



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 900 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN HAGEBY II  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 976 928          | 965 448          |
| Annen driftsinntekt                          |      |                  | 258 106          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>976 928</b>   | <b>1 223 554</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |      | 107 911          | 106 117          |
| Annen driftskostnad                          | 3-5  | 964 035          | 744 772          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 071 946</b> | <b>850 889</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-95 018</b>   | <b>372 665</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 146            | 55 648           |
| Annen finansinntekt                          |      | 19 548           | 19 739           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 694</b>    | <b>75 387</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 219              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>219</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>20 475</b>    | <b>75 387</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-74 543</b>   | <b>448 052</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-74 543</b>   | <b>448 052</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-74 543</b>   | <b>448 052</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                      |      | -70 989          | 404 005          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -3 554           | 44 048           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-74 543</b>   | <b>448 053</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 5 709            | 5 762            |
| Andre fordringer                               |      | 26 810           | 30 943           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>32 519</b>    | <b>36 705</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1-2  | 1 386 445        | 1 444 701        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 386 445</b> | <b>1 444 701</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 418 964</b> | <b>1 481 406</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 418 964</b> | <b>1 481 406</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Fond   | 2    | 740 395          | 811 384          |
| Annen egenkapital                              |      | 556 575          | 560 129          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 296 970</b> | <b>1 371 513</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 296 970</b> | <b>1 371 513</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 45 565           | 28 684           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 10 476           | 16 726           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 65 953           | 64 483           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>121 994</b>   | <b>109 893</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>121 994</b>   | <b>109 893</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 418 964</b> | <b>1 481 406</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217888

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 874 900 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN HAGEBY II  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 874 900 532  
SAMEIET KAMPEN HAGEBY II

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 976 928          | 965 448          |
| Annen driftsinntekt                          |             |                  | 258 106          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>976 928</b>   | <b>1 223 554</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |             | 107 911          | 106 117          |
| Annen driftskostnad                          | 3-5         | 964 035          | 744 772          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 071 946</b> | <b>850 889</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-95 018</b>   | <b>372 665</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 146            | 55 648           |
| Annen finansinntekt                          |             | 19 548           | 19 739           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>20 694</b>    | <b>75 387</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 219              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>219</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>20 475</b>    | <b>75 387</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-74 543</b>   | <b>448 052</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-74 543</b>   | <b>448 052</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-74 543</b>   | <b>448 052</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                      |             | -70 989          | 404 005          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -3 554           | 44 048           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-74 543</b>   | <b>448 053</b>   |



Organisasjonsnr: 874 900 532  
SAMEIET KAMPEN HAGEBY II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 709 5 762  
Andre fordringer 26 810 30 943  
Sum fordringer 32 519 36 705

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1-2 1 386 445 1 444 701  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 386 445 1 444 701

Sum omløpsmidler 1 418 964 1 481 406

SUM EIENDELER 1 418 964 1 481 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond 2 740 395 811 384  
Annen egenkapital 556 575 560 129  
Sum opptjent egenkapital 1 296 970 1 371 513

Sum egenkapital 1 296 970 1 371 513

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 45 565 28 684  
Skyldige offentlige  
avgifter 10 476 16 726  
Annen kortsiktig gjeld 65 953 64 483  
Sum kortsiktig gjeld 121 994 109 893

Sum gjeld 121 994 109 893



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 418 964

1 481 406



Organisasjonsnr: 874 900 532  
SAMEIET KAMPEN HAGEBY II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Sameiet Kampen Hageby II

## Arsberetning styreperioden 2021-2022

Styret har bestått av Bo Terje Hustoft som styreleder, Mensur Sakiri og Hege Stine Smiseth. Varamedlemmer har vært Astrid Huitfeldt (gikk ut i sept 2021) og Line Erichsen.

Det har blitt avholdt 10 styremøter i perioden.

Følgende saker har styret jobbet med i styreperioden 2020-2021:

### **Vedlikeholdsarbeid:**

Året har gått med på å få kartlagt hva som er det mest akutte vedlikeholdsbehovet i Sameiet, og vi er nå i fasen hvor vi henter inn konkrete tilbud.

Det har blitt byttet lås til søppelrommet og nye nøkler har blitt distribuert.

Det har også vært behov for noe service på garasjeporten. I den sammenheng har styret gjort noen enkle beregninger i forhold til om det vil lønne seg å skifte ut garasjeport framfor å ha en del vedlikehold på eksisterende. Det har blitt konkludert med at det er mye dyrere å skifte.Gjerde mot bondegården har blitt skiftet.

Ut over dette har det ikke blitt utført større vedlikehold av bygningsmasse eller fellesområder.

### **Økonomi:**

Økonomien i sameiet er per i dag sunn. Styret vil likevel påpeke at det fremtidige vedlikehold vil medføre betydelige kostnader, og det må kunne ventes en økning av felleskostnader i forbindelse med dette og i tråd med vedtak fra 2021 om evt låneopptak.

### **Sykkelparkering i garasjen:**

Etter lang ventetid fikk vi omsider etablert en ekstra plass for sykkelparkering i garasjen. Dette hjelper noe på situasjonen med sykkelkaos i garasjen, men løser det ikke. Det er et stadig tilbakevendende problem at det lagres svært mange sykler i garasjen, hvorav mange ser ut til å ikke være i bruk.

### **Sosialt:**

Det har blitt gjennomført to dugnader i sameiet i 2021 hvor rydding, maling, beskjæring oa har blitt utført. Det har også blitt gjennomført bruktmarked, julegrantenning og en liten sommersammenkomst.

### **Videre drift:**

Styret legger til grunn videre drift av sameiet ved avleggelse av årsregnskap 2021 og budsjett 2022.



0560 13/3 - 22

Bo Terje Hustoft

Styreleder

Mensur Sakiri

Styremedlem

Stine Smiseth

Styremedlem



| SAMEIET KAMPEN HAGEBY II             |        |                     |                     |                   |                   |
|--------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP                     |        |                     |                     |                   |                   |
|                                      |        | Regnskap<br>2021    | Regnskap<br>2020    | Budsjett<br>2021  | Budsjett<br>2022  |
| <b>Driftsinntekter</b>               |        |                     |                     |                   |                   |
| Fellesutgifter                       |        | kr 779,736          | kr 770,076          | kr 780,000        | kr 787,000        |
| TV/internett                         |        | kr 103,532          | kr 101,712          | kr 103,000        | kr 105,000        |
| Vedlikeholdsfond                     |        | kr 93,660           | kr 93,660           | kr 94,000         | kr 94,000         |
| Andre inntekter                      |        | kr -                | kr 258,106          | kr -              | kr -              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |        | <b>kr 976,928</b>   | <b>kr 1,223,554</b> | <b>kr 977,000</b> | <b>kr 986,000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |        |                     |                     |                   |                   |
| Styreonorar                          |        | kr 45,000           | kr 45,000           | kr 45,000         | kr 45,000         |
| Vaktmestertjeneste                   |        | kr 49,582           | kr 48,422           | kr 50,000         | kr 51,000         |
| Arbeidsgiveravgift                   |        | kr 13,329           | kr 12,695           | kr 13,000         | kr 14,000         |
| Strøm                                |        | kr 25,575           | kr 14,541           | kr 20,000         | kr 40,000         |
| Vedlikehold bygninger                | Note 3 | kr 57,234           | kr 4,246            | kr 30,000         | kr -              |
| Vedlikehold uteanlegg/snørydding     | Note 4 | kr 191,747          | kr 60,444           | kr 40,000         | kr -              |
| TV-anlegg                            |        | kr 103,584          | kr 103,750          | kr 104,000        | kr 105,000        |
| Revisjon                             |        | kr 7,125            | kr 7,000            | kr 7,000          | kr 7,000          |
| Forretningsførsel                    |        | kr 49,416           | kr 49,416           | kr 49,000         | kr 49,000         |
| Andre kostnader                      | Note 5 | kr 32,830           | kr 25,047           | kr 26,000         | kr 40,000         |
| Fellesarrangementer                  |        | kr 6,941            | kr 4,625            | kr 8,000          | kr 8,000          |
| Dugnad                               |        | kr 2,194            | kr 6,468            | kr 10,000         | kr 6,000          |
| Styre- og møteutgifter               |        | kr 539              | kr 1,000            | kr 2,000          | kr 2,000          |
| Forsikring                           |        | kr 167,910          | kr 153,190          | kr 168,000        | kr 186,000        |
| Kommunale avgifter                   |        | kr 318,940          | kr 315,045          | kr 318,000        | kr 333,000        |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |        | <b>kr 1,071,946</b> | <b>kr 850,889</b>   | <b>kr 890,000</b> | <b>kr 886,000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |        | <b>kr -95,018</b>   | <b>kr 372,665</b>   | <b>kr 87,000</b>  | <b>kr 100,000</b> |
| <b>Finansinntekter- og kostnader</b> |        |                     |                     |                   |                   |
| Renteinntekter                       |        | kr 1,146            | kr 55,648           | kr -              | kr -              |
| Utbytte Gjensidige                   |        | kr 19,548           | kr 19,739           | kr 20,000         | kr 20,000         |
| Rentekostnader                       |        | kr -219             | kr -                | kr -              | kr -              |
| <b>Netto finansposter</b>            |        | <b>kr 20,475</b>    | <b>kr 75,387</b>    | <b>kr 20,000</b>  | <b>kr 20,000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                   |        | <b>kr -74,543</b>   | <b>kr 448,053</b>   | <b>kr 107,000</b> | <b>kr 120,000</b> |
| ført mot annen egenkapital           |        |                     |                     |                   |                   |
| Overført vedlikeholdsfond            | Note 6 | kr 94,787           | kr 404,005          | kr 94,000         | kr 94,000         |
| Overført fra vedlikeholdsfond        | Note 7 | kr -165,776         | kr -                | kr -              | kr -              |
| Overført fra annen egenkapital       |        | kr -3,554           | kr 44,048           | kr -7,000         | kr 26,000         |
| <b>Sum overføringer</b>              |        | <b>kr -74,543</b>   | <b>kr 448,053</b>   | <b>kr 87,000</b>  | <b>kr 120,000</b> |
| <b>Disponible midler:</b>            |        |                     |                     |                   |                   |
| Sum omløpsmidler                     |        | kr 1,418,964        | kr 1,481,406        |                   |                   |
| - kortsiktig gjeld                   |        | kr 121,994          | kr 109,893          |                   |                   |
|                                      |        | kr 1,296,970        | kr 1,371,513        |                   |                   |
| - bundet i vedlikeholdsfond          |        | kr 740,395          | kr 811,384          |                   |                   |
|                                      |        | <b>kr 556,576</b>   | <b>kr 560,129</b>   |                   |                   |





|  |   |  |  |     |         |
|--|---|--|--|-----|---------|
| <b>SAMEIET KAMPEN HAGEBY II</b>  |   |  |  |     |         |
| <b>NOTER TIL REGNSKAP 2021</b>   |   |  |  |     |         |
| <b>Regnskapsprinsipper</b>   |   |  |  |     |         |
| Selskapt er et eierseksjonssameie med 36 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.                      |   |  |  |     |         |
| <b>Salgsinntekter og kostnader</b>   |   |  |  |     |         |
| Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.   |   |  |  |     |         |
| <b>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</b>  |   |  |  |     |         |
| Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.                   |   |  |  |     |         |
| Øvrige eiendeler er klassifisert som omløsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke. |   |  |  |     |         |
| <b>Fordringer</b>  |   |  |  |     |         |
| Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.  |   |  |  |     |         |
| <b>Note 1</b>  | <b>Bankinnskudd</b>                               |  |  |     |         |
|  | Herav utgjør høyrentekonto kr 531039              |  |  |     |         |
|  | Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 3917  |  |  |     |         |
| <b>Note 2</b>  | <b>Vedlikeholdsfond</b>                           |  |  |     |         |
|  | Saldo 1.1.21                                      |  |  | kr  | 811 384 |
|  | Overført 2021, jfr. note 6                        |  |  | kr  | 94 787  |
|  | Belastet vedlikeholdsfond 2021, jfr. note 7       |  |  | -kr | 165 776 |
|  | Saldo vedlikeholdsfond 31.12.21                   |  |  | kr  | 740 395 |
|  | Belasning 2021, overført konto i 2022             |  |  | kr  | 20 500  |
|  | Saldo bankkonto vedlikeholdsfond 31.12.21         |  |  | kr  | 760 895 |
| <b>Note 3</b>  | <b>Vedlikehold bygninger</b>                      |  |  |     |         |
|  | Stopp tagging AS, 2020 og 2021                    |  |  | kr  | 15 000  |
|  | Andel skiftet lås søppelrom (sammen med Kampen I) |  |  | kr  | 19 192  |
|  | Kostnad skifte av dørvrider                       |  |  | kr  | 2 541   |
|  | Spiker'n Bygg AS, rapport tilstand panel *)       |  |  | kr  | 20 500  |



|               |  |           |                |
|---------------|--|-----------|----------------|
|               | *) Denne kostnaden er belastet vedlikeholdsfondet, jfr. note 8     |           |                |
| <b>Note 4</b> |  |           |                |
|               | <b>Vedlikehold uteanlegg/snørydding</b>                            |           |                |
|               | Spiker'n Bygg, nytt gjerde   | kr        | 13,500         |
|               | Vedlikehold uteanlegg: div. innkjøp                                | kr        | 4,738          |
|               | Isekk, fjerning hageavfall   | kr        | 4,125          |
|               | Egenandel fjerning vepsebol  | kr        | 1,700          |
|               | Snørydding: avtale med Gårdreform                                  | kr        | 22,409         |
|               | Spiker'n Bygg AS, andel utbedring gjerde (sammen med Kampen I) *)  | kr        | 45,383         |
|               | Spiker'n Bygg AS, nytt rekkverk på trapp mot Rolf Holmboes gate *) | kr        | 99,893         |
|               |  | <b>kr</b> | <b>191,747</b> |
|               | *) Disse kostnadene er belastet vedlikeholdsfondet, jfr. note 8    |           |                |
| <b>Note 5</b> |  |           |                |
|               | <b>Andre kostnader</b>   |           |                |
|               | Leie av garasjeplasser   | kr        | 25,000         |
|               | Gårdsutstyr  | kr        | 2,201          |
|               | Andel forvaltningskostnader  | kr        | 1,288          |
|               | Bankomkostninger   | kr        | 4,341          |
|               |  | <b>kr</b> | <b>32,830</b>  |
| <b>Note 6</b> | <b>Avsatt til vedlikeholdsfond</b>                                 |           |                |
|               | Avsatt innbetalt sameierne 2021                                    | kr        | 93,660         |
|               | Bankrenter vedlikeholdskonto 2021                                  | kr        | 1,127          |
|               |  | <b>kr</b> | <b>94,787</b>  |
| <b>Note 7</b> | <b>Overført fra vedlikeholdsfond</b>                               |           |                |
|               | Spiker'n Bygg AS, nytt rekkverk på trapp mot Rolf Holmboes gate    | kr        | 99,893         |
|               | Spiker'n Bygg AS, andel utbedring gjerde (sammen med Kampen I)     | kr        | 45,383         |
|               | Spiker'n Bygg AS, rapport tilstand panel                           | kr        | 20,500         |
|               |  | <b>kr</b> | <b>165,776</b> |



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kampen Hageby II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kampen Hageby II sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor