



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalåsen 10
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 258	1 296 722
Andre driftsinntekter		915 000	960 000
Sum inntekter		2 237 258	2 256 722
Kostnader			
Varekostnad		2 190 653	2 915 937
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	156 000	199 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-805 011	1 216 631
Andre driftskostnader	2	515 572	857 231
Sum kostnader		2 057 214	5 188 800
Driftsresultat		180 043	-2 932 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		694 514	502 056
Sum finanskostnader		694 514	502 056
Netto finans		-694 511	-502 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 468	-3 434 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 468	-3 434 129
Årsresultat		-514 468	-3 434 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 468	-3 434 129
Totalresultat		-514 468	-3 434 129
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-514 468	-3 434 129
Sum overføringer og disponeringer		-514 468	-3 434 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	957 000	1 070 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	18 000	211 000
Sum varige driftsmidler		975 000	1 281 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		975 000	1 281 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	1 018 018	2 892 782
Sum varer		1 018 018	2 892 782
Fordringer			
Kundefordringer			315 000
Andre kortsiktige fordringer	8	20 862	
Sum fordringer		20 862	315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 818	1 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 818	1 508
Sum omløpsmidler		1 199 698	3 209 290
SUM EIENDELER		2 174 698	4 490 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 5 000)	5, 7	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	5 169 659	4 655 192
Sum opptjent egenkapital		-5 169 659	-4 655 192
Sum egenkapital		-4 719 659	-4 205 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 464 599	7 572 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 599	7 572 497
Sum langsiktig gjeld		5 464 599	7 572 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 774	102 417
Leverandørgjeld		441 379	411 107
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			349 078
Annen kortsiktig gjeld		900 606	260 383
Sum kortsiktig gjeld		1 429 759	1 122 985
Sum gjeld		6 894 357	8 695 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 698	4 490 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712394

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalåsen 10
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 977 054 273
HOLTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 258	1 296 722
Andre driftsinntekter		915 000	960 000
Sum inntekter		2 237 258	2 256 722
Kostnader			
Varekostnad		2 190 653	2 915 937
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	156 000	199 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-805 011	1 216 631
Andre driftskostnader	2	515 572	857 231
Sum kostnader		2 057 214	5 188 800
Driftsresultat		180 043	-2 932 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Annen rentekostnad		694 514	502 056
Sum finanskostnader		694 514	502 056
Netto finans		-694 511	-502 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 468	-3 434 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 468	-3 434 129
Årsresultat		-514 468	-3 434 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 468	-3 434 129
Totalresultat		-514 468	-3 434 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 468	-3 434 129
Sum overføringer og disponeringer		-514 468	-3 434 129



Organisasjonsnr: 977 054 273
HOLTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	957 000	1 070 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	18 000	211 000
Sum varige driftsmidler		975 000	1 281 000

Investeringer i aksjer og andeler

	10		
Sum anleggsmidler		975 000	1 281 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager	9	1 018 018	2 892 782
Sum varer		1 018 018	2 892 782

Fordringer

Kundefordringer			315 000
Andre kortsiktige fordringer	8	20 862	
Sum fordringer		20 862	315 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 818	1 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 818	1 508

Sum omløpsmidler		1 199 698	3 209 290
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 174 698	4 490 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (90 aksjer à kr 5 000)	5, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	5 169 659	4 655 192
Sum opptjent egenkapital		-5 169 659	-4 655 192



Sum egenkapital		-4 719 659	-4 205 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 464 599	7 572 497
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 599	7 572 497
Sum langsiktig gjeld		5 464 599	7 572 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	87 774	102 417
Leverandørgjeld		441 379	411 107
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			349 078
Annen kortsiktig gjeld		900 606	260 383
Sum kortsiktig gjeld		1 429 759	1 122 985
Sum gjeld		6 894 357	8 695 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 698	4 490 290



Organisasjonsnr: 977 054 273
HOLTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HOLTH EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2020



HOLTH EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 322 258	1 296 722
Andre driftsinntekter		915 000	960 000
Sum driftsinntekter		2 237 258	2 256 722
Varekostnad		2 190 653	2 915 937
Ordinære avskrivninger	3	156 000	199 000
Tap på fordringer		-805 011	1 216 631
Andre driftskostnader	2	515 572	857 231
Sum driftskostnader		2 057 214	5 188 800
Driftsresultat		180 043	-2 932 078
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3	5
Rentekostnader		694 514	502 056
Resultat av finansposter		-694 511	-502 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 468	-3 434 129
Ordinært resultat		-514 468	-3 434 129
Årets resultat		-514 468	-3 434 129
Overføringer			
Overført til udekket tap		514 468	3 434 129
Sum overføringer		-514 468	-3 434 129

**HOLTH EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	957 000	1 070 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	18 000	211 000
Sum varige driftsmidler		<u>975 000</u>	<u>1 281 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>975 000</u>	<u>1 281 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9	1 018 018	2 892 782
Sum varer		<u>1 018 018</u>	<u>2 892 782</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	315 000
Andre kortsiktige fordringer	8	20 862	0
Sum fordring		<u>20 862</u>	<u>315 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 818	1 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>160 818</u>	<u>1 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 199 698</u>	<u>3 209 290</u>
SUM EIENDELER		<u>2 174 698</u>	<u>4 490 290</u>




HOLTH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 5 000)	5, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 169 659	-4 655 192
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 169 659</u>	<u>-4 655 192</u>
Sum egenkapital		<u>-4 719 659</u>	<u>-4 205 192</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 464 599	7 572 497
Sum langsiktig gjeld		<u>5 464 599</u>	<u>7 572 497</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 774	102 417
Leverandørgjeld		441 379	411 107
Skyldige offentlige avgifter		0	349 078
Annen kortsiktig gjeld		900 606	260 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 429 759</u>	<u>1 122 985</u>
Sum gjeld		<u>6 894 357</u>	<u>8 695 481</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 174 698</u>	<u>4 490 290</u>

Skotterud den 27. august 2021

Styret i HOLTH EIENDOM AS



Ole Jacob Holth
Styreleder/Daglig leder



HOLTH EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25.000

I tillegg er det bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11.180. Summene er oppgitt ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløsøre og inventar	Eiendom/tomt	Sum
Kostpris 01.01.	756 039	3 886 872	4 642 911
Tilgang	20 000	-	-
Avgang	-582 581	-	-
Kostpris 31.12.	193 458	3 886 872	4 642 911
Akk ord avskr 01.01.	462 039	2 816 872	3 278 911
Avgang i året	-329 581	-	-210 000
Årets ord avskr	43 000	113 000	156 000
Akk ord avskr 31.12.	175 458	2 929 872	3 224 911
Regn.m.bokf verdi 31.12.	18 000	957 000	975 000
Avskrivningsplan	5-7 år	3-5%	



HOLTH EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 000	319 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Elendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 464 599	Tomter og bygninger	957 000
Kassekreditt	87 774	Driftsløsøre Varelager	18 000 1 018 018

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på kr 450.000,-, bestående av 90 aksjer pålydende kr 5.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Holth Holding AS	90	100 %

Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-514 468	-3 434 129
Endring i midlertidige forskjeller	-1 787 090	3 684 686
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet underskudd til fremføring	-	-250 557
Skattegrunnlag	<u>-2 301 558</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Avsatt for mye tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-224 235	-422 706	-198 471
Knyttet til omløpsmidler	-1 987 672	-3 609 828	-1 622 156
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 211 907</u>	<u>-4 032 534</u>	<u>-1 820 627</u>
Underskudd til fremføring	-3 655 094	-1 353 536	2 301 558
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-5 867 001</u>	<u>-5 386 070</u>	<u>480 931</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-1 290 740</u>	<u>-1 184 935</u>	<u>105 805</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



HOLTH EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2019	450 000	0	-4 655 192	-4 205 192
Resultat		0	-514 468	-514 468
Pr 31.12.2020	450 000	0	-5 169 659	-4 719 659

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger utviklingen nøye og jobber aktivt med inntjening og resultat. Styret bekrefter at fortsatt drift er benyttet som prinsipp ved avleggelse av regnskapet. Selskapets leietaker har i 2020 gått konkurs og det arbeides aktivt med å skaffe nye leietaker eller salg av eiendommen som helhet.

Note 8 Fordring nærstående

Selskapet har kr 414.256 i andre fordringer på morselskapet. Det er ikke renteberegnet. Det er gjort avsetning for kravet

Note 9 Varer for videresalg

Selskapet har innkjøpte varer for videresalg. Varene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er gjennomført nedskrivning med totalt kr 1.973.082 som utgjør 65 % av historisk kostpris på varelager. Nedskrivningen er gjort ut fra en totalvurdering av lageret som helhet, samt med vurdering opp mot solgte varer i 2021



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HOLT H EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere HOLT H EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 514 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «*Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap per 31.12.2020 på kr 5 169 659, men at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen ikke oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om*

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tømmelstads gate 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 31. august 2021

Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor