



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 433 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsveien 9
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 496	660 912
Sum inntekter		704 496	660 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 704	23 096
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 045 269	328 209
Sum kostnader		1 082 530	353 797
Driftsresultat		-378 034	307 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	2 086
Sum finansinntekter		539	2 086
Annen rentekostnad		108 573	101 466
Sum finanskostnader		108 573	101 466
Netto finans		-108 034	-99 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 511	210 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 511	210 227
Årsresultat		-486 068	207 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 220 800	8 220 800
Sum varige driftsmidler		8 220 800	8 220 800
Sum anleggsmidler		8 220 800	8 220 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 602	13 694
Andre fordringer		54 498	50 929
Sum fordringer		69 100	64 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	352 872	632 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 872	632 187
Sum omløpsmidler		421 972	696 810
SUM EIENDELER		8 642 772	8 917 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 995	2 595 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 108 995	2 595 063
Sum egenkapital	12	2 109 795	2 595 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 901 538	3 693 530
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 461 538	6 253 530
Sum langsiktig gjeld		6 461 538	6 253 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 714	51 819
Skyldige offentlige avgifter		52	0
Annen kortsiktig gjeld		15 673	16 398
Sum kortsiktig gjeld		71 439	68 217
Sum gjeld		6 532 977	6 321 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 642 772	8 917 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 461 538	6 253 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198473

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 433 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsveien 9
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 986 433 287
GRAVDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 496	660 912
Sum inntekter		704 496	660 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 704	23 096
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 045 269	328 209
Sum kostnader		1 082 530	353 797
Driftsresultat		-378 034	307 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	2 086
Sum finansinntekter		539	2 086
Annen rentekostnad		108 573	101 466
Sum finanskostnader		108 573	101 466
Netto finans		-108 034	-99 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 511	210 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 511	210 227
Årsresultat		-486 068	207 735



Organisasjonsnr: 986 433 287
GRAVDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 220 800	8 220 800
Sum varige driftsmidler		8 220 800	8 220 800

Sum anleggsmidler		8 220 800	8 220 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 602	13 694
Andre fordringer		54 498	50 929
Sum fordringer		69 100	64 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	352 872	632 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 872	632 187

Sum omløpsmidler		421 972	696 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 642 772	8 917 610
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 108 995	2 595 063
Sum opptjent egenkapital		2 108 995	2 595 063

Sum egenkapital	12	2 109 795	2 595 863
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 901 538	3 693 530



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 461 538	6 253 530
Sum langsiktig gjeld		6 461 538	6 253 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 714	51 819
Skyldige offentlige avgifter		52	0
Annen kortsiktig gjeld		15 673	16 398
Sum kortsiktig gjeld		71 439	68 217
Sum gjeld		6 532 977	6 321 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 642 772	8 917 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 461 538	6 253 530



Organisasjonsnr: 986 433 287
GRAVDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 171 Gravdal borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		643 392	607 008	643 428	656 251
TV/Internett		57 504	50 304	51 925	57 504
Andre driftsinntekter		3 600	3 600	0	0
SUM INNTEKTER		704 496	660 912	695 353	713 755
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 704	1 096	8 071	8 874
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Kontingent	3	3 810	3 810	3 810	3 810
Revisjonshonorar	4	4 545	4 438	4 700	4 888
Forretningsførerhonorar		33 619	37 320	38 400	29 950
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 358	4 230	4 400	4 546
Avtaler Klare Finans	6	2 558	2 492	2 500	2 600
Løpende kontrakter	7	45 492	46 101	35 150	37 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	772 140	63 830	720 000	55 000
Kabel-TV/ Internett		57 504	50 943	51 925	57 504
Forsikring		50 929	47 157	51 900	56 050
Renovasjon		29 788	28 146	29 500	30 750
Kommunale avgifter		10 834	0	0	21 100
Kommunale avgifter målingsbasert		0	7 122	21 100	0
Eiendomsskatt		22 603	21 528	24 200	24 200
Energi, strøm		8 241	7 365	8 400	8 700
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	2 990	0	0
Andre driftsutgifter	9	1 406	3 229	7 850	7 850
SUM KOSTNADER		1 082 530	353 797	1 033 906	374 822
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-378 034	307 115	-338 553	338 933
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		539	2 086	1 700	1 000
Rentekostnader		108 573	101 466	111 019	98 961
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-108 034	-99 380	-109 319	-97 961
ARSRESULTAT		-486 068	207 735	-447 872	240 972

Gravdal borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 171 Gravdal borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	8 220 800	8 220 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 220 800	8 220 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		54 498	50 929
Kundefordringer		14 602	13 694
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	352 872	632 187
Sum omløpsmidler		421 972	696 810
SUM EIENDELER		8 642 772	8 917 610

Gravdal borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 171 Gravdal borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 108 995	2 595 063
Sum egenkapital	12	2 109 795	2 595 863
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	3 317 487	3 523 513
Dnb	13	584 051	170 017
Borettsinnskudd	14	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		6 461 538	6 253 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 689
Leverandørgjeld		55 714	51 819
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		52	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	0
Påløpne renter		51	15
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		14 602	13 694
Sum kortsiktig gjeld		71 439	68 217
Sum gjeld		6 532 977	6 321 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	6 461 538	6 253 530

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Olav Andre Ulriksen
Styremedlem

Cecilie Arntzen
Styremedlem

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	628 594	638 081
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-486 068	207 735
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	208 008	-217 222
B. Årets endringer disponible midler	-278 060	-9 487
C. Disponible midler UB	350 533	628 594
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	421 972	696 810
- Kortsiktig gjeld	-71 439	-68 217
Disponible midler	350 533	628 594

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	0
5020 Feriepenger	1 020	0
5050 HONORAR	10 000	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 632	1 096
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	52	0
Sum	12 704	1 096

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 810	3 810
Sum	3 810	3 810

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 545	4 438
Sum	4 545	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 395	2 325
Sum	4 358	4 230

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 058	992
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 558	2 492

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	13 551
6742 SNØRYDDING	38 555	32 550
Sum	45 492	46 101

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	696 300	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	72 300	22 886
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 540	40 944
Sum	772 140	63 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	719
6810 DATAKOSTNADER	0	449
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	48	85
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	691	613
6940 PORTO	304	404
7000 DRIVSTOFF	0	456
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	1
8126 GEBYR	363	502
Sum	1 406	3 229

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	8 220 800
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 220 800
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 220 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	352 872	632 187
Sum	352 872	632 187

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 595 063	2 387 329
Årets resultat	-486 068	207 735
Egenkapital pr. 31.12	2 109 795	2 595 863

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16363317050	12300108316	153177613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2005
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	2.673 %
Betingelser:		1 M Nibor + margin	Fast rente 2,673 % til
Beregnet innfridd:	30.08.2050	16.02.2021	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	293 187	5 660 000
Lånesaldo 01.01:	0	170 017	3 523 513
Avdrag i perioden:	15 949	170 017	206 026
Opptak i perioden:	600 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	584 051	0	3 317 487
Saldo 5 år frem i tid:	504 015	0	2 200 867

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	487 692	3 901 536

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 704 882,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr 986433287

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 560 000
Sum	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 461 538,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 220 800,-.

Gravdal borettslag



Resultat og balanse med noter for Gravdal borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gravdal borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Cecilie Arntzen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Olav Andre Ulriksen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gravdal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gravdal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: CUWOY-84Q1I-J6EUT-V53Wf-OPEOT-JXWZO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 08:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUVQV-84Q1F-J6EUT-V53WI-OPE0T-JXWZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>