



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 872 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: c/o Rentelligent
Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jølsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 846 035	16 822 398
Sum inntekter		22 846 035	16 822 398
Kostnader			
Varekostnad		8 216 902	5 416 037
Lønnskostnad	2	2 326 081	5 047 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 942 961	8 031 291
Annen driftskostnad		7 321 591	5 990 035
Sum kostnader		30 807 535	24 484 559
Driftsresultat		-7 961 500	-7 662 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	448 480	453 408
Annen renteinntekt		95 129	117 289
Annen finansinntekt		3 485 438	1 140 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		4 029 048	1 711 501
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	251 881	168 093
Annen rentekostnad		622 856	92 290
Annen finanskostnad		1 954 206	60 152
Sum finanskostnader		2 828 944	320 534
Netto finans		1 200 104	1 390 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 761 396	-6 271 194
Skattekostnad på resultat	6		651 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 761 396	-6 922 599
Årsresultat	7	-6 761 396	-6 922 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 761 396	-6 922 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-6 761 396	-6 922 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 761 396	-6 922 599
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 761 396	-6 922 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	32 685 065	29 025 169
Konsesjoner, patenter o.l.	3	62 280	64 688
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		32 747 345	29 089 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 898	83 001
Sum varige driftsmidler		43 898	83 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	14 353 485	14 523 543
Sum finansielle anleggsmidler		14 353 485	14 523 543
Sum anleggsmidler		47 144 728	43 696 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 903 644	5 161 152
Andre kortsiktige fordringer	4	5 718 794	1 810 449
Sum fordringer		12 622 438	6 971 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	58 206	6 485 971
Sum investeringer		58 206	6 485 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 838 454	2 592 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 454	2 592 938
Sum omløpsmidler		14 519 098	16 050 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		61 663 826	59 746 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		38 790 007	45 551 403
Sum innskutt egenkapital		41 790 007	48 551 403
Sum egenkapital	7, 10	41 790 007	48 551 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 437 596	1 497 826
Skyldig offentlige avgifter		2 217 888	1 997 025
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	12 218 335	3 700 658
Sum kortsiktig gjeld		15 873 819	7 195 508
Sum gjeld		19 873 819	11 195 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 663 826	59 746 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552420

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 872 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: c/o Rentelligent
Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jølsen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 846 035	16 822 398
Sum inntekter		22 846 035	16 822 398
Kostnader			
Varekostnad		8 216 902	5 416 037
Lønnskostnad	2	2 326 081	5 047 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 942 961	8 031 291
Annen driftskostnad		7 321 591	5 990 035
Sum kostnader		30 807 535	24 484 559
Driftsresultat		-7 961 500	-7 662 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	448 480	453 408
Annen renteinntekt		95 129	117 289
Annen finansinntekt		3 485 438	1 140 804
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		4 029 048	1 711 501
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	251 881	168 093
Annen rentekostnad		622 856	92 290
Annen finanskostnad		1 954 206	60 152
Sum finanskostnader		2 828 944	320 534
Netto finans		1 200 104	1 390 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 761 396	-6 271 194
Skattekostnad på resultat	6		651 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 761 396	-6 922 599
Årsresultat	7	-6 761 396	-6 922 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 761 396	-6 922 599
Totalresultat		-6 761 396	-6 922 599
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-6 761 396	-6 922 599
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 761 396	-6 922 599



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	32 685 065	29 025 169
Konsesjoner, patenter o.l.	3	62 280	64 688
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		32 747 345	29 089 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 898	83 001
Sum varige driftsmidler		43 898	83 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	14 353 485	14 523 543
Sum finansielle anleggsmidler		14 353 485	14 523 543
Sum anleggsmidler		47 144 728	43 696 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 903 644	5 161 152
Andre kortsiktige fordringer	4	5 718 794	1 810 449
Sum fordringer		12 622 438	6 971 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	58 206	6 485 971
Sum investeringer		58 206	6 485 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 838 454	2 592 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 454	2 592 938
Sum omløpsmidler		14 519 098	16 050 510
SUM EIENDELER		61 663 826	59 746 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		38 790 007	45 551 403
Sum innskutt egenkapital		41 790 007	48 551 403
Sum egenkapital	7, 10	41 790 007	48 551 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 437 596	1 497 826
Skyldig offentlige avgifter		2 217 888	1 997 025
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	12 218 335	3 700 658
Sum kortsiktig gjeld		15 873 819	7 195 508
Sum gjeld		19 873 819	11 195 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 663 826	59 746 911



Organisasjonsnr: 927 872 080
HUSLEIE.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Husleie.no AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Resultatregnskap			
Husleie.no AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 846 035	16 822 398
Sum driftsinntekter		22 846 035	16 822 398
Varekostnad		8 216 902	5 416 037
Lønnskostnad	2	2 326 081	5 047 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		12 942 961	8 031 291
Annen driftskostnad		7 321 591	5 990 035
Sum driftskostnader		30 807 535	24 484 559
Driftsresultat		-7 961 500	-7 662 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	448 480	453 408
Annen renteinntekt		95 129	117 289
Annen finansinntekt		3 485 438	1 140 804
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	251 881	168 093
Annen rentekostnad		622 856	92 290
Annen finanskostnad		1 954 206	60 152
Resultat av finansposter		1 200 104	1 390 967
Resultat før skattekostnad		-6 761 396	-6 271 194
Skattekostnad på resultat	6	0	651 405
Resultat		-6 761 396	-6 922 599
Årsresultat	7	-6 761 396	-6 922 599
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 761 396	6 922 599
Sum overføringer	7	-6 761 396	-6 922 599

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Balanse			
Husleie.no AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	32 685 065	29 025 169
Konsesjoner, patenter o.l.	3	62 280	64 688
Sum immaterielle eiendeler		32 747 345	29 089 857
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 898	83 001
Sum varige driftsmidler		43 898	83 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	14 353 485	14 523 543
Sum finansielle anleggsmidler		14 353 485	14 523 543
Sum anleggsmidler		47 144 728	43 696 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 903 644	5 161 152
Andre kortsiktige fordringer	4	5 718 794	1 810 449
Sum fordringer		12 622 438	6 971 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	58 206	6 485 971
Sum investeringer		58 206	6 485 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 838 454	2 592 938
Sum omløpsmidler		14 519 098	16 050 510
Sum eiendeler		61 663 826	59 746 911

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Balanse			
Husleie.no AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		38 790 007	45 551 403
Sum innskutt egenkapital		41 790 007	48 551 403
Sum egenkapital	7, 10	41 790 007	48 551 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 437 596	1 497 826
Skyldig offentlige avgifter		2 217 888	1 997 025
Annen kortsiktig gjeld	4, 11	12 218 335	3 700 658
Sum kortsiktig gjeld		15 873 819	7 195 508
Sum gjeld		19 873 819	11 195 508
Sum egenkapital og gjeld		61 663 826	59 746 911

Oslo,
Styret i Husleie.no AS

_____ Kjetil Jølsen Olsen styreleder/daglig leder	_____ Grunde Eriksen styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Investeringer i omløpsaksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer og andre verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per årsslutt. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-1 536 787	1 636 845
Arbeidsgiveravgift	2 503 545	2 331 444
Pensjonskostnader	865 703	780 396
Andre ytelser	493 620	298 510
Sum	2 326 081	5 047 196

Lønnskostnad er redusert med aktivert lønn tilsvarende kr 13 508 098 i 2023 og kr 13 966 090 i 2022.

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 19,6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Konesjoner inventar ol.	, patenter o.l.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	619 902	178 023	44 988 481	45 786 406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			16 561 346	16 561 346
= Anskaffelseskost 31.12.23	619 902	178 023	61 549 827	62 347 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	576 003	115 743	28 864 762	29 556 508
= Bokført verdi 31.12.23	43 899	62 280	32 685 065	32 791 244
Årets ordinære avskrivninger	39 102	2 408	12 901 450	12 942 960
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	3 år	

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Lån til Smartmiete Gmbh	14 157 949	14 316 008
Mellomregning Smartmiete Gmbh	4 041 760	0
Mellomregning Smartmiete AS	906 664	721 031
Mellomregning Rentelligent Group	0	214 905
Sum	19 106 373	15 037 039

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Rentelligent Group	-7 804 365	-22 115
Sum	-7 804 365	-22 115

Lån til Smartmiete Gmbh er renteberegnet med kr 448 480 i 2023 og kr 465 905 i 2022.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Arctic Return Class A NOK	52 551	58 206
Sum	52 551	58 206

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	651 405
Skattekostnad ordinært resultat	0	651 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 761 396	-6 271 194
Permanente forskjeller	252 871	-256 058
Endring i midlertidige forskjeller	-1 286 701	30 898 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 370 990
Skattepliktig inntekt	-7 795 226	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	209 769	222 123	12 354
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 309 719	0	-1 309 719
Fordringer	-253 339	-242 675	10 665
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	13 285	13 285	0
Sum	1 129 434	-157 267	-1 286 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 126 144	-9 330 918	7 795 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 996 710	9 488 185	-6 508 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	3 000 000	45 551 403	48 551 403
Årets resultat		-6 761 396	-6 761 396
Pr 31.12.2023	3 000 000	38 790 007	41 790 007

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 547 322. Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 er kr. 544 084

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husleie.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Rentelligent Group AS	30 000	100,0

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -6 761 396 etter skatt, mot kr. -6 922 599 i 2022.

Bokført egenkapital beløper seg til kr. 41 790 007 (kr. 48 551 403 i 2022), mens omløpsmidler utgjør kr. 14 519 098 (kr. 16 050 510 i 2022).

Omsetningen er økt betraktelig i 2022 og 2023, og det er også foretatt utvidelse av selskapets drift til nye områder. Det forventes derfor fortsatt økte inntekter og forbedrede resultater i kommende år. Det er foretatt en kapitalutvidelse i morselskapet Rentelligent Group AS i 2. kvartal 2024. Selskapet har tilstrekkelig likviditet. Styret, samt ledelsen, vurderer dermed at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.





Note 11 Klientmidler

	2023	2022
Klientmidler	4 908 129	3 715 539
Klientansvar	-4 931 247	-3 724 302
Netto klientmidler 31.12	-23 117	-8 763

Spesifikasjon av differanse mellom klientmidler og klientansvar per 31.12:

Feilutbetalinger	14 000	26 000
Uavklarte innbetalinger		0
Poster med kontanteffekt	11 828	-17 026
Gjenværende differanse IB	-2 711	-211
Sum avstemmingsdifferanse	23 117	8 763

Utarbeidet av ECIT

Transaction 09222115557520557714



Signed GE, KJO



Verification

Transaction 09222115557520557714

Document

2023 Årsregnskap_Husleie.no AS

Main document

10 pages

Initiated on 2024-06-21 17:40:59 CEST (+0200) by

OwnersRoom AS (OA)

Finalised on 2024-06-22 18:22:06 CEST (+0200)

Initiator

OwnersRoom AS (OA)

OwnersRoom AS

esign@ownersroom.com

Signatories

Grunde Eriksen (GE)

grunde@altitudecapital.no

Signed 2024-06-22 18:22:06 CEST (+0200)

Kjetil J. Olsen (KJO)

kjetil@rentelligent.com

Signed 2024-06-21 18:50:28 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Husleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Husleie AS** som viser et underskudd på **NOK 6 761 396**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 08:37:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.