



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 607 147	9 247 477
Sum inntekter		9 607 147	9 247 477
Kostnader			
Varekostnad		15 875	495 526
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 794 148	1 691 633
Annen driftskostnad	8	205 740	518 788
Sum kostnader		2 015 762	2 705 947
Driftsresultat		7 591 384	6 541 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 086	662
Sum finansinntekter		4 086	662
Annen rentekostnad		1 438 037	1 905 179
Sum finanskostnader		1 438 037	1 905 179
Netto finans		-1 433 951	-1 904 517
Ordinært resultat før skattekostnad		6 157 433	4 637 013
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	1 565 112	1 230 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 592 321	3 406 394
Årsresultat		4 592 321	3 406 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 648 228	4 458 100
Annen egenkapital		-1 055 907	-1 051 706
Sum overføringer og disponeringer		4 592 321	3 406 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 688 516	69 925 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 063	66 063
Sum varige driftsmidler		71 754 578	69 991 163
Sum anleggsmidler		71 754 578	69 991 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 2 479		6 809	-40 268
Konsernfordringer		912 051	2 697 572
Sum fordringer		918 860	2 657 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 387	55 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 387	55 594
Sum omløpsmidler		1 051 247	2 712 898
SUM EIENDELER		72 805 826	72 704 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 500 000,00)	2	500 000	500 000
Overkurs		1 289 333	1 289 333
Annen innskutt egenkapital		1 348 294	48 294
Sum innskutt egenkapital		3 137 627	1 837 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 055 907	
Sum opptjent egenkapital		-1 055 907	
Sum egenkapital	3	2 081 720	1 837 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	969 623	997 601
Sum avsetninger for forpliktelser		969 623	997 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 590 208	45 571 585
Langsiktig konserngjeld	4	19 360 432	18 380 440
Sum annen langsiktig gjeld		62 950 640	63 952 025
Sum langsiktig gjeld		63 920 263	64 949 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 166	16 734
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			3 106
Kortsiktig konserngjeld		5 941 318	5 715 513
Annen kortsiktig gjeld		151 358	181 455
Sum kortsiktig gjeld		6 803 842	5 916 808
Sum gjeld		70 724 105	70 866 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 805 826	72 704 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748077

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 914 717 795
KALFARVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 607 147	9 247 477
Sum inntekter		9 607 147	9 247 477
Kostnader			
Varekostnad		15 875	495 526
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 794 148	1 691 633
Annen driftskostnad	8	205 740	518 788
Sum kostnader		2 015 762	2 705 947
Driftsresultat		7 591 384	6 541 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 086	662
Sum finansinntekter		4 086	662
Annen rentekostnad		1 438 037	1 905 179
Sum finanskostnader		1 438 037	1 905 179
Netto finans		-1 433 951	-1 904 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	1 565 112	1 230 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 592 321	3 406 394
Årsresultat		4 592 321	3 406 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 648 228	4 458 100
Annen egenkapital		-1 055 907	-1 051 706
Sum overføringer og disponeringer		4 592 321	3 406 394



Organisasjonsnr: 914 717 795
KALFARVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	71 688 516	69 925 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 063	66 063
Sum varige driftsmidler		71 754 578	69 991 163
Sum anleggsmidler		71 754 578	69 991 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 2 479		6 809	-40 268
Konsernfordringer		912 051	2 697 572
Sum fordringer		918 860	2 657 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 387	55 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 387	55 594
Sum omløpsmidler		1 051 247	2 712 898

SUM EIENDELER **72 805 826** **72 704 062**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 500 000,00)	2	500 000	500 000
Overkurs		1 289 333	1 289 333
Annen innskutt egenkapital		1 348 294	48 294
Sum innskutt egenkapital		3 137 627	1 837 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 055 907	
Sum opptjent egenkapital		-1 055 907	



Sum egenkapital	3	2 081 720	1 837 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	969 623	997 601
Sum avsetninger for forpliktelser		969 623	997 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 590 208	45 571 585
Langsiktig konserngjeld	4	19 360 432	18 380 440
Sum annen langsiktig gjeld		62 950 640	63 952 025
Sum langsiktig gjeld		63 920 263	64 949 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711 166	16 734
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			3 106
Kortsiktig konserngjeld		5 941 318	5 715 513
Annen kortsiktig gjeld		151 358	181 455
Sum kortsiktig gjeld		6 803 842	5 916 808
Sum gjeld		70 724 105	70 866 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 805 826	72 704 062



Organisasjonsnr: 914 717 795
KALFARVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Kalfarveien 31 AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12688.00	35781.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4687.00	6438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	42219.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Kalfarveien 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 881 060	84 581 653	66 063	87 528 776
Tilgang i året	0	3 557 563	0	3 557 563
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 881 060	88 139 216	66 063	91 086 339
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(17 537 612)	0	(17 537 612)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(19 331 760)	0	(19 331 760)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 881 060	68 807 456	66 063	71 754 579
Årets avskrivninger	0	(1 794 148)	0	(1 794 148)
Økonomisk levetid		20 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %		

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, pålydende kr 47 835 615, blir avskrevet over 50 år, første gang i 2018. Beløpet inngår i posten for "Bygninger og annen fast eiendom".

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	500 000,00	500 000,00
Sum	1		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Kalfarveien 31 AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 289 333	48 294		1 837 627
Årets resultat				4 592 321	4 592 321
Konsernbidrag			1 300 000	(5 648 228)	(4 348 228)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 289 333	1 348 294	(1 055 907)	2 081 720



Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	19 360 432	18 380 440
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 590 208	45 571 585
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	62 950 640	63 952 025
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	71 688 516	69 925 101
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	71 688 516	69 925 101

Gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i 2020, og har hovedforfall pr. 13.03.2023. Selskapets eiendom, jfr. note 1, er etablert som pantesikkerhet for lånet. Totalpantet utgjør MNOK 60.

Avdrag og forfallstidspunkt på lån fra morselskapet skal godkjennes av Sparebanken Vest.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 688	35 781
Andre tjenester	4 687	6 438
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	42 219

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	49 053 834	48 059 189	994 645
Gevinst- og tapskonto	446 196	356 956	89 240
Netto forskjeller	49 500 030	48 416 145	1 083 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(44 965 479)	(44 008 767)	(956 712)
Sum midlertidige forskjeller	4 534 551	4 407 378	127 173
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	997 601	969 623	27 978

Rest balansført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 44 008 767. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0,-, etter nåverdi betraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 157 433	4 637 013
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 083 885	1 078 500
Årets skattegrunnlag	7 241 318	5 715 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 593 090	1 257 413
Sum	1 593 090	1 257 413
+/- Endring i utsatt skatt	(27 978)	(26 794)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 565 112	1 230 619
Betalbar skatt i skattekostnad	1 593 090	1 257 413
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 593 090)	(1 257 413)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Kalfarveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien 31 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 592 321,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

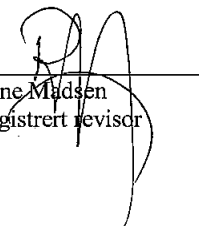
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 28.04.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor