



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 412 098	2 242 264
Sum inntekter		2 412 098	2 242 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 586
Annen driftskostnad		85 174	84 395
Sum kostnader	3	172 474	171 981
Driftsresultat		2 239 624	2 070 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 522	194 466
Sum finansinntekter		287 522	194 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 728
Annen rentekostnad		6 822	
Sum finanskostnader		6 822	96 728
Netto finans		280 700	97 738
Ordinært resultat før skattekostnad		2 520 325	2 168 021
Skattekostnad på resultat	4	555 973	476 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 352	1 691 057
Årsresultat	5	1 964 352	1 691 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 352	1 691 057
Totalresultat		1 964 352	1 691 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 964 352	1 691 057
Sum overføringer og disponeringer		1 964 352	1 691 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	727 147	745 906
Sum immaterielle eiendeler	4	727 147	745 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 441	1 081 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	994 441	1 081 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 463 814	2 336 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 814	2 336 766
Sum anleggsmidler		6 185 402	4 164 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 464	4 878
Andre kortsiktige fordringer	6	17 777	
Sum fordringer	6	24 241	4 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		24 241	4 878
SUM EIENDELER		6 209 643	4 169 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 128	810 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 616 016	2 651 664
Sum opptjent egenkapital		4 616 016	2 651 664
Sum egenkapital	5	5 551 971	3 587 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 877	31 000
Betalbar skatt	4	537 214	456 407
Skyldig offentlige avgifter		101 581	94 265
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	657 672	581 672
Sum gjeld		657 672	581 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209 643	4 169 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457551

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST OPPDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 412 098	2 242 264
Sum inntekter		2 412 098	2 242 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 586
Annen driftskostnad		85 174	84 395
Sum kostnader	3	172 474	171 981
Driftsresultat		2 239 624	2 070 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 522	194 466
Sum finansinntekter		287 522	194 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 728
Annen rentekostnad		6 822	
Sum finanskostnader		6 822	96 728
Netto finans		280 700	97 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	555 973	476 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 352	1 691 057
Årsresultat	5	1 964 352	1 691 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 352	1 691 057
Totalresultat		1 964 352	1 691 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 964 352	1 691 057
Sum overføringer og disponeringer		1 964 352	1 691 057



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	727 147	745 906
Sum immaterielle eiendeler	4	727 147	745 906

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 441	1 081 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	994 441	1 081 741

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 463 814	2 336 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 814	2 336 766

Sum anleggsmidler		6 185 402	4 164 413
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	6 464	4 878
Andre kortsiktige fordringer	6	17 777	
Sum fordringer	6	24 241	4 878

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		24 241	4 878
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		6 209 643	4 169 291
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	810 128	810 128
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 616 016	2 651 664
Sum opptjent egenkapital		4 616 016	2 651 664
Sum egenkapital	5	5 551 971	3 587 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 877	31 000
Betalbar skatt	4	537 214	456 407
Skyldig offentlige avgifter		101 581	94 265
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	657 672	581 672
Sum gjeld		657 672	581 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209 643	4 169 291



Organisasjonsnr: 912 071 243
BYGGINVEST OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygginvest Oppdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 071 243



Resultatregnskap

Bygginvest Oppdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 412 098	2 242 264
Sum driftsinntekter		2 412 098	2 242 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 300	87 586
Annen driftskostnad		85 174	84 395
Sum driftskostnader	3	172 474	171 981
Driftsresultat		2 239 624	2 070 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 522	194 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 728
Annen rentekostnad		6 822	0
Resultat av finansposter		280 700	97 738
Resultat før skattekostnad		2 520 325	2 168 021
Skattekostnad på resultat	4	555 973	476 964
Årsresultat	5	1 964 352	1 691 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 964 352	1 691 057
Sum overføringer		1 964 352	1 691 057



Balanse

Bygginvest Oppdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	727 147	745 906
Sum immaterielle eiendeler	4	727 147	745 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 441	1 081 741
Sum varige driftsmidler	2	994 441	1 081 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 463 814	2 336 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 814	2 336 766
Sum anleggsmidler		6 185 402	4 164 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 464	4 878
Andre kortsiktige fordringer	6	17 777	0
Sum fordringer	6	24 241	4 878
Investeringer			
Sum omløpsmidler		24 241	4 878
Sum eiendeler		6 209 643	4 169 291



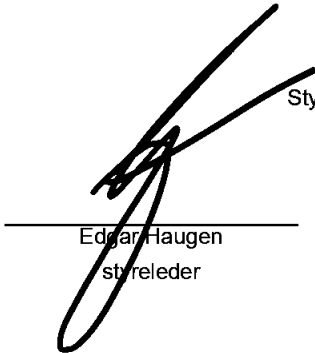
Balanse


Bygginvest Oppdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	810 128	810 128
Overkurs		125 827	125 827
Sum innskutt egenkapital		935 955	935 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 616 016	2 651 664
Sum opptjent egenkapital		4 616 016	2 651 664
Sum egenkapital	5	5 551 971	3 587 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 877	31 000
Betalbar skatt	4	537 214	456 407
Skyldig offentlige avgifter		101 581	94 265
Sum kortsiktig gjeld	6	657 672	581 672
Sum gjeld		657 672	581 672
Sum egenkapital og gjeld		6 209 643	4 169 291

Oslo, 03.05.2024

Styret i Bygginvest Oppdal AS


Edvard Haugen
styreleder


Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 324 407	8 324 407
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 324 407	8 324 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 329 968	7 329 968
= Bokført verdi 31.12.23	994 439	994 439
Årets ordinære avskrivninger	87 300	87 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	87 300	87 586
Andre driftskostnader	85 174	84 395
Sum driftskostnader	172 474	171 981



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 214	456 407
Endring i utsatt skattefordel	18 759	20 557
Skattekostnad ordinært resultat	555 973	476 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 520 325	2 168 021
Permanente forskjeller	6 822	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 266	-93 442
Skattepliktig inntekt	2 441 881	2 074 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 214	456 407
Sum betalbar skatt i balansen	537 214	456 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 305 215	-3 390 481	-85 266
Sum	-3 305 215	-3 390 481	-85 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 305 215	-3 390 481	-85 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-727 147	-745 906	-18 759

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	810 128	125 827	0	2 651 664	3 587 619
Årets resultat				1 964 352	1 964 352
Pr 31.12.2023	810 128	125 827	0	4 616 016	5 551 971

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 463 814	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 336 766
Sum	4 463 814	2 336 766
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 463 814	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	-4 463 814	30 000



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST OPPDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,1	810 128
Sum	80 000		810 128

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	80 000	100,0	100,0