



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kuholmen
8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE ULF ARNTZEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 578 242	2 376
Sum inntekter		2 578 242	2 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	223	223
Avskrivning på driftsmidler	4	59 850	72 550
Annen driftskostnad	3	82 317	83 035
Sum kostnader		142 390	155 808
Driftsresultat		2 435 852	-153 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	1
Sum finansinntekter		1 950	1
Annen rentekostnad	8	128 368	2 989
Sum finanskostnader		128 368	2 989
Netto finans		-126 418	-2 987
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 309 434	-156 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	527 447	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 987	-156 420
Årsresultat		1 781 987	-156 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 987	-156 420
Totalresultat		1 781 987	-156 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	209 698	-156 420
Avsatt til annen egenkapital	2	1 572 289	
Sum overføringer og disponeringer		1 781 987	-156 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 041 400
Sum varige driftsmidler			1 041 400
Sum anleggsmidler		0	1 041 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 000 050	
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 587
Sum fordringer		1 004 050	4 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 635	91
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 635	91
Sum omløpsmidler		2 295 685	4 678
SUM EIENDELER		2 295 685	1 046 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 572 289	



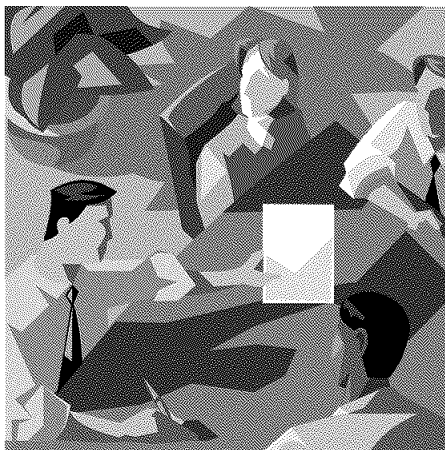
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Udekket tap	2		209 698
Sum opptjent egenkapital		1 572 289	-209 698
Sum egenkapital	2	1 672 289	-109 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	459 773	
Sum avsetninger for forpliktelser		459 773	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 725	1 131 019
Sum annen langsiktig gjeld		94 725	1 131 019
Sum langsiktig gjeld		554 498	1 131 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001	24 534
Betalbar skatt	6	67 674	
Skyldig offentlige avgifter		223	223
Sum kortsiktig gjeld		68 898	24 757
Sum gjeld		623 396	1 155 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 685	1 046 078



KUHOLMEN BRYGGE AS

Årsoppgjør 2015



- * **Styrets beretning**
- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**
- * **Revisors beretning**



KUHOLMEN BRYGGE AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art

Kuholmen Brygge AS har sitt hovedkontor i Vågan Kommune. Selskapet formål er å drive med utleie av rom til turister og andre.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet for 2015 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Hele bygningsmassen er solgt i 2015.

Utover det som fremgår av denne beretning og av årsregnskapet med tilhørende noter, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold, endringer i markedsforhold og prisutvikling som har betydning for selskapet.

Fortsatt drift

Den grunnleggende forutsetningen om fortsatt drift er således til stede. Årsregnskapet for 2015 er satt opp i henhold til dette.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av en mann. Bedriften har ingen spesiell policy vedrørende likestilling.

Skrova, 15.05.2016

Kåre Armtzen
Styreformann/daglig leder



Resultatregnskap			
KUHOLMEN BRYGGE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		2 578 242	2 376
Sum driftsinntekter		<u>2 578 242</u>	<u>2 376</u>
Lønnskostnad	3	223	223
Avskrivning på driftsmidler	4	59 850	72 550
Annen driftskostnad	3	82 317	83 035
Sum driftskostnader		<u>142 390</u>	<u>155 808</u>
Driftsresultat		<u>2 435 852</u>	<u>-153 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 950	1
Annen rentekostnad	8	128 368	2 989
Resultat av finansposter		<u>-126 418</u>	<u>-2 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 309 434	-156 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	527 447	0
Årsoverskudd		<u>1 781 987</u>	<u>-156 420</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	209 698	0
Avsatt til annen egenkapital	2	1 572 289	0
Overført til udekket tap	2	0	156 420
Sum overføringer		<u>1 781 987</u>	<u>-156 420</u>

**Balanse**

KUHOLMEN BRYGGE AS

Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 041 400
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 041 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 041 400</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	1 000 050	0
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 587
Sum fordringer		<u>1 004 050</u>	<u>4 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 635	91
Sum omløpsmidler		<u>2 295 685</u>	<u>4 678</u>
Sum eiendeler		<u>2 295 685</u>	<u>1 046 078</u>

**Balanse**

KUHOLMEN BRYGGE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 572 289	0
Udekket tap	2	0	-209 698
Sum opptjent egenkapital		<u>1 572 289</u>	<u>-209 698</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 672 289</u>	<u>-109 698</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	459 773	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>459 773</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 725	1 131 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 725</u>	<u>1 131 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001	24 534
Betalbar skatt	6	67 674	0
Skyldig offentlige avgifter		223	223
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 898</u>	<u>24 757</u>
Sum gjeld		<u>623 396</u>	<u>1 155 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 295 685</u>	<u>1 046 078</u>

Skrova, 15.05.2016
Styret i KUHOLMEN BRYGGE AS

KÅRE ULF ARNTZEN
Styreformann, daglig leder



**NOTER TIL REGNSKAPET 2015
FOR
KUHOLMEN BRYGGE AS**

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norsk Regnskapsstandard Nr 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2015	100 000	-209 698	0	-109 698
Årets resultat		209 698	1 572 289	1 781 987
Pr 31.12.2015	100 000	0	1 572 289	1 672 289



**NOTER TIL REGNSKAPET 2015
FOR
KUHOLMEN BRYGGE AS**

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er kun innberettet fordel telefon til eier med kr 4 392 for 2015

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 8 750 inkl mva. for ordinær revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	1 542 033	1 542 033
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	115 208	115 208
- Avgang i året	1 657 241	1 657 241
= Anskaffelseskost 31.12.15	0	0
= Bokført verdi 31.12.15	0	0
Årets ordinære avskrivninger	59 850	59 850
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1 000 til sammen kr. 100 000 alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonærer pr. 31.12:

		Ant. Aksjer
Kåre Arntzen	Styreformann/daglig leder	100
Sum		100



**NOTER TIL REGNSKAPET 2015
FOR
KUHOLMEN BRYGGE AS**

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 674	0
Endring i utsatt skatt	459 773	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>527 447</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 309 434	-156 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 058 618	72 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173	0
Skattepliktig inntekt	<u>250 643</u>	<u>-83 870</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>67 674</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	0	-219 524	-219 524
Gevinst – og tapskonto	1 839 094	0	-1 839 094
Sum	<u>1 839 094</u>	<u>-219 524</u>	<u>-2 058 618</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-173	-173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>1 839 094</u>	<u>-219 698</u>	<u>-2 058 791</u>
Utsatt skatt / skattefordel (25 % / 27 %)	459 773	-59 318	-519 092

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer

Fiskebruket Gnr48 bnr17 og 6, festnr 1 ble solgt 21.08.15.
Kjøper fikk bruksrett fra denne dato, men skjøte er holdt tilbake til hele kjøpesummen er betalt. Rest saldo kr 1.000.050. Forfall 15.09.16.



**NOTER TIL REGNSKAPET 2015
FOR
KUHOLMEN BRYGGE AS**

Note 8 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld som ikke er sikret med pant:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lån fra Kåre Arntzen	94 725	1 131 019
Sum	<u>94 725</u>	<u>1 131 019</u>

Det er beregnet renter i henhold til låneavtale av 14.12.2013 med kr 125 416.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kuholmen Brygge AS
8320 Skrova

NORDNORSK REVISJON AS

E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær

Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes

Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø

Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 75 55 05 90

Svolvær, 20.05.2016

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kuholmen Brygge AS som viser et overskudd på kr 1.781.987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERT REVISOR: RUNE MYRVOLD



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kuholmen Brygge AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

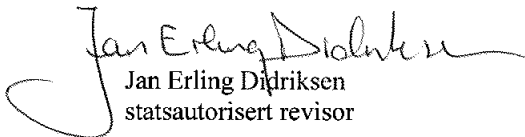
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERT REVISOR: RUNE MYRVOLD