



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 957 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zakaria Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 147 178	872 839
Sum inntekter		1 147 178	872 839
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 159 605	667 382
Sum kostnader		1 216 655	695 907
Driftsresultat		-69 477	176 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	17 861	2 953
Sum finansinntekter		17 861	2 953
Annen rentekostnad	9	56 639	54 796
Annen finanskostnad	10	-10 234	-9 375
Sum finanskostnader		-28 544	-42 468
Netto finans		-28 544	-42 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 021	134 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 021	134 464
Årsresultat	11	-98 021	134 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 283	127 177
Andre fordringer	12	86 594	53 877
Sum fordringer		111 877	181 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	33 737	52 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 737	52 190
Sum omløpsmidler		145 614	233 243
SUM EIENDELER		145 614	233 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-668 513	-570 492
Sum opptjent egenkapital		-668 513	-570 492
Sum egenkapital	14	-668 512	-570 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	775 354	798 640
Sum annen langsiktig gjeld		775 354	798 640
Sum langsiktig gjeld		775 354	798 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 166	224
Annen kortsiktig gjeld		2 607	4 871
Sum kortsiktig gjeld		38 773	5 095
Sum gjeld		814 127	803 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 614	233 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577587

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 957 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zakaria Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 147 178	872 839
Sum inntekter		1 147 178	872 839
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 159 605	667 382
Sum kostnader		1 216 655	695 907
Driftsresultat		-69 477	176 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	17 861	2 953
Sum finansinntekter		17 861	2 953
Annen rentekostnad	9	56 639	54 796
Annen finanskostnad	10	-10 234	-9 375
Sum finanskostnader		-28 544	-42 468
Netto finans		-28 544	-42 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 021	134 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 021	134 464
Årsresultat	11	-98 021	134 464



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 283	127 177
Andre fordringer	12	86 594	53 877
Sum fordringer		111 877	181 054

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	33 737	52 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 737	52 190

Sum omløpsmidler		145 614	233 243
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		145 614	233 243
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-668 513	-570 492
Sum opptjent egenkapital		-668 513	-570 492

Sum egenkapital	14	-668 512	-570 492
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	775 354	798 640
Sum annen langsiktig gjeld		775 354	798 640

Sum langsiktig gjeld		775 354	798 640
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 166	224
-----------------	--	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	2 607	4 871
Sum kortsiktig gjeld	38 773	5 095
Sum gjeld	814 127	803 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 614	233 243



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 147 178	872 839	706 444	683 040
Sum		1 147 178	872 839	706 444	683 040
Sum		1 147 178	872 839	706 444	683 040
Forretningsførsel og revisjon	2	58 395	59 322	51 900	55 000
Lønn og honorar	3, 4	57 050	28 525	57 050	57 262
Vedlikehold	5	486 338	41 545	50 000	15 000
Eksterne tjenester	6	103 525	120 400	118 400	109 000
Kabel-tv og bredbånd		140 193	133 823	139 000	140 200
Forsikring		123 280	108 436	115 000	133 000
Kommunale avgifter		211 353	174 624	204 000	249 700
Brensel og strøm		15 218	12 713	13 500	15 000
Andre driftsutgifter	7	21 303	16 519	72 000	8 950
Sum		1 216 655	695 907	820 850	783 112
Driftsresultat før individuell innbetaling		-69 477	176 932	-114 406	-100 072
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-69 477	176 932	-114 406	-100 072
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	17 861	2 953	0	0
Rentekostnad	9	56 639	54 796	23 600	54 034
Andre finansposter	10	-10 234	-9 375	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 544	-42 468	-23 600	-54 034
Årsresultat	11	-98 021	134 464	-138 006	-154 106
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-23 286	-126 452	-54 000	-25 005
Innfridd andel IN-lån		0	-129 565	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	0	129 565	0	0
Endring i disponible midler	11	-121 307	8 012	-192 006	-179 111

672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 283	127 177
Til gode av forretningsfører		10	1 333
Forskuddsbetalte kostnader	12	80 733	44 659
Andre fordringer		5 851	7 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		29 082	47 535
Innstående på særtilkåp	13	4 655	4 655
Sum omløpsmidler		145 614	233 243
SUM EIENDELER		145 614	233 243

672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-570 492	-704 956
Årets resultat	11	-98 021	134 464
Sum egenkapital	14	-668 512	-570 492
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	775 354	798 640
Sum langsiktig gjeld		775 354	798 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		846	1 866
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		36 166	224
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	508
Påløpne renter		303	453
Annen kortsiktig gjeld		1 458	2 093
Sum kortsiktig gjeld		38 773	5 095
Sum gjeld		814 127	803 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 614	233 243

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Eilert Sundts Gate 27

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Haave
Styreleder

Zakaria Saaliti
Styremedlem

André Saltrøe
Styremedlem

Gunnar Brustad-Nilsen
Styremedlem

672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet bruker egenkapitalmetoden som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en føring mot egenkapitalen ved innfrielse i løpet av lånets løpetid. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	578 241	517 632	555 515	604 001
3607 Renter og avdrag	58 836	58 836	0	79 039
3613 Salg av nøkler	500	500	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	0	2 554	20 960	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	0	83 717	120 369	0
3630 Dugnadbidrag	9 600	9 600	9 600	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	500 001	200 000	0	0
Sum	1 147 178	872 839	706 444	683 040

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	47 148	46 452	44 000	47 000
Annen regnskapsførsel	11 247	12 870	7 900	8 000
Sum	58 395	59 322	51 900	55 000

Sameiet har ikke revisor.



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	25 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525	7 050	7 262
Sum	57 050	28 525	57 050	57 262

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	463 738	21 969	50 000	15 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	247	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 102	8 226	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 498	11 104	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	486 338	41 545	50 000	15 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	100 572	94 400	94 400	100 500
6740 Honorar konsulenttjenester	2 953	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	26 000	24 000	8 500
Sum	103 525	120 400	118 400	109 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	784	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	468	468	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	0	3 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 875	3 580	2 000	2 500
7772 Andre gebyrer	6 790	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 197	4 215	2 000	2 950
7790 Andre driftskostnader	5 884	7 473	65 000	3 500
Sum	21 303	16 519	72 000	8 950

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 097	2 937	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	15	0	0
8059 Andre renteinntekter	10 764	0	0	0
Sum	17 861	2 953	0	0

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27 Orgnr: 993957925



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27

Note 8 - Renteinntekter

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27 Orgnr: 993957925



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.29.91136	0	2 869	23 600	0
8144 Lånenr 1636.49.36382	56 639	51 927	0	54 034
Sum	56 639	54 796	23 600	54 034

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-10 234	-9 375	0	0
Sum	-10 234	-9 375	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	228 148	220 136
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-98 021	134 464
Avdrag langsiktig lån	-23 286	-126 452
B. Årets endring i disponible midler	-121 307	8 012
C. Disponible midler 31.12	106 841	228 148

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 773	9 610
1749 Forskuddsbetalte kostnader	35 960	35 048
Sum	80 733	44 659

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr.4 655 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts Gate 27

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppussing fasade
Lånenummer:	16364936382
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	798 640
Avdrag i perioden:	23 286
Lånesaldo 31.12:	775 354
Saldo 5 år frem i tid:	630 420

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936382	1	93 482	93 482
	2	87 983	175 966
	1	65 988	65 988
	2	54 990	109 980
	2	38 493	76 986
	8	27 495	219 960
	1	21 996	21 996
	1	10 998	10 998