



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løken
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 557	22 132
Sum kostnader		5 557	22 132
Driftsresultat		-5 557	-22 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Sum finansinntekter		19	5
Annen rentekostnad		5	12
Sum finanskostnader		5	12
Netto finans		14	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 543	-22 139
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 223	-4 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 320	-17 271
Årsresultat		-4 320	-17 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 320	-17 271
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-4 320	-17 271
Sum overføringer og disponeringer		-4 320	-17 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 667 300	2 667 300
Sum varige driftsmidler		2 667 300	2 667 300
Sum anleggsmidler		2 667 300	2 667 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539	187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539	187
Sum omløpsmidler		539	187
SUM EIENDELER		2 667 839	2 667 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 016	184 336
Sum opptjent egenkapital		180 016	184 336
Sum egenkapital		290 016	294 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 477	25 596
Sum avsetninger for forpliktelser		20 477	25 596
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		470 477	475 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			74
Leverandørgjeld		722	722
Betalbar skatt	3	3 896	1 531
Annen kortsiktig gjeld		1 902 728	1 895 228
Sum kortsiktig gjeld		1 907 346	1 897 555
Sum gjeld		2 377 823	2 373 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 839	2 667 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813137

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løken
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 100 273
TM LØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 557	22 132
Sum kostnader		5 557	22 132
Driftsresultat		-5 557	-22 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Sum finansinntekter		19	5
Annen rentekostnad		5	12
Sum finanskostnader		5	12
Netto finans		14	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 543	-22 139
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 223	-4 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 320	-17 271
Årsresultat		-4 320	-17 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 320	-17 271
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-4 320	-17 271
Sum overføringer og disponeringer		-4 320	-17 271



Organisasjonsnr: 992 100 273
TM LØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 667 300 2 667 300
2 667 300 2 667 300

Sum anleggsmidler 2 667 300 2 667 300

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

539 187
539 187

Sum omløpsmidler 539 187

SUM EIENDELER 2 667 839 2 667 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
10 000 10 000
110 000 110 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

180 016 184 336
180 016 184 336

Sum egenkapital 290 016 294 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

20 477 25 596
20 477 25 596

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

450 000 450 000
450 000 450 000



Sum langsiktig gjeld		470 477	475 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			74
Leverandørgjeld		722	722
Betalbar skatt	3	3 896	1 531
Annen kortsiktig gjeld		1 902 728	1 895 228
Sum kortsiktig gjeld		1 907 346	1 897 555
Sum gjeld		2 377 823	2 373 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 839	2 667 487



Organisasjonsnr: 992 100 273
TM LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Martin Løken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TM Løken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 992 100 273

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Martin Løken	Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	3 896	1 531
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 119	-6 399
Skattekostnad	-1 223	-4 868
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 543	-22 140
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 269	29 087
Permanente forskjeller	-16	10
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	17 710	6 957
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 896	1 531
Balanseført betalbar skatt	3 896	1 531

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 000		184 336	294 336
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 000		184 336	294 336
Årsresultat				-4 320	-4 320
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					



Gjeld konvertert til aksjekapital

Andre endringer

Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	180 016	290 016
------------------------	---------	--------	---------	---------