



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 033 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Reikerås  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Reikerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 006	7 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 006</b>	<b>7 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 994</b>	<b>67 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032</b>	<b>2 590</b>
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 988</b>	<b>2 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 982</b>	<b>70 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 466	15 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 516</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 516</b>	<b>54 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 516	54 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 516</b>	<b>54 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	388 200	388 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 200</b>	<b>388 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 200</b>	<b>388 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			76 340
<b>Sum fordringer</b>			<b>76 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	611 094	303 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 094</b>	<b>303 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 094</b>	<b>380 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 294</b>	<b>768 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	135 600	135 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 600</b>	<b>435 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	315 711	243 195



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 711</b>	<b>243 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>751 311</b>	<b>678 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	83 517	83 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 517</b>	<b>83 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 517</b>	<b>83 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	20 466	6 076
Annen kortsiktig gjeld		144 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 466</b>	<b>6 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 983</b>	<b>89 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 294</b>	<b>768 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 033 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvar Reikerås  
5913 EIKANGERVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Reikerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 983 033 695  
KVASSNESVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	5 006	7 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 006</b>	<b>7 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 994</b>	<b>67 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032</b>	<b>2 590</b>
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 988</b>	<b>2 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 466	15 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 516</b>	<b>54 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 516</b>	<b>54 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 516	54 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 516</b>	<b>54 669</b>



Organisasjonsnr: 983 033 695  
KVASSNESVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

388 200	388 200
<b>388 200</b>	<b>388 200</b>

Sum anleggsmidler

388 200	388 200
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

76 340	76 340
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

611 094	303 848
<b>611 094</b>	<b>303 848</b>

Sum omløpsmidler

611 094	380 188
---------	---------

SUM EIENDELER

999 294	768 388
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 10  
Overkurs 10  
Sum innskutt egenkapital

300 000	300 000
135 600	135 600
<b>435 600</b>	<b>435 600</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10  
Sum opptjent egenkapital

315 711	243 195
<b>315 711</b>	<b>243 195</b>

Sum egenkapital

751 311	678 795
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8

83 517	83 517
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		83 517	83 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 517	83 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	20 466	6 076
Annen kortsiktig gjeld		144 000	
Sum kortsiktig gjeld		164 466	6 076
Sum gjeld		247 983	89 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 294	768 388



Organisasjonsnr: 983 033 695  
KVASSNESVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reikerås Elektro AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
ORE Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sagstad Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KVASSNESVEGEN 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reikerås Elektro AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
ORE Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Sagstad Eiendom AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Kostpris	8575
Oppskrivning	379625
	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>388200</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>388200</b>

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	92 982	70 087
+/- Permanente forskjeller	44	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 467)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>93 026</b>	<b>27 620</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 466	6 076
<b>Sum</b>	<b>20 466</b>	<b>6 076</b>
+/- Endring i utsatt skatt		9 342
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 466</b>	<b>15 418</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 466	6 076
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 466</b>	<b>6 076</b>

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	379 625	379 625	0
Sum midlertidige forskjeller	379 625	379 625	0
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>83 517</b>	<b>83 517</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	300 000	135 600	243 195	678 795
Årets resultat			72 516	72 516
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>135 600</b>	<b>315 711</b>	<b>751 311</b>

## Note 11 - Nærstående parter

Som nærstående parter defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg. Reikerås Industri AS er nærstående da 2/3 av aksjene i dette selskapet eier av 2/3 av aksjonærene i Kvassnesveien 4 AS. Kvassnesveien 4 AS har leid ut rettighet til å leie ut parkeringsplasser, utleien er inntekstført via Reikerås Industri AS.