



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 564 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	616 000	924 000
Sum inntekter		616 000	924 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad		21 664	77 334
Sum kostnader		196 664	252 334
Driftsresultat		419 336	671 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 280	56 945
Sum finansinntekter		120 280	56 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 000	18 000
Sum finanskostnader		14 000	18 000
Netto finans		106 280	38 945
Ordinært resultat før skattekostnad		525 616	710 611
Skattekostnad på resultat	4	115 636	156 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 980	554 277
Årsresultat		409 980	554 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 980	554 277
Totalresultat		409 980	554 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		542 038	703 127
Overført fra annen egenkapital		-132 058	-148 850
Sum overføringer og disponeringer	5	409 980	554 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 288 873	2 463 873
Sum varige driftsmidler		2 288 873	2 463 873
Sum anleggsmidler		2 288 873	2 463 873
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 811 115	2 898 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811 115	2 898 973
Sum omløpsmidler		2 811 115	2 898 973
SUM EIENDELER		5 099 988	5 362 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353 118	3 485 176
Sum opptjent egenkapital		3 353 118	3 485 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 383 118	3 515 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 510	80 757
Sum avsetninger for forpliktelser		43 510	80 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 510	80 757
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		137 678	222 367
Annen kortsiktig gjeld	2	1 535 683	1 544 546
Sum kortsiktig gjeld		1 673 361	1 766 913
Sum gjeld		1 716 871	1 847 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 099 988	5 362 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382946

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 564 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR IMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	616 000	924 000
Sum inntekter		616 000	924 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad		21 664	77 334
Sum kostnader		196 664	252 334
Driftsresultat		419 336	671 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 280	56 945
Sum finansinntekter		120 280	56 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 000	18 000
Sum finanskostnader		14 000	18 000
Netto finans		106 280	38 945
Ordinært resultat før skattekostnad		525 616	710 611
Skattekostnad på resultat	4	115 636	156 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 980	554 277
Årsresultat		409 980	554 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 980	554 277
Totalresultat		409 980	554 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		542 038	703 127
Overført fra annen egenkapital		-132 058	-148 850
Sum overføringer og disponeringer	5	409 980	554 277



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 288 873	2 463 873
Sum varige driftsmidler		2 288 873	2 463 873
Sum anleggsmidler		2 288 873	2 463 873
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 811 115	2 898 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811 115	2 898 973
Sum omløpsmidler		2 811 115	2 898 973
SUM EIENDELER		5 099 988	5 362 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353 118	3 485 176
Sum opptjent egenkapital		3 353 118	3 485 176
Sum egenkapital		3 383 118	3 515 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 510	80 757
Sum avsetninger for forpliktelser		43 510	80 757



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 510	80 757
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	137 678	222 367
Annen kortsiktig gjeld	2	1 544 546
Sum kortsiktig gjeld	1 673 361	1 766 913
Sum gjeld	1 716 871	1 847 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 099 988	5 362 846



Organisasjonsnr: 998 564 433
SØR IMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sør Import Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 564 433



Sør Import Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Leieinntekter	616 000	924 000
	Sum driftsinntekter	616 000	924 000
3	Ordinær avskrivning	175 000	175 000
	Annen driftskostnad	21 664	77 334
	Sum driftskostnader	196 664	252 334
	Driftsresultat	419 336	671 666
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	120 280	56 945
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-14 000	-18 000
	Netto finansresultat	106 280	38 945
	Ordinært resultat før skattekostnad	525 616	710 611
4	Skattekostnad på resultat	-115 636	-156 334
	Resultat	409 980	554 277
	ÅRSRESULTAT	409 980	554 277
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-132 058	-148 850
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	542 038	703 127
5	Sum overføringer	409 980	554 277



Sør Import Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 288 873	2 463 873
	Sum varige driftsmidler	<u>2 288 873</u>	<u>2 463 873</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 288 873</u>	<u>2 463 873</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 811 115</u>	<u>2 898 973</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 811 115</u>	<u>2 898 973</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 099 988</u>	<u>5 362 846</u>



Sør Import Eiendom AS

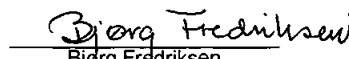
Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 353 118	3 485 176
	Sum opptjent egenkapital	3 353 118	3 485 176
	Sum egenkapital	3 383 118	3 515 176
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	43 510	80 757
	Sum avsetninger for forpliktelser	43 510	80 757
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	137 678	222 367
2	Annen kortsiktig gjeld	1 535 683	1 544 546
	Sum kortsiktig gjeld	1 673 361	1 766 913
	Sum gjeld	1 716 871	1 847 670
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 099 988	5 362 846

Mandal, 24.04.2024

Styret i Sør Import Eiendom AS


Tor Magreth Fredriksen
styreleder


Bjørg Fredriksen
styremedlem



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med oppljøring i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Rilas Holding 2 AS	1 535 683	1 501 762
Sum	1 535 683	1 501 762

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp.

Det er beregnet rentekostnader på kr 14 000 for 2023.

I annen kortsiktig gjeld til Rilas Holding 2 AS inngår avgitt konsernbidrag på kr 694 921.

Av selskapets leieinntekter er kr 616 000 til nærstående selskap, Sør Import AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	163 873	3 864 582	4 028 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler *	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	163 873	3 864 582	4 028 455
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	0	1 739 582	1 739 582
Bokført verdi per 31.12.2023	163 873	2 125 000	2 288 873
Årets avskrivinger	0	175 000	175 000



Sør Import Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 247	-41 984
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	152 883	198 318
Årets skattekostnad	115 636	156 334

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	43 510	80 757

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	3 485 176	3 515 176
Årets resultat	0	409 980	409 980
Konsernbidrag avgitt	0	-542 038	-542 038
Pr 31.12.2023	30 000	3 353 118	3 383 118

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Import Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rilas Holding 2 AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.