



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN OLE PETTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			405 116
Sum inntekter			405 116
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 139	134 248
Sum kostnader		53 139	134 248
Driftsresultat		-53 139	270 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt			2 073
Sum finansinntekter			2 081
Annen rentekostnad		342 177	253 556
Sum finanskostnader		342 177	253 556
Netto finans		-342 177	-251 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-395 315	19 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 315	19 393
Årsresultat	5	-395 315	19 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 315	19 393
Totalresultat		-395 315	19 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 315	19 393
Sum overføringer og disponeringer		-395 315	19 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 789 056	3 789 056
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 789 056	3 789 056
Sum anleggsmidler		3 789 056	3 789 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 116
Andre fordringer		1 096 466	1 091 461
Sum fordringer		1 096 466	1 100 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-70 254	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-70 254	43
Sum omløpsmidler		1 026 212	1 100 620
SUM EIENDELER		4 815 268	4 889 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 098 073	702 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-1 098 073	-702 757
Sum egenkapital	5, 6	-298 073	97 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 619 805	4 559 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 416	4 744 416
Sum langsiktig gjeld		4 804 416	4 744 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-59 653
Leverandørgjeld		47 401	41 826
Kortsiktig konserngjeld		7 970	5 340
Annen kortsiktig gjeld		253 554	60 503
Sum kortsiktig gjeld		308 924	48 017
Sum gjeld		5 113 341	4 792 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 268	4 889 676



Årsregnskap 2018 Fjellveien Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 660 093



RESULTATREGNSKAP

FJELLVEIEN BOLIGER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	405 116
Sum driftsinntekter		0	405 116
Annen driftskostnad		53 139	134 248
Sum driftskostnader		53 139	134 248
Driftsresultat		-53 139	270 868
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		0	2 073
Annen rentekostnad		342 177	253 556
Resultat av finansposter		-342 177	-251 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-395 315	19 393
Ordinært resultat		-395 315	19 393
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-395 315	19 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 393
Overført til udekket tap		395 315	0
Sum overføringer		-395 315	19 393



BALANSE			
FJELLVEIEN BOLIGER AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 789 056	3 789 056
Sum varige driftsmidler	1, 2	3 789 056	3 789 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 789 056	3 789 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 116
Andre kortsiktige fordringer		1 096 466	1 091 461
Sum fordringer		1 096 466	1 100 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-70 254	43
Sum omløpsmidler		1 026 212	1 100 620
Sum eiendeler		4 815 268	4 889 676



BALANSE			
FJELLVEIEN BOLIGER AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 098 073	-702 757
Sum opptjent egenkapital		-1 098 073	-702 757
Sum egenkapital	5, 6	-298 073	97 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 619 805	4 559 805
Øvrig langsiktig gjeld		184 611	184 611
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 416	4 744 416
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-59 653
Leverandørgjeld		47 401	41 826
Konserngjeld		7 970	5 340
Annen kortsiktig gjeld		253 554	60 503
Sum kortsiktig gjeld		308 924	48 017
Sum gjeld		5 113 341	4 792 433
Sum egenkapital og gjeld		4 815 268	4 889 676

10.07.2019
Styret i Fjellveien Boliger AS

JØRGENSEN OLE PETTER
styreleder



Noter 2018

Fjellveien Boliger AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2018
Fjellveien Boliger AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 789 056	3 789 056
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 789 056	3 789 056
= Bokført verdi 31.12.18	3 789 056	3 789 056

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 690 102	-4 619 805
Sum	-4 690 102	-4 619 805

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 789 056	3 789 056
Sum	3 789 056	3 789 056



Noter 2018

Fjellveien Boliger AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-395 315	19 393
Permanente forskjeller	0	49 805
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 198
Skattepliktig inntekt	-395 315	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 269	-658 953	395 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 054 269	658 953	-395 315
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2018

Fjellveien Boliger AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVEIEN BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGENSEN OLE PETTER	800	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JØRGENSEN OLE PETTER	styreleder	800

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	800 000	-702 757	97 243
Årets resultat		-395 315	-395 315
Pr 31.12.2018	800 000	-1 098 073	-298 073

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fjellveien Boliger AS har har positiv reell egenkapital per 31.12.2018, som følge av forventet merverdi i eiendom. Styret i Fjellveien Boliger AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.