



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 688	337 000
Sum inntekter		238 688	337 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 530 325	266 466
Sum kostnader		3 530 325	266 466
Driftsresultat		-3 291 637	70 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		34	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 291 603	70 503
Skattekostnad på resultat	2	24 757	15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 316 360	54 993
Årsresultat		-3 316 360	54 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 316 360	54 993
Totalresultat		-3 316 360	54 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 240 371	
Avsatt til annen egenkapital		-75 989	54 993
Sum overføringer og disponeringer		-3 316 360	54 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 757
Sum immaterielle eiendeler			24 757
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
Sum anleggsmidler		786 608	811 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 475
Konsernfordringer		70 424	
Sum fordringer		83 858	12 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			299 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			299 333
Sum omløpsmidler		83 858	311 808
SUM EIENDELER		870 466	1 123 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			75 989
Udekket tap		3 240 371	
Sum opptjent egenkapital		-3 240 371	75 989
Sum egenkapital	5, 6	-3 140 371	175 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			947 184
Sum annen langsiktig gjeld			947 184
Sum langsiktig gjeld		0	947 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 360	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 968 065	
Annen kortsiktig gjeld		2 412	
Sum kortsiktig gjeld		4 010 837	
Sum gjeld		4 010 837	947 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 466	1 123 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446856

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 688	337 000
Sum inntekter		238 688	337 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 530 325	266 466
Sum kostnader		3 530 325	266 466
Driftsresultat		-3 291 637	70 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		34	-31
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-3 291 603	70 503
Skattekostnad på resultat	2	24 757	15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 316 360	54 993
Årsresultat		-3 316 360	54 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 316 360	54 993
Totalresultat		-3 316 360	54 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 240 371	
Avsatt til annen egenkapital		-75 989	54 993
Sum overføringer og disponeringer		-3 316 360	54 993



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 757
Sum immaterielle eiendeler			24 757
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
Sum anleggsmidler		786 608	811 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 475
Konsernfordringer		70 424	
Sum fordringer		83 858	12 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			299 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			299 333
Sum omløpsmidler		83 858	311 808
SUM EIENDELER		870 466	1 123 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			75 989
Udekket tap		3 240 371	
Sum opptjent egenkapital		-3 240 371	75 989
Sum egenkapital	5, 6	-3 140 371	175 989



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		947 184
Sum annen langsiktig gjeld		947 184
Sum langsiktig gjeld	0	947 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 360	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	3 968 065	
Annen kortsiktig gjeld	2 412	
Sum kortsiktig gjeld	4 010 837	
Sum gjeld	4 010 837	947 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	870 466	1 123 173



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

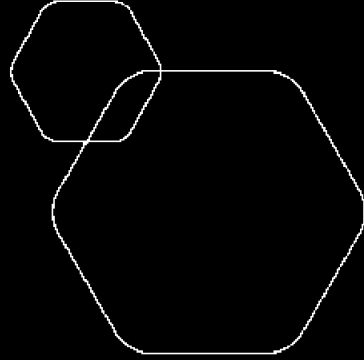
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



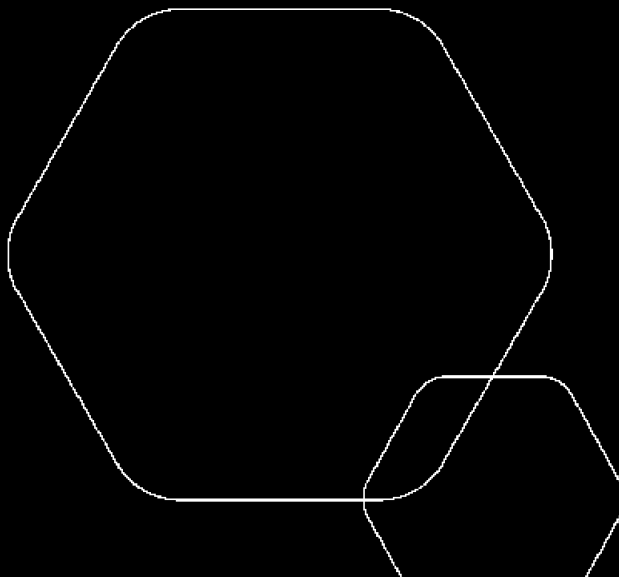
BankID Signing
Jesper Stensrud
2023-05-29



Årsregnskap 2022

Håvet 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 819 901



RESULTATREGNSKAP

HÅVET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		238 688	337 000
Sum driftsinntekter		238 688	337 000
Annen driftskostnad	1	3 530 325	266 466
Sum driftskostnader		3 530 325	266 466
Driftsresultat		-3 291 637	70 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		34	-31
Resultat før skattekostnad		-3 291 603	70 503
Skattekostnad på resultat	2	24 757	15 510
Årsresultat		-3 316 360	54 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 993
Overført til udekket tap		3 316 360	0
Sum overføringer		-3 316 360	54 993



BALANSE

HÅVET 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	24 757
Sum immaterielle eiendeler		0	24 757
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		786 608	811 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 475
Konsernfordringer		70 424	0
Sum fordringer		83 858	12 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	299 333
Sum omløpsmidler		83 858	311 808
Sum eiendeler		870 466	1 123 173



BALANSE

HÅVET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 989	75 989
Udekket tap		-3 316 360	0
Sum opptjent egenkapital		-3 240 371	75 989
Sum egenkapital	5, 6	-3 140 371	175 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	947 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	947 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 360	0
Konserngjeld		3 968 065	0
Annen kortsiktig gjeld		2 412	0
Sum kortsiktig gjeld		4 010 837	0
Sum gjeld		4 010 837	947 184
Sum egenkapital og gjeld		870 466	1 123 173

Oslo, _____
Styret i Håvet 2 AS

Jesper Stensrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Håvet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 757	15 510
Skattekostnad ordinært resultat	24 757	15 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 291 603	70 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-868 267	0
Skattepliktig inntekt	-4 159 870	70 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	868 267	0	-868 267
Sum	868 267	0	-868 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 272 402	-112 532	4 159 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 404 135	0	-3 404 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-112 532	-112 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 757	-24 757

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Eiendommen Håvet 2

Bygget består av leiligheter. Virkelig verdi overstiger langt bokført verdi, og bygget har ikke verdifall som ikke kan dekkes gjennom ordinært vedlikehold. Bygget avskrives derfor ikke, verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅVET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	75 989	175 989
Årets resultat				-3 316 360	-3 316 360
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-3 240 371	-3 140 371

Note 6 Fortsatt drift

Driften består i utleie av leiligheter. Det har i 2022 vært utført nødvendig vedlikehold av bygningen. Resultatet for 2022 viser således et underskudd på kr. 3 316 360 etter skatt, mot et overskudd på kr. 54 993 i 2021.

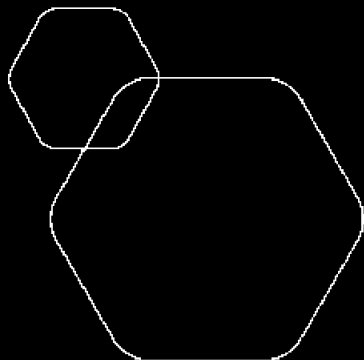
Sum egenkapital er negativ med kr. 3 140 371, men de underliggende verdier er vesentlig høyere enn den negative egenkapital.

Driften er finansiert av lån fra morselskap. Leverandørgjelden ellers er lav. Driften av Håvet 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



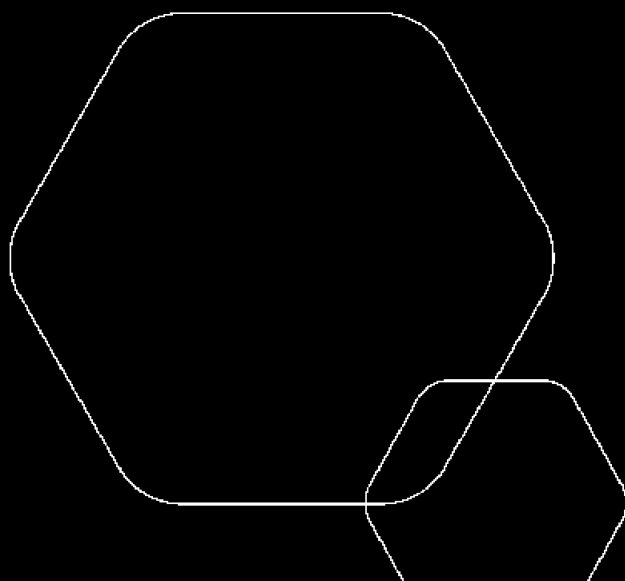
BankID Signing
Jesper Stensrud
2023-05-29



Årsregnskap 2022

Håvet 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 819 901



RESULTATREGNSKAP

HÅVET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		238 688	337 000
Sum driftsinntekter		238 688	337 000
Annen driftskostnad	1	3 530 325	266 466
Sum driftskostnader		3 530 325	266 466
Driftsresultat		-3 291 637	70 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		34	-31
Resultat før skattekostnad		-3 291 603	70 503
Skattekostnad på resultat	2	24 757	15 510
Årsresultat		-3 316 360	54 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 993
Overført til udekket tap		3 316 360	0
Sum overføringer		-3 316 360	54 993



BALANSE

HÅVET 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	24 757
Sum immaterielle eiendeler		0	24 757
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		786 608	811 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 434	12 475
Konsernfordringer		70 424	0
Sum fordringer		83 858	12 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	299 333
Sum omløpsmidler		83 858	311 808
Sum eiendeler		870 466	1 123 173



BALANSE

HÅVET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 989	75 989
Udekket tap		-3 316 360	0
Sum opptjent egenkapital		-3 240 371	75 989
Sum egenkapital	5, 6	-3 140 371	175 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	947 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	947 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 360	0
Konserngjeld		3 968 065	0
Annen kortsiktig gjeld		2 412	0
Sum kortsiktig gjeld		4 010 837	0
Sum gjeld		4 010 837	947 184
Sum egenkapital og gjeld		870 466	1 123 173

Oslo, _____
Styret i Håvet 2 AS

Jesper Stensrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Håvet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 757	15 510
Skattekostnad ordinært resultat	24 757	15 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 291 603	70 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-868 267	0
Skattepliktig inntekt	-4 159 870	70 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	868 267	0	-868 267
Sum	868 267	0	-868 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 272 402	-112 532	4 159 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 404 135	0	-3 404 135
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-112 532	-112 532
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 757	-24 757

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Eiendommen Håvet 2

Bygget består av leiligheter. Virkelig verdi overstiger langt bokført verdi, og bygget har ikke verdifall som ikke kan dekkes gjennom ordinært vedlikehold. Bygget avskrives derfor ikke, verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅVET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	75 989	175 989
Årets resultat				-3 316 360	-3 316 360
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-3 240 371	-3 140 371

Note 6 Fortsatt drift

Driften består i utleie av leiligheter. Det har i 2022 vært utført nødvendig vedlikehold av bygningen. Resultatet for 2022 viser således et underskudd på kr. 3 316 360 etter skatt, mot et overskudd på kr. 54 993 i 2021.

Sum egenkapital er negativ med kr. 3 140 371, men de underliggende verdier er vesentlig høyere enn den negative egenkapital.

Driften er finansiert av lån fra morselskap. Leverandørgjelden ellers er lav. Driften av Håvet 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.