Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 064 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 8 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Henning Øyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 028 122	217 499 770
Annen driftsinntekt		27 855	0
Sum inntekter		**128 055 977**	**217 499 770**
Kostnader			
Varekostnad		106 737 014	173 519 366
Lønnskostnad	2	321 150	315 900
Annen driftskostnad	2	1 556 275	1 512 316
Sum kostnader		**108 614 439**	**175 347 582**
Driftsresultat		**19 441 538**	**42 152 188**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 996	127 258
Sum finansinntekter		**132 996**	**127 258**
Annen rentekostnad		55 734	0
Annen finanskostnad		4 817 854	10 452 566
Sum finanskostnader		**4 873 588**	**10 452 566**
Netto finans		**-4 740 592**	**-10 325 308**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 700 946**	**31 826 880**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 615 739	10 637 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 085 207**	**21 189 266**
Årsresultat		**8 085 207**	**21 189 266**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	8 085 206	21 189 266
Sum overføringer og disponeringer		**8 085 206**	**21 189 266**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	51 085 626	14 900 263
Sum varer		**51 085 626**	**14 900 263**
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 784 905	163 750 078
Andre fordringer		995 000	0
Konsernfordringer	9	8 236 869	7 710 356
Sum fordringer		**70 016 774**	**171 460 434**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 961 066	3 299 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 961 066**	**3 299 231**
Sum omløpsmidler		**129 063 466**	**189 659 928**
SUM EIENDELER		**129 093 466**	**189 689 928**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,11	80 000	80 000
Overkurs	4	24 905 000	39 905 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		**25 426 728**	**40 426 728**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 966 546	37 881 339
Sum opptjent egenkapital		**45 966 546**	**37 881 339**
Sum egenkapital		**71 393 274**	**78 308 067**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 454 038	8 015 192
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 454 038**	**8 015 192**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 454 038**	**12 015 192**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 687 049	47 593 615
Leverandørgjeld		8 937 561	15 940 573
Betalbar skatt	3	12 176 893	4 485 300
Skyldige offentlige avgifter		83 650	0
Annen kortsiktig gjeld	7,13	16 361 000	31 347 179
Sum kortsiktig gjeld		**55 246 153**	**99 366 667**
Sum gjeld		**57 700 191**	**111 381 859**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**129 093 465**	**189 689 926**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	128 028 122	217 499 770
Annen driftsinntekt		27 855	0
Sum inntekter		**128 055 977**	**217 499 770**
Kostnader			
Varekostnad	3	106 737 014	173 519 366
Lønnskostnad	4	321 150	315 900
Annen driftskostnad	3	1 607 679	1 569 012
Sum kostnader		**108 665 843**	**175 404 278**
Driftsresultat		**19 390 134**	**42 095 492**
Annen finanskostnad		4 873 588	10 452 566
Sum finanskostnader		**4 873 588**	**10 452 566**
Netto finans		**-4 873 588**	**-10 452 566**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 516 546**	**31 642 926**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 575 172	10 593 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 941 374**	**21 049 495**
Årsresultat		**7 941 374**	**21 049 495**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	7 941 374	21 049 495
Sum overføringer og disponeringer		**7 941 374**	**21 049 495**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 854 540	7 511 227
Sum varige driftsmidler		**7 854 540**	**7 511 227**
Sum anleggsmidler		**7 854 540**	**7 511 227**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,9,10	51 085 626	14 900 263
Sum varer		**51 085 626**	**14 900 263**
Fordringer			
Kundefordringer	11	60 784 905	163 750 078
Andre fordringer		995 000	0
Sum fordringer		**61 779 905**	**163 750 078**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 988 166	3 327 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 988 166**	**3 327 531**
Sum omløpsmidler		**120 853 697**	**181 977 872**
SUM EIENDELER		**128 708 237**	**189 489 099**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	80 000	80 000
Overkurs	7	24 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	7	430 158	430 158

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		**25 415 158**	**40 415 158**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 666 067	37 724 693
Sum opptjent egenkapital		**45 666 067**	**37 724 693**
Sum egenkapital		**71 081 225**	**78 139 851**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 369 287	7 971 009
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 369 287**	**7 971 009**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 369 287**	**11 971 009**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 687 049	47 593 615
Leverandørgjeld		8 937 562	15 940 575
Betalbar skatt	6	12 176 894	4 485 300
Skyldige offentlige avgifter		83 650	0
Annen kortsiktig gjeld		16 372 570	31 358 749
Sum kortsiktig gjeld		**55 257 725**	**99 378 239**
Sum gjeld		**57 627 012**	**111 349 248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**128 708 237**	**189 489 099**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 572946

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 064 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 8 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Henning Øyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	128 028 122	217 499 770
Annen driftsinntekt		27 855	0
Sum inntekter		**128 055 977**	**217 499 770**
Kostnader			
Varekostnad		106 737 014	173 519 366
Lønnskostnad	2	321 150	315 900
Annen driftskostnad	2	1 556 275	1 512 316
Sum kostnader		**108 614 439**	**175 347 582**
Driftsresultat		**19 441 538**	**42 152 188**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 996	127 258
Sum finansinntekter		**132 996**	**127 258**
Annen rentekostnad		55 734	0
Annen finanskostnad		4 817 854	10 452 566
Sum finanskostnader		**4 873 588**	**10 452 566**
Netto finans		**-4 740 592**	**-10 325 308**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 700 946**	**31 826 880**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 615 739	10 637 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		**8 085 207**	**21 189 266**
Årsresultat		**8 085 207**	**21 189 266**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	8 085 206	21 189 266
Sum overføringer og disponeringer		**8 085 206**	**21 189 266**

Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	51 085 626	14 900 263
Sum varer		**51 085 626**	**14 900 263**
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 784 905	163 750 078
Andre fordringer		995 000	0
Konsernfordringer	9	8 236 869	7 710 356
Sum fordringer		**70 016 774**	**171 460 434**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 961 066	3 299 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 961 066**	**3 299 231**
Sum omløpsmidler		**129 063 466**	**189 659 928**
SUM EIENDELER		**129 093 466**	**189 689 928**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,11	80 000	80 000
Overkurs	4	24 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		**25 426 728**	**40 426 728**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 966 546	37 881 339
Sum opptjent egenkapital		**45 966 546**	**37 881 339**
Sum egenkapital		**71 393 274**	**78 308 067**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 454 038	8 015 192
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 454 038**	**8 015 192**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 454 038**	**12 015 192**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 687 049	47 593 615
Leverandørgjeld		8 937 561	15 940 573
Betalbar skatt	3	12 176 893	4 485 300
Skyldige offentlige avgifter		83 650	0
Annen kortsiktig gjeld	7,13	16 361 000	31 347 179
Sum kortsiktig gjeld		**55 246 153**	**99 366 667**
Sum gjeld		**57 700 191**	**111 381 859**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**129 093 465**	**189 689 926**

Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	128 028 122	217 499 770
Annen driftsinntekt		27 855	0
Sum inntekter		**128 055 977**	**217 499 770**
Kostnader			
Varekostnad	3	106 737 014	173 519 366
Lønnskostnad	4	321 150	315 900
Annen driftskostnad	3	1 607 679	1 569 012
Sum kostnader		**108 665 843**	**175 404 278**
Driftsresultat		**19 390 134**	**42 095 492**
Annen finanskostnad		4 873 588	10 452 566
Sum finanskostnader		**4 873 588**	**10 452 566**
Netto finans		**-4 873 588**	**-10 452 566**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 516 546**	**31 642 926**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 575 172	10 593 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 941 374**	**21 049 495**
Årsresultat		**7 941 374**	**21 049 495**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	7 941 374	21 049 495
Sum overføringer og disponeringer		**7 941 374**	**21 049 495**

Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 854 540	7 511 227
Sum varige driftsmidler		**7 854 540**	**7 511 227**
Sum anleggsmidler		**7 854 540**	**7 511 227**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,9,10	51 085 626	14 900 263
Sum varer		**51 085 626**	**14 900 263**
Fordringer			
Kundefordringer	11	60 784 905	163 750 078
Andre fordringer		995 000	0
Sum fordringer		**61 779 905**	**163 750 078**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 988 166	3 327 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 988 166**	**3 327 531**
Sum omløpsmidler		**120 853 697**	**181 977 872**
SUM EIENDELER		**128 708 237**	**189 489 099**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	80 000	80 000
Overkurs	7	24 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	7	430 158	430 158
Sum innskutt egenkapital		**25 415 158**	**40 415 158**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 666 067	37 724 693
Sum opptjent egenkapital		**45 666 067**	**37 724 693**
Sum egenkapital		**71 081 225**	**78 139 851**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 369 287	7 971 009
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 369 287**	**7 971 009**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 369 287**	**11 971 009**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 687 049	47 593 615
Leverandørgjeld		8 937 562	15 940 575
Betalbar skatt	6	12 176 894	4 485 300
Skyldige offentlige avgifter		83 650	0
Annen kortsiktig gjeld		16 372 570	31 358 749
Sum kortsiktig gjeld		**55 257 725**	**99 378 239**
Sum gjeld		**57 627 012**	**111 349 248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**128 708 237**	**189 489 099**

Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	300000.00	300000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	21150.00	15900.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	321150.00	315900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse

30000	30000.00	30000.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	Totalt beløp
	30000.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	Totalt beløp
	30000.00

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	8236869.00	7710356.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Organisasjonsnr: 918 064 907
LERUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte konsernregnskap

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	300000.00	300000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	21150.00	15900.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	321500.00	315900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7383969.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	470571.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7854540.00	

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7854540.00	

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
30000	30000.00	0.00	0.00	30000.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet	Totalt beløp
	30000.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	Totalt beløp
	30000.00

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Lerum Brygge AS

Forretningskontor for morselskapet
Sogndal

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	8236869.00	7710356.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Gerd Kjellaug Berge
2024-03-22

BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-03-22

BankID Signing
Kristoffer Evjen
2024-03-22

BankID Signing
Leif Henning Øyre
2024-03-22

BankID Signing
Lasse Opseth
2024-03-24

BankID Signing
Lars Rune Folkedal
2024-03-25

BankID Signing
Ove Ellingsen
2024-03-26

Årsregnskap

Konsern

Lerum Brygge AS

2023

Organisasjonsnummer 918 064 907

Lerum Brygge AS

Årsberetning for 2023 - konsern

Virksomheten

Lerum Brygge AS har utviklet et eiendomsprosjekt bestående av 3 boligblokker som ligger sentralt plassert ved kaifronten i Sogndal kommune. Blokk A bestående av 46 leiligheter ble ferdigstilt høsten 2022, og samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Blokk B består av 45 leiligheter og ble byggestartet høsten 2021. Blokken ble ferdigstilt sommeren 2023, og ved årsskiftet var det en usolgt leillighet. Blokk C består av 27 leiligheter og ble byggestartet i november 2022. Blokken ferdigstilles sommeren 2024, og ved årsskiftet var 12 leiligheter solgt. I tillegg har selskapet et næringsareal under utvikling, og som etter planen skal ferdigstilles og leies ut eller selges i løpet av 2024.

Fremtidig utvikling

Prosjektet har fulgt forventet fremdriftsplan, og overleveringene på blokk A og B har gått som planlagt. Blokk C ble satt i produksjon på en lav salgsgrad da blokk A og B har solgt godt i markedet. Selv om markedsutsiktene er noe svakere nå enn ved salgsstart forventes det at leilighetene i blokk C vil bli solgt løpende, og være tilnærmet sluttsolgt i løpet av inneværende år.

For ytterligere informasjon henvises det til hjemmesiden https://www.nordr.com/no/boliger-til-salgs/lerum-brygge/til-salgs

Økonomi

I 2023 (2022) ble konsernets omsetning 128,1 (217,5) millioner kroner, og fikk et resultat før skatt på 14,5 (31,6) millioner kroner. Konsernets driftsresultat ble 19,4 (42,1) millioner kroner. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 67,2 (81,7) milloner kroner, fra investeringsaktiviteter var -0,5 (-4,7) og fra finansieringsaktiviteter -62,0 (-86,7) millioner kroner.

Konsernets egenkapital ved årsskiftet var 26,1 (78,1) millioner kroner, og styret anser egenkapitalsituasjonen som forsvarlig.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Konsernet har ingen ansatte, men leier inn en daglig leder som er en mann. Styrene består av henholdsvis fire menn og to kvinner. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i konsernet eller styret eller selskapet. Konsernet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet forvaltes av Nordr-konsernet gjennom egne avtaler om prosjektledelse og forretningsførsel. Styret påser at selskapet følger de samme krav og interne rutiner hva gjelder åpenhetsloven for prosjekter i Nordr-regi. Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet, som også inkluderer alle samarbeidsselskaper. Nordr publiserer redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven, gjennom bærekraftsrapporten og på Nordrs hjemmesider.

Forhold som påvirker det ytre miljøet

Selskapet jobber systematisk med å redusere sin påvirkning på det ytre miljøet. Selskapet har vudert klimarisiko, og vurdert denne i henhold til prinsippene om dobbelt vesentlighet. Selskapet jobber med å redusere sine klimagassutslipper for energi, materialer og transport, og stiller krav til sine leverandører for å nå sine mål. Selskapet har videre fokus på å unngå bruk av miljøfarlige stoffer, og har hatt som mål å sikre det biologiske mangfoldet som berøres av prosjektet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen er tegnet på konsernnivå, og det henvises til Nordr Holding AS for nærmere informasjon vedrørende dekningen av styreansvarsforsikringen.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Finansiell risiko

Konsernet har likvide midler og ekstern finansiering. Svingningene i rentenivået vil i noen grad kunne påvirke konsernets inntjening. Selskapet er ikke eksponert mot svigninger i valutamarkedet.

Markedsrisiko

Konsernets virksomhet er i all hovedsak knyttet til utvikling av boliger, og konsernet er således eksponert mot endringer i etterspørselen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold som endring i rentenivået, sysselsetting, realinntekt i husholdningen samt utviklingen i norsk, og til dels internasjonal økonomi.

Kredittrisiko

Konsernet vurderer kredittrisikoen som lav da kundene betaler forskudd og leilighetene ikke blir overlevert før oppgjør er mottatt av ekstern megler.

Likviditetsrisiko

Styret anser likviditeten i konsernet som forsvarlig da byggeprosjektene er finansiert gjennom byggelån.

Disponering

Overført til annen egenkapital	7 941 374
Sum disponering	**7 941 374**

Hendelser etter balansedagen

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er ikke styret kjent med forhold som påvirker konsernet i vesentlig grad.

Sogndal, 21.03.2024

Lars Rune Folkedal Styrets leder	Lasse Opseth Styremedlem
Gerd Kjellaug Berge Styremedlem	Ove Ellingsen Styremedlem
Malin Woll Skotnes Styremedlem	Kristoffer Evjen Styremedlem

Leif Henning Øyre
Daglig leder

Lerum Brygge AS - konsern

Konsolidert resultatoppstilling

Alle tall i hele kroner	NOTE	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		**Konsern**	**Konsern**
Salgsinntekt	1,2	128 028 122	217 499 770
Annen driftsinntekt		27 855	0
Sum driftsinntekter		**128 055 977**	**217 499 770**
Varekostnad	3	106 737 014	173 519 366
Lønnskostnader	4	321 150	315 900
Avskrivning	5	0	0
Annen driftskostnad	3	1 607 679	1 569 012
Sum driftskostnader		**108 665 843**	**175 404 278**
Driftsresultat		**19 390 134**	**42 095 492**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 873 588	10 452 566
Netto finansresultat		**-4 873 588**	**-10 452 566**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 516 546**	**31 642 926**
Skattekostnad	6	6 575 172	10 593 431
ÅRSRESULTAT		**7 941 374**	**21 049 495**
Disponering			
Overført til annen egenkapital	7	7 941 374	21 049 495
Sum dipsonering		**7 941 374**	**21 049 495**

Lerum Brygge AS - konsern

Konsolidert balanse per 31. desember

Alle tall i hele kroner	NOTE	2023	2022
EIENDELER		**Konsern**	**Konsern**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 854 540	7 511 227
Sum varige driftsmidler		7 854 540	7 511 227
Sum anleggsmidler		**7 854 540**	**7 511 227**
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	8, 9, 10	51 085 626	14 900 263
Fordringer			
Kundefordringer	11	60 784 905	163 750 078
Andre kortsiktige fordringer		995 000	0
Sum fordringer		61 779 905	163 750 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 988 166	3 327 531
Sum omløpsmidler		120 853 697	181 977 872
SUM EIENDELER		**128 708 237**	**189 489 099**

Lerum Brygge AS - konsern

Konsolidert balanse per 31. desember

Alle tall i hele kroner

	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		**Konsern**	**Konsern**
Egenkapital			
Egenkapitalen til morselskapets aksjonærer			
Aksjekapital	7,13	80 000	80 000
Overkurs	7	24 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	7	430 158	430 158
Annen opptjent egenkapital	7	45 666 067	37 724 693
Sum egenkapital		**71 081 225**	**78 139 851**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 369 287	7 971 009
Sum avsetninger for forpliktelser		2 369 287	7 971 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 687 049	47 593 615
Leverandørgjeld		8 937 562	15 940 575
Betalbar skatt	6	12 176 894	4 485 300
Skyldige offentlige avgifter		83 650	0
Annen kortsiktig gjeld		16 372 570	31 358 749
Sum kortsiktig gjeld		55 257 725	99 378 239
Sum gjeld		**57 627 012**	**111 349 248**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**128 708 237**	**189 489 099**

Sogndal, 21.03.2024
Styret i Lerum Brygge AS

Lars Rune Folkedal Styrets leder	Lasse Opseth Styremedlem
Gerd Kjellaug Berge Styremedlem	Ove Ellingsen Styremedlem
Malin Woll Skotnes Styremedlem	Kristoffer Evjen Styremedlem
Leif Henning Øyre Daglig leder	

Lerum Brygge AS - konsern

Konsolidert kontantstrømoppstilling

Alle tall i hele kroner

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	14 522 283	31 642 926
Periodens betalte skatt	-4 485 300	0
Endring i beholdningsverdi varelager	-36 185 363	34 566 053
Endring i kundefordringer	102 965 173	303 548
Endring i leverandørgjeld	-7 003 012	-1 484 542
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 653 671	16 699 186
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	**67 160 110**	**81 727 171**
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-476 309	-4 657 980
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-476 309**	**-4 657 980**
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Inn-/utbetaling av forskudd fra kunder	-13 116 600	-5 671 900
Utbetalinger ved nedbetaling av ny langsiktig gjeld	-4 000 000	-10 000 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	125 093 434	99 022 701
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-155 000 000	-170 000 000
Utbetaling av utbytte	-15 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-62 023 166**	**-86 649 199**
Netto kontantstrøm i perioden	4 660 635	-9 580 008
Kontanter per 01.01	3 327 531	12 907 539
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	**7 988 166**	**3 327 531**

Lerum Brygge AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Lerum Brygge AS samt selskapets heleide datterselskap Lerum Brygge Næring AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernsammensettingen har ikke endret seg i løpet av 2023.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående - og avskrives over forventet levetid med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

Konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:
Utviklingseiendommer, kundefordringer og prosjektresultat.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.

Lerum Brygge AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 1 - Periodiserte prosjektinntekter

Konsernet har per 31.12.2023 periodiserte prosjektinntekter tilknyttet byggetrinn "Blokk C" tilsvarende kr. 49 444 557 (kr. 163 293 042 per 31.12.2022). Inntektene periodiseres som omtalt i prinsippnoten.

Note 2 - Salgsinntekter

Salgsinntekter for 2023 2022 er generert fra salg av leiligheter på Lerum Brygge, og alt salg er generert i Sogndal kommune.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Kjøp av tjenester fra Nordr Norge AS	3 454 878	3 524 669
Sum	**3 454 878**	**3 524 669**

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

Det har ikke vært ansatte i konsernet, verken i 2023 eller 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer, men det er utbetalt styrehonorar til tre av styrets medlemmer på kr. 50.000 per medlem. Arbeidsgiveravgift av styrehonoraret utgjør kr. 21.150. I tillegg er det utbetalt kr. 150.000 som honorar til Nordr Norge AS (ikke arbeidsgiveravgiftspliktig).

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor	2023	2022
Revisjon	74 153	41 250

Beløpene er inkludert mva.

Note 5 - Driftsmidler (næring under oppføring)

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	**2 610 505**	**4 773 464**	**0**	**7 383 969**
Tilgang	0	470 571	0	470 571
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	**2 610 505**	**5 244 035**	**0**	**7 854 540**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.23	**2 610 505**	**5 244 035**	**0**	**7 854 540**
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Avskr. ikke	Avskr. ikke	

Næring under oppføring avskrives ikke før ferdigstillelse. Næringslokalet i Lerum Brygge Næring AS planlegges ferdigstilt i løpet av 2024. Bygget dekomponeres endelig i forbindelse med ferdigstillelse.

Lerum Brygge AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 176 894	4 485 300
Endring i utsatt skatt	-5 601 722	6 108 131
Skattekostnad ordinært resultat	6 575 172	10 593 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 516 546	31 770 184
Permanente forskjeller	53 897	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 727 670	19 189 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 628 436
Skattepliktig inntekt	55 298 113	20 331 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 176 894	4 485 300
Sum betalbar skatt i balansen	12 176 894	4 485 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-1 818 931	-1 879 633	-187 963
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	0	0	0
Varebeholdning	-24 937 676	-97 178 038	-72 240 362
Fordringer	49 444 557	163 293 042	113 848 485
Gevinst- og tapskonto	-2 722 996	-3 403 744	-680 748
Avsetninger mv	-606 000	-745 000	-139 000
Sum	19 358 954	60 086 627	40 600 412
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-124 975	-73 571	51 404
Justering grunnlag beregning av utsatt skatt	-8 464 492	-23 781 197	-15 316 705
Grunnlag for beregning utsatt skatt	10 769 487	36 231 859	40 651 816
Utsatt skatt (22 %)	2 369 287	7 971 009	5 573 725

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	80 000	39 905 000	430 158	37 724 693	78 139 851
Tilleggsutbytte	0	-15 000 000			-15 000 000
Årets resultat	0	0	0	7 941 374	7 941 374
Egenkapital 31.12.233	**80 000**	**24 905 000**	**430 158**	**45 666 067**	**71 081 225**

Lerum Brygge AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 8 - Utviklingseiendom

Konsernet har kjøpt eiendommen hvor Lerum Brygge tidligere hadde sin fabrikk i Sogndal. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2023	2022
Beholdningsførte utviklingskostnader	40 561 450	13 261 901
Beholdningsførte finanskostnader	-455 824	1 638 362
Ferdigstilte, usolgte enheter	10 980 000	-
Sum	**51 085 626**	**14 900 263**

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Kjøp av tjenester fra Nordr Norge AS	3 454 878	3 524 669
Sum	**3 454 878**	**3 524 669**

Note 10 - Garantier

Selskapet har overlevert to byggetrinn, og har ett byggetrinn under oppføring i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av boligen, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Note 11 - Kundefordringer

Beholding	2023	2022
Periodiserte kundefordringer	49 444 557	163 293 042
Kundefordringer	60 348	27 036
Tilbakeholdt megleroppgjør	11 280 000	430 000
Sum	**60 784 905**	**163 750 078**

Note 12 - Bank

Innestående midler på selskapets skattetrekkskonto er kr. 62.500.

Note 13 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerum Brygge AS per 31.12. består av:

Type aksje	Antall	Pålydende	Sum aksjekapital
Ordinære aksjer	80 000	1,00	80 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje én stemme.

Eierstruktur

Aksjonærer per 31.12. var:	Antall	Eierandel
Nordr Norge AS	36 800	46,0 %
Anders Fredheim Holding AS	6 000	7,5 %
Sogn Sparebank	6 000	7,5 %
Luster Sparebank	4 000	5,0 %
Nummer 13 AS	2 200	2,8 %
Øvrige aksjonærer	25 000	31,0 %
Totalt antall aksjer	**80 000**	**100 %**

Lerum Brygge AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån	2023	2022
Tomtelån	-	4 000 000
Byggelån	17 687 049	47 593 615
Sum	**17 687 049**	**51 593 615**

Selskapet har et tomtelån som nedkvitteres i forbindelse med åpning av byggelån for de enkelte blokkene. Resterende tomtelån på kr. 4.000.000 ble gjort opp per 18. januar 2023. I tillegg har selskapet et byggelån med en ramme på kr. 91.200.000 for blokk C. Lånet forutsettes innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og senest innen 01.10.2024. Lånene renteberegnes med NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin.

Som sikkerhet for lånet er det gitt urådighetserklæring tinglyst på eiendommene gnr 18 (bnr 36, 117, 49, 48, 104, 122, 102 og 126)) samt gnr 25, bnr 9 i Sogndal kommune pålydene kr. 210.000.000.

Pantsikret gjeld per 31.12.2023 er kr. 17.687.049. Balanseført verdi av eiendeler som er stilles som sikkerhet er kr. 100.530.183

Note 15 - Konsernstruktur

Konsolidert årsregnskap består av Lerum Brygge AS (morselskap) og dets heleide datterselskap Lerum Brygge Næring AS. Alle selskapene har kontor i Sogndal, og det er ingen selskaper i konsernet som er utelatt fra konsolideringen. Tallene presentert under er på selskapsnivå og før konsolidering.

Selskap	Resultat i 2023	Egenkapital per 31.12.
Lerum Brygge AS	8 085 206	26 393 274
Lerum Brygge Næring AS	-40 095	-79 050
Sum	**8 045 111**	**26 314 224**

Til generalforsamlingen i Lerum Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerum Brygge AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og Indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av konsolidert balanse per 31. desember 2023, konsolidert resultatoppstilling og konsolidert kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-17 12:19

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-03-22

BankID Signing
Lars Rune Folkedal
2024-03-22

BankID Signing
Gerd Kjellaug Berge
2024-03-22

BankID Signing
Lasse Opseth
2024-03-22

BankID Signing
Leif Henning Øyre
2024-03-22

BankID Signing
Kristoffer Evjen
2024-03-24

BankID Signing
Ove Ellingsen
2024-03-26

Årsregnskap

2023

Lerum Brygge AS

Org.nr.: 918 064 907

Årsberetning 2023 for Lerum Brygge AS

Virksomheten
Lerum Brygge AS har utviklet et eiendomsprosjekt bestående av 3 boligblokker som ligger sentralt plassert ved kaifronten i Sogndal kommune. Blokk A bestående av 46 leiligheter ble ferdigstilt høsten 2022, og samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Blokk B bestående av 45 leiligheter ble ferdigstilt sommeren 2023, og ved årsskiftet var det en usolgt leilighet. Blokk C består av 27 leiligheter og ble byggestartet i november 2022. Blokken ferdigstilles sommeren 2024, og ved årsskiftet var 12 leiligheter solgt.

Økonomi
I 2023 (2022) ble selskapets omsetning 128,0 (217,5) millioner kroner, og selskapet fikk et resultat før skattekostnad på 14,7 (31,8) millioner kroner. Selskapets driftsresultat ble 19,4 (42,2) millioner kroner.
Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var 67,2 (81,8) millioner kroner, og fra finansieringsaktiviteter -62,5 (-91,4) millioner kroner.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling
Prosjektet har fulgt forventet fremdriftsplan, og overleveringene på blokk A og B har gått som planlagt. Blokk C ble satt i produksjon på en lav salgsgrad da blokk A og B har solgt godt i markedet. Selv om markedsutsiktene er noe svakere nå enn ved salgsstart forventes det at leilighetene i blokk C vil bli solgt løpende og være tilnærmet sluttsolgt når det nærmer seg ferdigstillelse.

Redegjørelse for årsregnskapet
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko
Selskapet har likvide midler og rentebærende gjeld. Svingningene i rentenivået vil i noen grad kunne påvirke selskapets inntjening. Selskapet er ikke eksponert mot svingninger i valutamarkedet.

Kredittrisiko
Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da kjøpere ikke får overta leilighetene for oppgjør har funnet sted.

Likviditetsrisiko
Styret anser likviditeten i selskapet som forsvarlig da byggeprosjektene er finansiert gjennom byggelån.

Markedsrisiko
Selskapets virksomhet er i all hovedsak knyttet til utvikling av boliger, og selskapet er således eksponert mot endringer i etterspørselen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold som endring i rentenivået, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i norsk, og til dels internasjonal økonomi.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og åpenhetsloven
Selskapet har ingen ansatte, men leier inn daglig leder som er en mann. Styret består av fire menn og to kvinner. Det vil bli iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner styret. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet forvaltes av Nordr-konsernet gjennom egne avtaler om prosjektledelse og forretningsførsel. Styret påser at selskapet følger de samme krav og interne rutiner hva gjelder åpenhetsloven for prosjekter i Nordr-regi. Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet, som også inkluderer alle samarbeidsselskaper. Nordr publiserer redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven, gjennom bærekraftsrapporten og på Nordrs hjemmesider.

Forhold som påvirker det ytre miljøet
Selskapet jobber systematisk med å redusere sin påvirkning på det ytre miljøet. Selskapet har vurdert klimarisikoen, og vurdert denne i henhold til prinsippene om dobbelt vesentlighet. Selskapet jobber med å redusere sine klimagassutslipp for energi, materialer og transport, og stiller krav til sine leverandører for å nå sine mål. Selskapet har videre fokus på å unngå bruk av miljøfarlige stoffer, og har hatt som mål å sikre det biologiske mangfoldet som berører av prosjektet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder
Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen er tegnet på konsernnivå, og det henvises til Nordr Holding AS for nærmere informasjon vedrørende dekningen av styreansvarsforsikringen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer
I 2023 hadde selskapet et resultat etter skatt på kr. 8 085 206 som foreslås disponert slik;

Til annen egenkapital	8 085 206

Sogndal, 21.03.2024
Styret i Lerum Brygge AS

Lars Rune Folkedal Styreleder	Lasse Opseth Styremedlem	Ove Ellingsen Styremedlem
Gerd Kjellaug Berge Styremedlem	Malin Woll Skotnes Styremedlem	Kristoffer Evjen Styremedlem
	Leif Henning Øyre Daglig leder	

Lerum Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	128 028 122	217 499 770
Annen driftsinntekt		27 855	0
Sum driftsinntekter		128 055 977	217 499 770
Varekostnader		106 737 014	173 519 366
Lønnskostnad	2	321 150	315 900
Annen driftskostnad	2	1 556 275	1 512 316
Sum driftskostnader		108 614 439	175 347 582
Driftsresultat		19 441 538	42 152 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 996	127 258
Annen rentekostnad		55 734	0
Annen finanskostnad		4 817 854	10 452 566
Resultat av finansposter		-4 740 592	-10 325 308
Resultat før skattekostnad		14 700 945	31 826 880
Skattekostnad	3	6 615 739	10 637 614
Årsresultat		**8 085 206**	**21 189 266**
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		8 085 206	21 189 266
Sum overføringer	4	8 085 206	21 189 266

Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6, 7	51 085 626	14 900 263
Sum beholdninger		51 085 626	14 900 263
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 784 905	163 750 078
Fordringer konsern	9	8 236 869	7 710 356
Andre kortsiktige fordringer		995 000	0
Sum fordringer		70 016 774	171 460 434
Bankinnskudd	10	7 961 066	3 299 231
Sum omløpsmidler		129 063 466	189 659 928
Sum eiendeler		**129 093 466**	**189 689 928**

Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	80 000	80 000
Overkurs	4	24 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		25 426 728	40 426 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 966 546	37 881 339
Sum opptjent egenkapital		45 966 546	37 881 339
Sum egenkapital		71 393 274	78 308 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 454 038	8 015 192
Sum avsetning for forpliktelser		2 454 038	8 015 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 687 049	47 593 615
Leverandørgjeld		8 937 561	15 940 573
Betalbar skatt	3	12 176 893	4 485 300
Skyldige offentlige avgifter		83 650	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	16 361 000	31 347 179
Sum kortsiktig gjeld		55 246 154	99 366 668
Sum gjeld		57 700 192	111 381 860
Sum egenkapital og gjeld		**129 093 466**	**189 689 928**

Lerum Brygge AS

Balanse

	Note	2023	2022

Sogndal, 21.03.2024
Styret i Lerum Brygge AS

Lars Rune Folkedal Styreleder	Lasse Opseth Styremedlem	Ove Ellingsen Styremedlem
Gerd Kjellaug Berge Styremedlem	Malin Woll Skotnes Styremedlem	Kristoffer Evjen Styremedlem

Leif Henning Øyre
Daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Lerum Brygge AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 700 945	31 826 880
Periodens betalte skatt		-4 485 300	0
Endring i varelager		-36 185 363	34 566 053
Endring i kundefordringer		102 965 173	303 548
Endring i leverandørgjeld		-7 003 012	-1 484 542
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 780 929	16 571 930
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		67 211 514	81 783 869
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetaling av forskudd fra kunder		-13 116 600	-5 671 900
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		125 093 434	99 022 701
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 000 000	-10 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-155 000 000	-170 000 000
Utbetalinger av utbytte		-15 000 000	0
Utbetaling av konserngjeld		-526 513	-4 712 980
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-62 549 679	-91 362 179
Netto endring i kontanter		4 661 835	-9 578 310
Beholdning av kontanter ved per. begynnelse		3 299 231	12 877 539
Beholdning av kontanter ved per. slutt		7 961 066	3 299 230

Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

Inntektsføring/beholdningsføring
Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.
Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Estimater
Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Utviklingseiendommer
- Kundefordringer
- Prosjektresultat

Kontantstrøm
Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Geografisk fordeling		
Sogndal kommune	128 028 122	217 499 770
Sum	128 028 122	217 499 770

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	15 900
Sum	**321 150**	**315 900**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 utbetalt kr. 150 000 i styrehonorar. I tillegg er det utbetalt tilsvarende beløp som honorar til Nordr Norge AS (ikke arbeidsgiveravgiftspliktig).

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 74 153 inkludert merverdiavgift.

Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 176 893	4 485 300
Endring i utsatt skatt	-5 561 154	6 152 314
Skattekostnad ordinært resultat	6 615 739	10 637 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 700 945	31 826 880
Permanente forskjeller	53 897	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 594 673	19 189 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 628 436
Skattepliktig inntekt	55 349 515	20 387 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 176 893	4 485 300
Sum betalbar skatt i balansen	12 176 893	4 485 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 691 670	-1 879 633	-187 963
Varebeholdning	-24 804 680	-97 050 780	-72 246 100
Fordringer	49 444 557	163 293 042	113 848 485
Gevinst – og tapskonto	-2 722 995	-3 403 744	-680 749
Avsetninger mv	-606 000	-745 000	-139 000
Sum	19 619 212	60 213 885	40 594 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 464 492	-23 781 193	-15 316 701
Grunnlag for utsatt skatt	11 154 720	36 432 692	25 277 972
Utsatt skatt (22 %)	2 454 038	8 015 192	5 561 154

Konsernverdi tomt regnskapsført som kontinuitet i forbindelse med fusjonen i 2017 gir ikke grunnlag for midlertidige forskjeller. I forbindelse med rivningsprosess av bygg i 2019 er bygningene og tomt reklassifisert til beholdning. Konsernverdi tomt nedtrappes iht overlevering av leiligheter.

Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	80 000	39 905 000	441 728	37 881 339	78 308 068
Årets resultat				8 085 206	8 085 206
Avsatt utbytte				0	0
Tilleggsutbytte (tilbakebet overkurs)		-15 000 000			-15 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	80 000	24 905 000	441 728	45 966 546	71 393 274

Note 5 Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2023	EK per 31.12.2023
Lerum Brygge Næring AS	Sogndal	100 %	30 000	30 000	-40 095	-79 050
Sum			30 000	30 000		

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet eier en eiendom i Sogndal kommune hvor prosjektet Lerum Brygge er under oppføring. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	40 561 450
Beholdningsførte finanskostnader	-455 824
Ferdigstilte, usolgte enheter	10 980 000
Sum	**51 085 626**

Note 7 Garantier

Selskapet har overlevert to byggetrin, og har ett byggetrinn under oppføring i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Periodiserte kundefordringer	49 444 557	163 293 042
Kundefordringer	60 348	27 036
Tilbakeholdt megleroppgjør	11 280 000	430 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	60 784 905	163 750 078

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Lerum Brygge Næring AS 2023	Lerum Brygge Næring AS 2022
Fordringer		
Andre fordringer	8 236 869	7 710 356
Sum	8 236 869	7 710 356

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 62 500.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerum Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,0	80 000
Sum	80 000		80 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	36 800	46,0	46,0
Anders Fredheim Holding AS	6 000	7,5	7,5
Sogn Sparebank	6 000	7,5	7,5
Luster Sparebank	4 000	5,0	5,0
Nummer 13 AS	2 200	2,8	2,8
Bente Lerum Lund AS	2 000	2,5	2,5
Gerd Kjellaug Berge	2 000	2,5	2,5
Gerd Signe Lerum	2 000	2,5	2,5
Grethe Kristin Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Gro Lerum Bondevik AS	2 000	2,5	2,5

Lerum Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Hollekve Bygg AS	2 000	2,5	2,5
Kurt Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Kåre Lerum	2 000	2,5	2,5
Lasse Opseth	2 000	2,5	2,5
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	2 000	2,5	2,5
Stenoco AS	2 000	2,5	2,5
Trine Lerum Hjellhaug AS	2 000	2,5	2,5
Sirius Sogn AS	1 000	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Kjellaug Berge	Styremedlem	2 000
Lasse Opseth	Styremedlem	2 000
Totalt antall aksjer		4 000

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapets tomtelån ble oppgjort 18.01.2023.
Selskapet har et byggelån med en ramme på kr. 91.2000.000 som gjelder for det siste byggetrinnet (hus C), og ved årsskiftet var lånet for trinn C trukket opp med kr. 17.687.049. Lånet forutsettes innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og senest innen 01.10.2024. Lånet renteberegnes med NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin.

Pantesikret gjeld per 31.12.2023 :	**kr. 17 687 049**
Pålydende pant	kr. 210 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr. 100 530 183

Som sikkerhet for lånet er det gitt urådighetserklæring tinglyst på eiendommene gnr. 18 (bnr. 36, 117, 49, 48, 104, 122, 102 og 126) samt gnr. 25 bnr. 9 i Sogndal kommune.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Påløpte kostnader	14 375 000	16 105 579
Forskudd fra kunder	1 380 000	14 496 600
Avsetning for forpliktelser	606 000	745 000
Sum	16 361 000	31 347 179