



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 4 108 088         | 2 051 192        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 108 088</b>  | <b>2 051 192</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 110 700         | 647 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 244 093         | 1 078 608        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 354 793</b>  | <b>1 726 408</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>753 295</b>    | <b>324 784</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 147               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>147</b>        |                  |
| Annen rentekostnad                                    | 7, 8 | 1 774 242         | 974 653          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 774 242</b>  | <b>974 653</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 774 095</b> | <b>-974 653</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Udekket tap   |      | -1 020 801        | -649 868         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 8 | 35 308 238        | 36 418 938        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>35 308 238</b> | <b>36 418 938</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 308 238</b> | <b>36 418 938</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 426 000           | 100 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 831            | 16 700            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>442 831</b>    | <b>116 700</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 196 967         | 1 412 183         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 196 967</b>  | <b>1 412 183</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 639 798</b>  | <b>1 528 883</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 948 036</b> | <b>37 947 821</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 712 526         | 691 725           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 712 526</b> | <b>-691 725</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>-1 682 526</b> | <b>-661 725</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 25 000 000        | 25 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7, 8        | <b>38 000 000</b> | <b>38 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>38 000 000</b> | <b>38 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 39 539            | 93 726            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 4 801             | 12 183            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 586 222           | 503 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>630 562</b>    | <b>609 546</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>38 630 562</b> | <b>38 609 546</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>36 948 036</b> | <b>37 947 821</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659934

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 728 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Berfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 919 728 094  
BRUGATA 50 OG 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 4 108 088         | 2 051 192        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 108 088</b>  | <b>2 051 192</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 110 700         | 647 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 244 093         | 1 078 608        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 354 793</b>  | <b>1 726 408</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>753 295</b>    | <b>324 784</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 147               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>147</b>        |                  |
| Annen rentekostnad                                    | 7, 8 | 1 774 242         | 974 653          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 774 242</b>  | <b>974 653</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 774 095</b> | <b>-974 653</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Udekket tap   |      | -1 020 801        | -649 868         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |



Organisasjonsnr: 919 728 094  
BRUGATA 50 OG 56 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

35 308 238

36 418 938

Sum varige driftsmidler

35 308 238

36 418 938

Sum anleggsmidler

35 308 238

36 418 938

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

426 000

100 000

Andre kortsiktige

fordringer

16 831

16 700

Sum fordringer

8

442 831

116 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 196 967

1 412 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 196 967

1 412 183

Sum omløpsmidler

1 639 798

1 528 883

SUM EIENDELER

36 948 036

37 947 821

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 712 526

691 725

Sum opptjent egenkapital

-1 712 526

-691 725

Sum egenkapital

6

-1 682 526

-661 725

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld                | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 25 000 000        | 25 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld 7, 8</b> | <b>38 000 000</b> | <b>38 000 000</b> |
| <br>                                   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            | <b>38 000 000</b> | <b>38 000 000</b> |
| <br>                                   |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 39 539            | 93 726            |
| Skyldig offentlige avgifter            | 4 801             | 12 183            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 586 222           | 503 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>630 562</b>    | <b>609 546</b>    |
| <br>                                   |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                       | <b>38 630 562</b> | <b>38 609 546</b> |
| <br>                                   |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>36 948 036</b> | <b>37 947 821</b> |



Organisasjonsnr: 919 728 094  
BRUGATA 50 OG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Brugata 50 og 56 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 020 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



**PLUS REVISJON AS**  
AS  
KONTORETSLETT

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



# Årsregnskap

## 2021

### Brugata 50 og 56 AS

Org.nr.:919 728 094



### Resultatregnskap

Brugata 50 og 56 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | Note | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  | 1    | 4 108 088         | 2 051 192        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 108 088</b>  | <b>2 051 192</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 110 700         | 647 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 2 244 093         | 1 078 608        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 354 793</b>  | <b>1 726 408</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>753 295</b>    | <b>324 784</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 147               | 0                |
| Annen rentekostnad                                    | 7, 8 | 1 774 242         | 974 653          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 774 095</b> | <b>-974 653</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -1 020 801        | -649 868         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 0                 | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              |      | -1 020 801        | -649 868         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 6    | <b>-1 020 801</b> | <b>-649 868</b>  |



## Balanse

Brugata 50 og 56 AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 35 308 238        | 36 418 938        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>35 308 238</b> | <b>36 418 938</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>35 308 238</b> | <b>36 418 938</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 426 000           | 100 000           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 16 831            | 16 700            |
| <b>Sum fordringer</b>               | 8    | <b>442 831</b>    | <b>116 700</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 196 967         | 1 412 183         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 639 798</b>  | <b>1 528 883</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>36 948 036</b> | <b>37 947 821</b> |



### Balanse

Brugata 50 og 56 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 712 526        | -691 725          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 712 526</b> | <b>-691 725</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>-1 682 526</b> | <b>-661 725</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 25 000 000        | 25 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7, 8 | <b>38 000 000</b> | <b>38 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 39 539            | 93 726            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 4 801             | 12 183            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 586 222           | 503 637           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>630 562</b>    | <b>609 546</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>38 630 562</b> | <b>38 609 546</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>36 948 036</b> | <b>37 947 821</b> |

Oslo, 07.04.2022  
Styret i Brugata 50 og 56 AS

\_\_\_\_\_  
Jonny Berfjord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Ove Aaker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Andre Rognstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Martin Ulven  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Minde  
styremedlem



## Noter 2021

Brugata 50 og 56 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapets salgsinntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2021

Brugata 50 og 56 AS

### Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021     | 2020     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                       | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skatt *             | 0        | 0        |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:                              | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad                                      | -1 020 801      | -649 868        |
| Permanente forskjeller  | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller                              | 74 063          | 0               |
| Årets skattegrunnlag resultat                                   | -946 738        | -649 868        |
| Mottatt / avgitt konsemsbidrag / Bruk av fremførbart underskudd | 0               | 0               |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                     | <b>-946 738</b> | <b>-649 868</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller:           |                   |                 | Endring         |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer  | 0                 | 0               | 0               |
| Gevinst og tapskonto                              | 0                 | 0               | 0               |
| Driftsmidler                                      | 388 992           | 463 055         | -74 063         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>               | <b>388 992</b>    | <b>463 055</b>  | <b>-74 063</b>  |
| Underskudd til fremføring                         | -2 101 519        | -1 154 780      | -946 739        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>       | <b>-1 712 527</b> | <b>-691 725</b> | <b>-74 063</b>  |
| <b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *</b> | <b>-376 756</b>   | <b>-152 180</b> | <b>-224 576</b> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

\* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

### Note 4 - Anleggsmidler

|                                    | Tomter         | Forretnings-<br>bygg | Tekniske<br>installasjoner | Totalt            |
|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01             | 7 524 000      | 23 042 738           | 6 500 000                  | 37 066 738        |
| Tilgang                            | 0              | 0                    | 0                          | 0                 |
| Avgang                             | 0              | 0                    | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>      | <b>0</b>       | <b>23 042 738</b>    | <b>6 500 000</b>           | <b>37 066 738</b> |
|                                    |                |                      |                            | 0                 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | 0              | 729 400              | 1 029 100                  | 1 758 500         |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12   | 0              | 0                    | 0                          | 0                 |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>0</b>       | <b>22 313 338</b>    | <b>5 470 900</b>           | <b>35 308 238</b> |
| Årets avskrivninger                | 0              | 460 700              | 650 000                    | 1 110 700         |
| Avskrivningsplan                   | Avskrives ikke | 50 år                | 10 år                      |                   |

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital                | Antall | Pålydende     | Balanseført      |
|-----------------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer             | 30     | 1 000         | 30 000           |
| <b>Aksjonærer</b>           |        | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Brugata 50 og 56 Holding AS |        | 30            | 100,00 %         |



## Noter 2021

Brugata 50 og 56 AS

### Note 6 - Egenkapital

|                             | Aksjekapital  | Udekket tap       | Sum               |
|-----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1          | 30 000        | -691 725          | -661 725          |
| Årets resultat              |               | -1 020 801        | -1 020 801        |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>-1 712 526</b> | <b>-1 682 526</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger merverdier i selskapet eiendeler utover bokført verdi. Likviditeten er sikret med lån fra direkte og indirekte eierselskap, jfr. note 7. Det er forventet positiv kontantstrøm fra driften i 2022. Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift til stedet.

### Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

| Gjeld til nærstående  | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern, rente- og avdragsfritt             | 13 000 000        | 13 000 000        |
| Gjeld til selskap med indirekte eierskap, avdragsfritt, 7 % rente pa. | 25 000 000        | 25 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld, påløpte renter                                | 447 222           | 442 361           |
| <b>Sum</b>  | <b>38 447 222</b> | <b>38 442 361</b> |

### Note 8 - Fordringer og gjeld, pantestillelser

|                                      | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år        | 0          | 0          |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år * | 38 000 000 | 38 000 000 |

\* Langsiktig gjeld har ikke fastsatt endelig forfallsdato, avhenger av tidspunkt realisasjon av utviklingsprosjektet på selskapets eiendommer. Se også note 7.

| Gjeld sikret ved pant                              | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld, jfr. note 7.               | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Balanseført verdi pantsatte eiendeler, jfr. note 4 | 35 308 238 | 36 418 938 |