



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 772 032	1 004 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 032</b>	<b>1 004 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 167 318	826 291
Annen driftskostnad		387 754	220 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 072</b>	<b>1 047 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 960</b>	<b>-42 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	
Annen rentekostnad		10 551	1 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 551</b>	<b>1 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 378</b>	<b>-1 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 581</b>	<b>-43 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 447	-9 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 516	-33 769
Overføringer annen egenkapital		36 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		15 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 484	7 541
Andre kortsiktige fordringer		41 606	26 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 122</b>	<b>34 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	598 327	106 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 327</b>	<b>106 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 449</b>	<b>140 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 449</b>	<b>156 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 619	
Udekket tap			124 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 619</b>	<b>-124 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 619</b>	<b>-22 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 897	14 204
Betalbar skatt	2	29 496	
Skyldig offentlige avgifter		139 713	80 892
Annen kortsiktig gjeld		317 724	84 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 830</b>	<b>179 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 830</b>	<b>179 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 449</b>	<b>156 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 772 032	1 004 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 032</b>	<b>1 004 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 167 318	826 291
Annen driftskostnad		387 754	220 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 072</b>	<b>1 047 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 960</b>	<b>-42 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	
Annen rentekostnad		10 551	1 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 551</b>	<b>1 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 378</b>	<b>-1 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 581</b>	<b>-43 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 447	-9 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		124 516	-33 769
Overføringer annen egenkapital		36 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 134</b>	<b>-33 769</b>



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		15 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 484	7 541
Andre kortsiktige fordringer		41 606	26 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 122</b>	<b>34 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	598 327	106 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 327</b>	<b>106 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 449</b>	<b>140 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 449</b>	<b>156 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 619	
Udekket tap			124 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 619</b>	<b>-124 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 619</b>	<b>-22 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 897	14 204
Betalbar skatt	2	29 496	



Skyldig offentlige avgifter	139 713	80 892
Annen kortsiktig gjeld	317 724	84 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>498 830</b>	<b>179 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>498 830</b>	<b>179 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>637 449</b>	<b>156 761</b>



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS**

**Organisasjonsnr. 989686046**



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 772 032	1 004 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 772 032</b>	<b>1 004 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 167 318	826 291
Annen driftskostnad		387 754	220 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 555 072</b>	<b>1 047 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>216 960</b>	<b>(42 270)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		173	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 551	1 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 551</b>	<b>1 024</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 378)</b>	<b>(1 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 581</b>	<b>(43 294)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 447	(9 525)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>161 134</b>	<b>(33 769)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>161 134</b>	<b>(33 769)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 619	0
Fremføring av udekket tap		124 516	(33 769)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>161 134</b>	<b>(33 769)</b>

Årsregnskap for Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

Organisasjonsnr. 989686046



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	15 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 951</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>15 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(2 484)	7 541
Andre kortsiktige fordringer		41 606	26 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 122</b>	<b>34 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	598 327	106 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>637 449</b>	<b>140 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 449</b>	<b>156 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 619	0
Udekket tap		0	(124 516)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 619</b>	<b>(124 516)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>138 619</b>	<b>(22 516)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 897	14 205
Betalbar skatt	2	29 496	0
Skyldig offentlige avgifter		139 713	80 892
Annen kortsiktig gjeld		317 724	84 180
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>498 830</b>	<b>179 277</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>498 830</b>	<b>179 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 449</b>	<b>156 761</b>

30.05.2023

Tore Kavli  
Styreleder

Otto Normann Olden  
Daglig leder

Årsregnskap for Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

Organisasjonsnr. 989686046



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 050 724	734 660
Arbeidsgiveravgift	116 594	91 631
<b>Totalt</b>	<b>1 167 318</b>	<b>826 291</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 665 000

Selskapet har opprettet OTP i 2023, med tilbakevirkende kraft fra 1.1. 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		206 581
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		72 507
<b>Inntekt</b>		<b>134 074</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	29 496	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	15 951	-9 525
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>45 447</b>	<b>-9 525</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	72 507
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>72 507</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-72 507
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 951</b>

Noter for Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

Organisasjonsnr. 989686046



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Noter 2022

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 679 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 733.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Otto Normann Olden	102
	Antall aksjer
Daglig leder	102