



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA KJELDSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Vale Kjeldsberg  
Mauritz Hansens gate 1B  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG BOLIGFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926335472

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 004	7 314
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>23 004</b>	<b>7 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 004</b>	<b>-7 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 178</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 174</b>	<b>-7 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 289	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 175 885	
Overført fra annen egenkapital			-7 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		64 828 672	64 803 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 828 672</b>	<b>64 803 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 828 672</b>	<b>64 803 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 431	48 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 431</b>	<b>48 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 861</b>	<b>72 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 083 533</b>	<b>64 876 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 803 672	64 803 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 863 672</b>	<b>64 833 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 168 572	-7 314



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 572</b>	<b>-7 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 032 244</b>	<b>64 826 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 289	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 289</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 289</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 083 533</b>	<b>64 876 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA KJELDSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Vale Kjeldsberg  
Mauritz Hansens gate 1B  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELDSBERG BOLIGFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 926 335 472  
VICTORIA KJELDSBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 004	7 314
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>23 004</b>	<b>7 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 004</b>	<b>-7 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 178</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 174</b>	<b>-7 314</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	1 289	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	1 175 885	
Overført fra annen egenkapital			-7 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>



Organisasjonsnr: 926 335 472  
VICTORIA KJELDSBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		64 828 672	64 803 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 828 672</b>	<b>64 803 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 828 672</b>	<b>64 803 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 431	48 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 431</b>	<b>48 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 861</b>	<b>72 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 083 533</b>	<b>64 876 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 803 672	64 803 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 863 672</b>	<b>64 833 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 168 572	-7 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 572</b>	<b>-7 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 032 244</b>	<b>64 826 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 289	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 289</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 289</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 083 533</b>	<b>64 876 359</b>



Organisasjonsnr: 926 335 472  
VICTORIA KJELDSBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Victoria Kjeldsberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Kjeldsberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 560B4-F5:IMP-05XVY-7E6EF-ZD2Q1-PKMLG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Victoria Kjeldsberg Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 560B4-F5:IMP-05XVY-7E6EF-ZD2Q1-PKMLG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 12:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 560B4-F5JMP-05XFV-7E6EF-ZD2Q1-PKMLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Victoria Kjeldsberg Invest AS

Org.nr.: 926 335 472

---

Transaksjon 09222115557495100112



Signert VVK



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Victoria Kjeldsberg Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		23 004	7 314
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>23 004</b>	<b>7 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 004</b>	<b>-7 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200 178	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 200 178</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 177 174	-7 314
Skattekostnad på resultat	3	1 289	0
<b>Resultat</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 175 885	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 175 885</b>	<b>-7 314</b>

Victoria Kjeldsberg Invest AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Victoria Kjeldsberg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		64 828 672	64 803 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 828 672</b>	<b>64 803 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 828 672</b>	<b>64 803 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 431	48 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 861</b>	<b>72 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 083 533</b>	<b>64 876 359</b>

Victoria Kjeldsberg Invest AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Victoria Kjeldsberg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 803 672	64 803 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 863 672</b>	<b>64 833 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 168 572	-7 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 572</b>	<b>-7 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 032 244</b>	<b>64 826 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 289	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 289</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 289</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 083 533</b>	<b>64 876 359</b>
Styret i Victoria Kjeldsberg Invest AS			
Victoria Birgit Vale Kjeldsberg Styreleder			
<b>Victoria Kjeldsberg Invest AS</b>			<b>Side 4</b>





## Victoria Kjeldsberg Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Victoria Kjeldsberg Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader

Victoria Kjeldsberg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 289	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 177 174	-7 314
Permanente forskjeller	-1 164 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 314	0
Skattepliktig inntekt	5 861	-7 314

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 314	-7 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 314	7 314
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	30 000	0	64 803 672	-7 314	64 826 359
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Økning aksjekapital	30 000				30 000
Årets resultat			0	1 175 885	1 175 885
Egenkapital 31.12.	60 000	0	64 803 672	1 168 572	66 032 244

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>2</b>	<b>60 000</b>

#### Eierstruktur





**Victoria Kjeldsberg Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

<u>Victoria Birgit Vale Kjeldsberg</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
	30 000	100%	100%





## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Mette Estenstad  
Dyre Halses Gate 1A  
7042 Trondheim

19.06.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Victoria Kjeldsberg Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.





- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

#### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Victoria Kjeldsberg Invest AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Victoria Kjeldsberg Invest AS, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Victoria Kjeldsberg Invest ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Victoria Kjeldsberg Invest ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

---

Victoria Birgit Vale Kjeldsberg  
(Styrets leder)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495100112

### Dokument

**Victoria Kjeldsberg Invest AS 2022- 15.06.23**

Hoveddokument

9 sider

*Initiert på 2023-06-19 15:50:43 CEST (+0200) av Camilla*

*Strømhaug (CS)*

*Ferdigstilt den 2023-06-21 08:43:32 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Camilla Strømhaug (CS)**

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

*camilla.stromhaug@kjeldsberg.no*

+4797666889

### Signerende parter

**Victoria Vale Kjeldsberg (VK)**

*victoria.vale@kjeldsberg.no*

*Signert 2023-06-21 08:43:32 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

