



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGHGATA 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 240	8 420
Annen driftsinntekt		2 203 896	2 097 528
Sum inntekter		2 222 136	2 105 948
Kostnader			
Varekostnad		18 240	8 420
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 719	5 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 069 041	276 941
Sum kostnader		1 093 000	291 079
Driftsresultat		1 129 136	1 814 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		946 051	544 890
Annen renteinntekt		317	
Sum finansinntekter		946 368	544 890
Annen rentekostnad		775 427	480 267
Sum finanskostnader		775 427	480 267
Netto finans		170 941	64 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 077	1 879 492
Skattekostnad på resultat	3	286 017	413 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 060	1 466 004
Årsresultat	4	1 014 060	1 466 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 060	1 466 004
Totalresultat		1 014 060	1 466 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 014 060	1 466 004
Sum overføringer og disponeringer		1 014 060	1 466 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	327 608	345 758
Sum immaterielle eiendeler		327 608	345 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 818 077	1 823 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 818 077	1 823 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 895 196	26 949 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		28 895 196	26 949 145
Sum anleggsmidler		31 040 881	29 118 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 194	
Andre kortsiktige fordringer		10 988	9 064
Sum fordringer		16 182	9 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 206	2 422 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 206	2 422 661
Sum omløpsmidler		659 388	2 431 725
SUM EIENDELER		31 700 269	31 550 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 541 815	7 312 423
Sum opptjent egenkapital		7 541 815	7 312 423
Sum egenkapital	4	7 566 245	7 336 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 871 360	23 710 680
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 871 360	23 710 680
Sum langsiktig gjeld		22 871 360	23 710 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 132	26 573
Betalbar skatt	3	46 551	393 992
Kortsiktig konserngjeld	5	1 005 984	
Annen kortsiktig gjeld		159 997	82 326
Sum kortsiktig gjeld		1 262 664	502 891
Sum gjeld		24 134 024	24 213 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 700 269	31 550 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481201

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGHGATA 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 925 573 612
RYGHGATA 6A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 240	8 420
Annen driftsinntekt		2 203 896	2 097 528
Sum inntekter		2 222 136	2 105 948
Kostnader			
Varekostnad		18 240	8 420
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 719	5 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 069 041	276 941
Sum kostnader		1 093 000	291 079
Driftsresultat		1 129 136	1 814 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		946 051	544 890
Annen renteinntekt		317	
Sum finansinntekter		946 368	544 890
Annen rentekostnad		775 427	480 267
Sum finanskostnader		775 427	480 267
Netto finans		170 941	64 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 300 077	1 879 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 017	413 488
Årsresultat	4	1 014 060	1 466 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 060	1 466 004
Totalresultat		1 014 060	1 466 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 014 060	1 466 004



Sum overføringer og
disponeringer

1 014 060

1 466 004



Organisasjonsnr: 925 573 612
RYGHGATA 6A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	327 608	345 758
Sum immaterielle eiendeler		327 608	345 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 818 077	1 823 796
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 818 077	1 823 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 895 196	26 949 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		28 895 196	26 949 145
Sum anleggsmidler		31 040 881	29 118 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 194	
Andre kortsiktige fordringer		10 988	9 064
Sum fordringer		16 182	9 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 206	2 422 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 206	2 422 661
Sum omløpsmidler		659 388	2 431 725
SUM EIENDELER		31 700 269	31 550 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 541 815	7 312 423
Sum opptjent egenkapital		7 541 815	7 312 423
Sum egenkapital	4	7 566 245	7 336 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 871 360	23 710 680
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		22 871 360	23 710 680
Sum langsiktig gjeld		22 871 360	23 710 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 132	26 573
Betalbar skatt	3	46 551	393 992
Kortsiktig konserngjeld	5	1 005 984	
Annen kortsiktig gjeld		159 997	82 326
Sum kortsiktig gjeld		1 262 664	502 891
Sum gjeld		24 134 024	24 213 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 700 269	31 550 425



Organisasjonsnr: 925 573 612
RYGHGATA 6A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ryghgata 6a Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VMAM7-KT2N6-JCSWY-1QAIX-PCJA6-CZW6B

Org.nr.: 925 573 612



RESULTATREGNSKAP

RYGHGATA 6A EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 240	8 420
Annen driftsinntekt		2 203 896	2 097 528
Sum driftsinntekter		2 222 136	2 105 948
Varekostnad		18 240	8 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 719	5 719
Annen driftskostnad		1 069 041	276 941
Sum driftskostnader		1 093 000	291 079
Driftsresultat		1 129 136	1 814 869
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		946 051	544 890
Annen renteinntekt		317	0
Annen rentekostnad		775 427	480 267
Resultat av finansposter		170 941	64 623
Resultat før skattekostnad		1 300 077	1 879 492
Skattekostnad på resultat	3	286 017	413 488
Resultat		1 014 060	1 466 004
Årsresultat	4	1 014 060	1 466 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 014 060	1 466 004
Sum overføringer		1 014 060	1 466 004

Penneo Dokumentnøkkel: VMAM7-KT2N6-JCSWY-1Q4IX-PCJA6-CZW6B



BALANSE

RYGHGATA 6A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	327 608	345 758
Sum immaterielle eiendeler		327 608	345 758
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 818 077	1 823 796
Sum varige driftsmidler		1 818 077	1 823 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	28 895 196	26 949 145
Sum finansielle anleggsmidler		28 895 196	26 949 145
Sum anleggsmidler		31 040 881	29 118 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 194	0
Andre kortsiktige fordringer		10 988	9 064
Sum fordringer		16 182	9 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 206	2 422 661
Sum omløpsmidler		659 388	2 431 725
Sum eiendeler		31 700 269	31 550 425

Penneo Dokumentnøkkel: VMAM7-KT2N6-JCSWY-1Q4IX-PCJA6-CZW6B



BALANSE

RYGHGATA 6A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 541 815	7 312 423
Sum opptjent egenkapital		7 541 815	7 312 423
Sum egenkapital	4	7 566 245	7 336 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 871 360	23 710 680
Sum annen langsiktig gjeld		22 871 360	23 710 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 132	26 573
Betalbar skatt	3	46 551	393 992
Konserngjeld	5	1 005 984	0
Annen kortsiktig gjeld		159 997	82 326
Sum kortsiktig gjeld		1 262 664	502 891
Sum gjeld		24 134 024	24 213 571
Sum egenkapital og gjeld		31 700 269	31 550 425

30.03.2023

Styret i Ryghgata 6a Eiendom AS

Jon Enar Melbye
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styreleder

Trond Sørum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 890 925	1 696 964	20 555	9 608 444
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 890 925	1 696 964	20 555	9 608 444
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	7 784 648			7 784 648
Årets ordinære avskrivninger	5 719			5 719
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	7 790 367	0	0	7 790 367
Bokført verdi 31.12.2022	100 558	1 696 964	20 555	1 818 077

Selskapet bruker lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

-Bygninger og annen eiendom: 20 år

Prosjekt under arbeid vil bli fordelt når prosjektet er ferdigstilt. Avskrivninger vil bli gjennomført fra ferdigstillelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 867	393 992
Endring i utsatt skattefordel	18 150	19 496
Skattekostnad ordinært resultat	286 017	413 488
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 300 077	1 879 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 500	-88 618
Avgitt konsernbidrag	-1 005 984	0
Skattepliktig inntekt	211 593	1 790 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 867	393 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 551	393 992
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 300 077	1 879 492
Beregnet skatt av resultat før skatt	286 017	413 488
Sum	286 017	413 488
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: VMAM7-KT2N6-JCSWY-1Q4VX-PCJA6-CZWB6



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 489 129	-1 571 629	-82 500
Sum	-1 489 129	-1 571 629	-82 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 489 129	-1 571 629	-82 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 608	-345 758	-18 150

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	7 312 423	7 336 853
Årets resultat			0	1 014 060	1 014 060
Konsernbidrag avgitt				-784 668	-784 668
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	7 541 815	7 566 245

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall innen 5 år		
Fordringer på selskap i samme konsern	28 895 196	26 949 145
Sum	28 895 196	26 949 145
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-22 871 360	-23 710 680
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 005 984	0
Sum	-23 877 344	-23 710 680
Gjeld sikret ved pant	-22 871 360	-23 710 680

Det er 1.prioritets pant i eiendom g.nr.210, b.nr.169, b.nr.171, b.nr.179, b.nr.205 og g.nr.212, b.nr.164. Bokført verdi av bygninger og eiendom er kr 1 696 964.



Eiendom g.nr.210, b.nr.205 eies av Ryghgata Utvikling AS. Bokført verdi av eiendommen er kr 5 406 802.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGHGATA 6A EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dråpen Holding AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Sørum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4465716

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-03 15:22:57 UTC



Jon Einar Melbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-766343

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-04 16:37:42 UTC



Jul Andrew Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-05 14:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMAM7-KT2N6-JCSWY-1Q4VX-PCJA6-CZW6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ryhggata 6a Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryhggata 6a Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NHYE-XON2Y-FCSVG-5XVFO-SUOY8-ZQCH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 17:37:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NHYE-XON2Y-FCSVG-5XVFO-SUOY8-ZQCH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>