



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		19 650 766
Annen driftsinntekt			66 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 717 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 813 968
Annen driftskostnad	2	181 969	186 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 969</b>	<b>19 000 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 969</b>	<b>716 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 411	9 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 411</b>	<b>9 468</b>
Annen rentekostnad		26 147	77 128
Annen finanskostnad		9 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 747</b>	<b>77 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 336</b>	<b>-67 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-210 305	648 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>7 350 000</b>	<b>6 736 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		13 666 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 666 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 283	565 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 283</b>	<b>565 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 714 283</b>	<b>20 968 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 283</b>	<b>20 968 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 712 274	-3 501 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 712 274</b>	<b>-3 501 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 612 274</b>	<b>-3 401 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 456 162	12 456 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 456 162</b>	<b>12 456 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 456 162</b>	<b>12 456 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 524 703
Leverandørgjeld		4 939	1 389 665
Annen kortsiktig gjeld	1	865 456	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 395</b>	<b>11 914 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 326 557</b>	<b>24 370 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 283</b>	<b>20 968 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 770 873  
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		19 650 766
Annen driftsinntekt			66 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 717 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 813 968
Annen driftskostnad	2	181 969	186 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 969</b>	<b>19 000 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 969</b>	<b>716 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 411	9 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 411</b>	<b>9 468</b>
Annen rentekostnad		26 147	77 128
Annen finanskostnad		9 600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 747</b>	<b>77 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 336</b>	<b>-67 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-210 305	648 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-210 305</b>	<b>648 646</b>



Organisasjonsnr: 911 770 873  
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	7 350 000	6 736 885
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		13 666 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 666 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 283	565 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 283</b>	<b>565 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 714 283</b>	<b>20 968 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 283</b>	<b>20 968 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 712 274	-3 501 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 712 274</b>	<b>-3 501 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 612 274</b>	<b>-3 401 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 456 162	12 456 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 456 162</b>	<b>12 456 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 456 162</b>	<b>12 456 162</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 524 703
Leverandørgjeld		4 939	1 389 665
Annen kortsiktig gjeld	1	865 456	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 395</b>	<b>11 914 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 326 557</b>	<b>24 370 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 283</b>	<b>20 968 560</b>



Organisasjonsnr: 911 770 873  
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Tostemmen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tostemmen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tostemmen Utbygging AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Tostemmen Utbygging AS - offentlig regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Garvik, Bjørn Gabriel	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:25 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2022-05-30 09:58 GMT+02
Garvik, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-27 16:53 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2022-05-27 14:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2

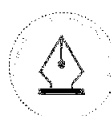


**Årsregnskap**

**2021**

**Tostemmen Utbygging AS**

**Org.nr.:911 770 873**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



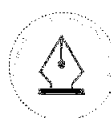
## Resultatregnskap

Tostemmen Utbygging AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.2021-12.2021</b>	<b>01.2020-12.2020</b>
Salgsinntekt	1	0	19 650 766
Annen driftsinntekt		0	66 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>19 717 266</u>
Varekostnad		0	18 813 968
Annen driftskostnad	2	181 969	186 992
Sum driftskostnader		<u>181 969</u>	<u>19 000 960</u>
Driftsresultat		<u>-181 969</u>	<u>716 306</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 411	9 468
Annen rentekostnad		26 147	77 128
Annen finanskostnad		9 600	0
Resultat av finansposter		<u>-28 336</u>	<u>-67 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-210 305	648 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-210 305</u>	<u>648 646</u>
Årsresultat		<u>-210 305</u>	<u>648 646</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-210 305	648 646
Sum overføringer	4	<u>-210 305</u>	<u>648 646</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2





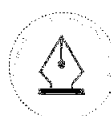
## Balanse

### Tostemmen Utbygging AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 350 000	6 736 885
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	0	13 666 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 666 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 283	565 675
Sum omløpsmidler		<u>9 714 283</u>	<u>20 968 560</u>
Sum eiendeler		<u>9 714 283</u>	<u>20 968 560</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



## Balanse

### Tostemmen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 712 274	-3 501 969
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 712 274</u>	<u>-3 501 969</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 612 274</u>	<u>-3 401 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 456 162	12 456 162
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>12 456 162</u>	<u>12 456 162</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 524 703
Leverandørgjeld		4 939	1 389 665
Annen kortsiktig gjeld	1	865 456	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>870 395</u>	<u>11 914 367</u>
Sum gjeld		<u>13 326 557</u>	<u>24 370 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 714 283</u>	<u>20 968 560</u>

Oslo, 27.05.2022  
Styret i Tostemmen Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gabriel Garvik  
styremedlem

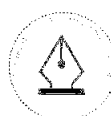
\_\_\_\_\_  
Thomas Garvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Eidet  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Rehn Berger  
styremedlem

Tostemmen Utbygging AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



## Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	<b>Totalt</b>	<b>Per 31.12.2021</b>
Samlet inntekt	22,1 MNOK	13,7 MNOK

Balanseført prosjektbeholdninger fordeler seg slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekt i arbeid	0	6 736 885
Egenregi prosjekt boliger	7 350 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 350 000</b>	<b>6 736 885</b>

Ved utgangen av 2021 hadde selskapen en varebeholdning på 3 usolgte, men ferdige enheter.

Det er gjort avsetning for reklamasjon og garanti for avsluttede prosjekter med kr 865 456,-

Selskapet har ingen tapsavsetning på kundefordring da det ikke er identifisert noen tapsrisiko på disse.

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

## Note 2 - Ansatte

Tostemmen Utbygging AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon eks. mva	22 700	16 700
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>22 700</b>	<b>16 700</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



## Note 3 - Skatter

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-210 305	648 646
Endring midlertidige forskjeller	680 921	1 269 583
Fremførbart underskudd	-470 616	-1 918 229
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avstemming av effektiv skattesats

	2021	2020
Resultat før skatt	-210 305	648 646
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-46 267	142 702
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Effekt av endring i nedvurdert skattefordel	46 267	-142 702
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	0	419 151
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	396 314
Andre forpliktelser	-865 456	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-865 456</b>	<b>-184 535</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-2 856 819</b>	<b>-3 327 435</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 722 274</b>	<b>-3 511 969</b>

Selskapet har som følge av betydelig underskudd på trinn 1 et fremførbart underskudd som man ikke er komfortable med at man får utnyttet helt og fullt. Av forsiktighetshensyn har man derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-3 501 969	-3 401 969
Årets resultat			-210 305	-210 305
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 712 274</b>	<b>-3 612 274</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men store deler av selskapets gjeld er til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser. Underskudd og tapt egenkapital forventes å være forbigående, selv om man regner med at det vil ta noe tid å tjene inn det tapte.

## Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

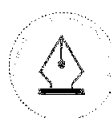
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån	0	-9 524 703
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>0</b>	<b>-9 524 703</b>

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent inntekt prosjekt	0	13 666 000
Prosjekter i arbeid	7 350 000	6 736 885
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>7 350 000</b>	<b>20 402 885</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mestergruppen Eiendom AS	-10 153 624	-10 153 624
Garvik Tomteutvikling AS	-2 302 538	-2 302 538
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-12 456 162</b>	<b>-12 456 162</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2



## Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50	50%
Garvik Tomteutvikling AS	50	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

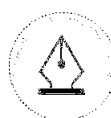
Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E99B13692C564ECD8701478A1A6595E2