat		-411 905	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-411 791	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-114	
Sum overføringer og disponeringer		-411 905	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		193 320 000	
Sum anleggsmidler		193 320 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 209	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 209	33 544
Sum omløpsmidler		88 209	33 544
SUM EIENDELER		193 408 209	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	192 208 209	3 430
Sum innskutt egenkapital		193 208 209	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		114
Sum opptjent egenkapital			114
Sum egenkapital		193 208 209	33 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 408 209	33 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393076

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 665
KG9 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		413 293	
Sum kostnader		413 293	
Driftsresultat		-413 293	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 388	
Sum finansinntekter		1 388	
Netto finans		1 388	
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 905	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 905	0
Årsresultat		-411 905	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 905	
Totalresultat		-411 905	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-411 791	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-114	
Sum overføringer og disponeringer		-411 905	



Organisasjonsnr: 923 640 665
KG9 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		193 320 000	
Sum anleggsmidler		193 320 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 209	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 209	33 544
Sum omløpsmidler		88 209	33 544
SUM EIENDELER		193 408 209	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	192 208 209	3 430
Sum innskutt egenkapital		193 208 209	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		114
Sum opptjent egenkapital			114
Sum egenkapital		193 208 209	33 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 408 209	33 544



Organisasjonsnr: 923 640 665
KG9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KG9 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG9 Invest AS som viser et underskudd på NOK 411 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: PEWAL-G3G0E-UN7JN-S3BDF-C7G03-EWE0A



Revisors beretning 2022 for KG9 Invest AS

Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PEWAL-G3G0E-UN7JN-S3BDF-C7G03-EWE0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEWAL-G3G0E-UN7JN-S3BDF-C7G03-EWE0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29

 BankID Signing
Harald Andersen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Årsregnskap 2022

KG9 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 665




Resultatregnskap


KG9 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		413 293	0
Sum driftskostnader		413 293	0
Driftsresultat		-413 293	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 388	0
Resultat av finansposter		1 388	0
Resultat før skattekostnad		-411 905	0
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-411 905	0
Årsresultat		-411 905	0
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	411 791	0
Overført fra annen egenkapital	2	114	0
Sum overføringer		-411 905	0

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29

 BankID Signing
Harald Andersen
2023-03-29

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29



Balanse

KG9 Invest AS

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29
 BankID Signing
Harald Andersen
2023-03-29
 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29
 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	193 320 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 320 000	0
Sum anleggsmidler		193 320 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 209	33 544
Sum omløpsmidler		88 209	33 544
Sum eiendeler		193 408 209	33 544
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	192 208 209	3 430
Sum innskutt egenkapital		193 208 209	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	114
Sum opptjent egenkapital		0	114
Sum egenkapital		193 208 209	33 544
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum gjeld		200 000	0
Sum egenkapital og gjeld		193 408 209	33 544



Balanse

KG9 Invest AS
Oslo, 29.03.2023
Styret i KG9 Invest AS

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2023-03-29
 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-29
 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-03-29
 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2023-03-29

Sven Fridtjov Thome
Styreleder

Kjersti Røstad Haagaas
Styremedlem

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem



KG9 Invest AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-411 905	0
Permanente forskjeller	-11 380 000	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 791 905	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-11 791 905	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-11 791 905	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-11 791 905	-11 797 361	-5 456
Sum midlertidige forskjeller	-11 791 905	-11 797 361	-5 456
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	11 791 905	11 797 361	5 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	114	33 544
Emisjon	1 000 000	204 000 000		205 000 000
Emisjonskostnader	0	-11 380 000		-11 380 000
Registrert kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Årets resultat		-411 791	-114	-411 905
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	192 208 209	0	193 208 209

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
KG9 Holding AS	100%	-8 737 122	184 582 992	193 320 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.