



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Brønnøy Kalk AS  
8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoemsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		182 479	234 042
Annen driftsinntekt		66 789	84 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 268</b>	<b>318 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 695	46 954
Annen driftskostnad	2	215 027	270 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 722</b>	<b>317 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 455</b>	<b>533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 958	0
Annen rentekostnad		89 574	83 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 532</b>	<b>83 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 066</b>	<b>-83 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-128 520	-83 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 511	2 222 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 182	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 294 693</b>	<b>2 222 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 693</b>	<b>2 222 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 342	115 317
Andre kortsiktige fordringer		290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 632</b>	<b>115 317</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 803	65 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 803</b>	<b>65 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 435</b>	<b>180 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 128</b>	<b>2 403 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	382 500	382 500
Overkurs	5	10 600	10 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 100</b>	<b>393 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	471 331	599 851
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 331</b>	<b>599 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 864 431</b>	<b>992 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 107 142	1 172 247
Langsiktig konserngjeld	8	260 958	0
Øvrig langsiktig gjeld		82 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 524</b>	<b>1 172 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 524</b>	<b>1 172 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 563	28 050
Skyldige offentlige avgifter		0	21 742
Kortsiktig konserngjeld	8	114 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld		76 610	74 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 173</b>	<b>238 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 697</b>	<b>1 410 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 128</b>	<b>2 403 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Brønnøy Kalk AS  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoemsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 490 666  
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		182 479	234 042
Annen driftsinntekt		66 789	84 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 268</b>	<b>318 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 695	46 954
Annen driftskostnad	2	215 027	270 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 722</b>	<b>317 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 455</b>	<b>533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		10 958	0
Annen rentekostnad		89 574	83 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 532</b>	<b>83 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 066</b>	<b>-83 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-128 520	-83 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>



Organisasjonsnr: 979 490 666  
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 511	2 222 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 182	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 294 693</b>	<b>2 222 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 693</b>	<b>2 222 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 342	115 317
Andre kortsiktige fordringer		290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 632</b>	<b>115 317</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 803	65 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 803</b>	<b>65 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 435</b>	<b>180 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 128</b>	<b>2 403 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	382 500	382 500
Overkurs	5	10 600	10 600
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 100</b>	<b>393 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	471 331	599 851
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 331</b>	<b>599 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 864 431</b>	<b>992 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 107 142	1 172 247
Langsiktig konserngjeld	8	260 958	0
Øvrig langsiktig gjeld		82 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 524</b>	<b>1 172 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 524</b>	<b>1 172 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 563	28 050
Skyldige offentlige avgifter		0	21 742
Kortsiktig konserngjeld	8	114 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld		76 610	74 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 173</b>	<b>238 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 697</b>	<b>1 410 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 128</b>	<b>2 403 319</b>



Organisasjonsnr: 979 490 666  
VELFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter og kostnader Leieinntekter blir periodisert og inntektsføres jevnt over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260958.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114000.00	114000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er i sin helhet likviditetsslån fra aksjonær Brønnøy Kalk AS.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
456142.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1107142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2202352.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VELFJORD EIENDOMSSKAP AS**  
979490666  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
979 490 666

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		182 479	234 042
Annen driftsinntekt		66 789	84 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 268</b>	<b>318 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 695	46 954
Annen driftskostnad	2	215 027	270 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 722</b>	<b>317 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 455</b>	<b>533</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		466	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 958	0
Annen rentekostnad		89 574	83 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 532</b>	<b>83 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 066</b>	<b>-83 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-128 520	-83 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 520</b>	<b>-83 104</b>



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
979 490 666

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 511	2 222 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 182	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 294 693</b>	<b>2 222 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 693</b>	<b>2 222 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 342	115 317
Andre kortsiktige fordringer		290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 632</b>	<b>115 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 803	65 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 803</b>	<b>65 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 218 435</b>	<b>180 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 128</b>	<b>2 403 319</b>



VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
979 490 666

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	382 500	382 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	1 000 000	0
Overkurs	5	10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 100</b>	<b>393 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	471 331	599 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 331</b>	<b>599 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 864 431</b>	<b>992 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 107 142	1 172 247
Langsiktig konserngjeld	8	260 958	0
Øvrig langsiktig gjeld		82 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 524</b>	<b>1 172 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 563	28 050
Skyldige offentlige avgifter		0	21 742
Kortsiktig konserngjeld	8	114 000	114 000
Annen kortsiktig gjeld		76 610	74 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 173</b>	<b>238 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 697</b>	<b>1 410 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 128</b>	<b>2 403 319</b>

Brønnøysund, 26.05.2025

Ingrid Hoemsnes  
styrets leder

Sigbjørn Arne Nepås Aarmo  
styremedlem

Arild Johan Lien  
styremedlem

Petter Arne Akseth  
daglig leder



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
979 490 666

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter blir periodisert og inntektsføres jevnt over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
979 490 666

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	573 100	4 533 875	5 106 975
Tilgang i året	134 923	0	134 923
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>708 023</b>	<b>4 533 875</b>	<b>5 241 898</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-573 100	-2 311 410	-2 884 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-588 841	-2 358 364	-2 947 205
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>119 182</b>	<b>2 175 511</b>	<b>2 294 693</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 741	46 954	62 695
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 95,49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomteverdien utgjør kr 1 152 805,- og avskrives ikke.

Avskrivningsplan for bygningen er endret f.o.m. 2017. Restverdi avskrives lineært over gjenværende levetid estimert til totalt 50 år fra 2008.

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	18 948	20 468
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 948</b>	<b>20 468</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-128 520	-83 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 954	-53 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 474</b>	<b>-137 021</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 469 688	-3 407 810	-61 878
Omløpsmidler	0	-10 924	10 924
Fremførbart underskudd	-1 607 385	-1 786 858	179 474
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 077 072</b>	<b>-5 205 592</b>	<b>128 520</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 077 072	5 205 592	-128 520
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.



VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
979 490 666

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	382 500	10 600	0	599 851	992 951
Årsresultat	0	0	0	-128 520	-128 520
Andre endringer	0	0	1 000 000	0	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>382 500</b>	<b>10 600</b>	<b>1 000 000</b>	<b>471 331</b>	<b>1 864 431</b>

### Mer om egenkapital

Ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.24 på kr 1 000 000 er registrert og godkjent i Foretaksregisteret 03.02.2025.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	15 300	25	382 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brønnøy Kalk AS	11 628	76,00	A-aksjer
Ogårdslie Invest AS	1 224	8,00	A-aksjer
Coop Nordland SA	1 224	8,00	A-aksjer
Nevernes Havn AS	1 224	8,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	456 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 107 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 202 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	260 958	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 000	114 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er i sin helhet likviditetslån fra aksjonær Brønnøy Kalk AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS**  
**979 490 666**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.