



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		1 602 764	1 270 111
Sum inntekter		1 604 264	1 270 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	113 927	156 484
Annen driftskostnad		691 541	549 336
Sum kostnader		805 468	705 820
Driftsresultat		798 796	564 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 572	0
Sum finansinntekter		4 572	0
Annen rentekostnad		388 458	622 785
Sum finanskostnader		388 458	622 785
Netto finans		-383 886	-622 785
Resultat før skattekostnad		414 910	-58 494
Skattekostnad		1	25 455
Årsresultat		414 909	-83 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-83 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 908	0
Sum overføringer og disponeringer		414 908	-83 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 173 887	9 196 829
Sum varige driftsmidler		3 173 887	9 196 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		699 658	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		699 658	200 000
Sum anleggsmidler		3 873 545	9 396 829
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 877	31 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 877	31 757
Sum omløpsmidler		437 877	31 757
SUM EIENDELER		4 311 422	9 428 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 806	0
Udekket tap		0	184 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		230 806	-184 103
Sum egenkapital		830 806	615 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 949 617	8 772 930
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 617	8 772 930
Sum langsiktig gjeld		3 449 617	8 772 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	6 625
Annen kortsiktig gjeld		31 000	33 135
Sum kortsiktig gjeld		31 000	39 760
Sum gjeld		3 480 617	8 812 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 423	9 428 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330659

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 363 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 32
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 914 363 675
HEJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		1 602 764	1 270 111
Sum inntekter		1 604 264	1 270 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	113 927	156 484
Annen driftskostnad		691 541	549 336
Sum kostnader		805 468	705 820
Driftsresultat		798 796	564 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 572	0
Sum finansinntekter		4 572	0
Annen rentekostnad		388 458	622 785
Sum finanskostnader		388 458	622 785
Netto finans		-383 886	-622 785
Resultat før skattekostnad		414 910	-58 494
Skattekostnad		1	25 455
Årsresultat		414 909	-83 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-83 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 908	0
Sum overføringer og disponeringer		414 908	-83 950



Organisasjonsnr: 914 363 675
HEJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 173 887	9 196 829
Sum varige driftsmidler		3 173 887	9 196 829

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		699 658	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		699 658	200 000

Sum anleggsmidler		3 873 545	9 396 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 877	31 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 877	31 757

Sum omløpsmidler		437 877	31 757
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 311 422	9 428 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		230 806	0
Udekket tap		0	184 103
Sum opptjent egenkapital		230 806	-184 103

Sum egenkapital		830 806	615 897
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 949 617
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 617
Sum langsiktig gjeld		8 772 930
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		0
Annen kortsiktig gjeld		31 000
Sum kortsiktig gjeld		31 000
Sum gjeld		3 480 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser		0
Pantstillelser		0



Organisasjonsnr: 914 363 675
HEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10168876.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3170000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kun banklån tilknyttet eiendom Disen Alle 2, Hamar som er sikret ved pant.

Mer om gjeld
Kun banklån tilknyttet eiendom Disen Alle 2, Hamar som er sikret ved pant.