



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrimveien 10
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 205 000 | |
| Sum inntekter | | 205 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 115 | |
| Annen driftskostnad | | 9 433 | |
| Sum kostnader | | 24 548 | |
| Driftsresultat | | 180 452 | |
| Annen rentekostnad | | 71 995 | |
| Sum finanskostnader | | 71 995 | |
| Netto finans | | -71 995 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 457 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 623 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 834 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 82 834 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 834 | |
| Totalresultat | | 82 834 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 834 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 834 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 505 184 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 505 184 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 505 184 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 311 | |
| Sum fordringer | | 52 561 | |
| Sum omløpsmidler | | 52 561 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 557 745 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 79 490 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 490 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital | | 6 685 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 685 | |
| Sum egenkapital | 4 | 116 175 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 100 858 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 858 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 102 617 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 102 617 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 203 475 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 250 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 222 275 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 095 | |
| Sum gjeld | | 2 441 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 557 745 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617378

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrimveien 10
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 609 991
ALTI-EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 205 000 | |
| Sum inntekter | | 205 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 115 | |
| Annen driftskostnad | | 9 433 | |
| Sum kostnader | | 24 548 | |
| Driftsresultat | | 180 452 | |
| Annen rentekostnad | | 71 995 | |
| Sum finanskostnader | | 71 995 | |
| Netto finans | | -71 995 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 457 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 623 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 834 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 82 834 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 834 | |
| Totalresultat | | 82 834 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 834 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 834 | |



Organisasjonsnr: 932 609 991
ALTI-EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 505 184

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 505 184

Sum anleggsmidler 2 505 184

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 250

Andre kortsiktige 5

fordringer 1 311

Sum fordringer 52 561

Sum omløpsmidler 52 561

0

SUM EIENDELER 2 557 745

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital 79 490

Sum innskutt egenkapital 109 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 685

Sum opptjent egenkapital 6 685

Sum egenkapital 4 116 175

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 100 858



| | | |
|--|------------------|----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 100 858 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 102 617 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 102 617 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 203 475 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 570 | |
| Betalbar skatt | | 3 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 250 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 222 275 | 5 |
| Sum kortsiktig gjeld | 238 095 | |
| Sum gjeld | 2 441 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 557 745 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 609 991
ALTI-EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Alti-El Eiendom AS

Document ID: 29cc81a5-a37a-4e44-9175-f75dca7644db

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|----------------|
| Alti-El Eiendom AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 205 000 |
| Sum driftsinntekter | | 205 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 115 |
| Annen driftskostnad | | 9 433 |
| Sum driftskostnader | | 24 548 |
| Driftsresultat | | 180 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 71 995 |
| Resultat av finansposter | | -71 995 |
| Resultat før skattekostnad | | 108 457 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 623 |
| Resultat | | 82 834 |
| Årsresultat | 4 | 82 834 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 82 834 |
| Sum overføringer | | 82 834 |

Document ID: 29cc81a5-a37a-4e44-9175-f75dca7644db



| Balanse | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Alti-El Eiendom AS | | |
| Eiendeler | Note | 2023 |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 505 184 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 505 184 |
| Sum anleggsmidler | | 2 505 184 |
| | | |
| Omløpsmidler | | |
| | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 51 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 311 |
| Sum fordringer | | 52 561 |
| | | |
| Sum omløpsmidler | | 52 561 |
| | | |
| Sum eiendeler | | 2 557 745 |

Document ID: 29cc81a5-a37a-4e44-9175-f75dca7644db



| Balanse | | |
|--|--|---|
| Alti-El Eiendom AS | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 79 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 490 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 6 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 685 |
| Sum egenkapital | 4 | 116 175 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 100 858 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 858 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 102 617 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 102 617 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 222 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 095 |
| Sum gjeld | | 2 441 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 557 745 |
| Styret i Alti-El Eiendom AS (e-sign) | | |
| <u>Peer Reidar Viken Bakke</u> styreleder | <u>Knut Ivar Aasen</u> styremedlem/daglig leder | <u>Ole Kristian Haugland</u> styremedlem |

Document ID: 29cc81a5-a37a-4e44-9175-f75dca7644db



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger, og brakker | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 1 365 733 | 885 000 | 555 705 | 2 806 438 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 116 110 | 116 862 | 232 972 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 365 733 | 1 001 110 | 672 567 | 3 039 410 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 534 226 | | | 534 226 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 831 507 | 1 001 110 | 672 567 | 2 505 184 |
| Årets ordinære avskrivninger | 15 115 | | | 15 115 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | | |

Document ID: 29cc81a5-a37a-4e44-9175-f75dca7644db



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 25 623 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 623 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 108 457 | 0 |
| Permanente forskjeller | -206 885 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 047 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -85 381 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 201 848 | 214 895 | 13 047 |
| Sum | 201 848 | 214 895 | 13 047 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -85 381 | 0 | 85 381 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -214 895 | -214 895 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 116 467 | 0 | -116 467 |
| Utsatt skatt (22 %) | 25 623 | 0 | -25 623 |

Document ID: 29cc81a6-5a37a-4e44-9175-f75dca7644db



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse ved fisjon | 30 000 | 79 490 | -76 149 | 33 341 |
| Årets resultat | | | 82 834 | 82 834 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 79 490 | 6 685 | 116 175 |

Selskapet har i 2023 inngått i en fisjon med Alti-EI AS org nr 928 736 970. Rettigheter, eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendommen i Skrimveien 10 er overført fra Alti-EI AS til Alti-EI Eiendom AS.

Fisjonen er gjennomført som en likedelingsfisjon iht reglene i AL §14-11a. Regnskapsmessig er fisjonen gjennomført med kontinuitet og med virkning fra 01.08.2023.

Ved fisjonen er aksjekapitalen fordelt med samme forhold som nettoverdiene er fordelt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 |
|-----------------------------|----------------|
| Fordringer | |
| Fisjonsfordring Alti-EI AS | 1 311 |
| Sum | 1 311 |
| Gjeld | |
| Kortsiktig gjeld Alti-EI AS | 222 275 |
| Sum | 222 275 |

Note 6 Lønnskostnader

Alti-EI Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Document ID: 29cc81a5-a37a-4e44-9175-f75dca7644db



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 29cc81a5-e37a-4e44-9175-f75dca7644db



2024-07-03 13:10:39 UTC+00:00

Ole Kristian Haugland

 bankID

NO BankID - 5316b50e-98f9-4524-af41-44960c2d64b2

2024-07-03 14:01:36 UTC+00:00

Peer Reidar Viken Bakke

 bankID

NO BankID - d21f69b9-51d8-4898-a663-f322ea503360

2024-07-05 06:38:59 UTC+00:00

Knut Ivar Aasen

 bankID

NO BankID - 332edca2-15c9-4255-9ccb-d94e7fcced3d

Document ID: 29cc81a5-a37e-4e44-9175-f75dca7644db