



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSØ UNITED AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 187 625	2 247 748
Annen driftskostnad	2	239 970	431 526
Sum kostnader		2 427 595	2 679 273
Driftsresultat		-2 427 595	-2 679 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 555 999	11 728 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 958 341	6 057 752
Annen renteinntekt		1 002 880	162
Sum finansinntekter		23 517 220	17 786 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 649 639	973 454
Annen rentekostnad		17 397 463	10 304 622
Sum finanskostnader		19 047 102	11 278 076
Netto finans		4 470 118	6 508 640
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 523	3 829 367
Skattekostnad på resultat	3	450 252	855 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 271	2 973 684
Årsresultat		1 592 271	2 973 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 271	2 973 684
Totalresultat		1 592 271	2 973 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 271	2 973 684
Sum overføringer og disponeringer		1 592 271	2 973 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		125 000	125 000
Sum varige driftsmidler		125 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	527 864 682	557 490 436
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	218 073 667	223 659 111
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
Andre langsiktige fordringer		31 222 103	
Sum finansielle anleggsmidler		777 169 202	781 158 297
Sum anleggsmidler		777 294 202	781 283 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592 094	
Konsernfordringer		12 555 999	11 728 802
Sum fordringer		13 148 093	11 728 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 994 016	206 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994 016	206 375
Sum omløpsmidler		18 142 109	11 935 177
SUM EIENDELER		795 436 312	793 218 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		433 115 400	433 115 400
Sum innskutt egenkapital		433 175 400	433 175 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 531 915	5 939 644
Sum opptjent egenkapital		7 531 915	5 939 644
Sum egenkapital	6	440 707 315	439 115 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 400 000	306 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	38 107 518	37 715 864
Øvrig langsiktig gjeld		2 716 495	2 594 456
Sum annen langsiktig gjeld		347 224 013	346 710 320
Sum langsiktig gjeld		347 224 013	346 710 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 127	34 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		137 330	149 915
Kortsiktig konserngjeld		2 046 601	4 009 602
Annen kortsiktig gjeld		5 306 926	3 198 908
Sum kortsiktig gjeld		7 504 983	7 393 111
Sum gjeld		354 728 996	354 103 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 436 312	793 218 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446616

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSØ UNITED AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 549 332
STRØMSØ UNITED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 187 625	2 247 748
Annen driftskostnad	2	239 970	431 526
Sum kostnader		2 427 595	2 679 273
Driftsresultat		-2 427 595	-2 679 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 555 999	11 728 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 958 341	6 057 752
Annen renteinntekt		1 002 880	162
Sum finansinntekter		23 517 220	17 786 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 649 639	973 454
Annen rentekostnad		17 397 463	10 304 622
Sum finanskostnader		19 047 102	11 278 076
Netto finans		4 470 118	6 508 640
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 523	3 829 367
Skattekostnad på resultat	3	450 252	855 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 271	2 973 684
Årsresultat		1 592 271	2 973 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 271	2 973 684
Totalresultat		1 592 271	2 973 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 271	2 973 684
Sum overføringer og disponeringer		1 592 271	2 973 684



Organisasjonsnr: 926 549 332
STRØMSØ UNITED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		125 000	125 000
Sum varige driftsmidler		125 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	527 864 682	557 490 436
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	218 073 667	223 659 111
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
Andre langsiktige fordringer		31 222 103	
Sum finansielle anleggsmidler		777 169 202	781 158 297
Sum anleggsmidler		777 294 202	781 283 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592 094	
Konsernfordringer		12 555 999	11 728 802
Sum fordringer		13 148 093	11 728 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 994 016	206 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994 016	206 375
Sum omløpsmidler		18 142 109	11 935 177
SUM EIENDELER		795 436 312	793 218 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		433 115 400	433 115 400
Sum innskutt egenkapital		433 175 400	433 175 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 531 915	5 939 644
Sum opptjent egenkapital		7 531 915	5 939 644
Sum egenkapital	6	440 707 315	439 115 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	306 400 000	306 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	38 107 518	37 715 864
Øvrig langsiktig gjeld		2 716 495	2 594 456
Sum annen langsiktig gjeld		347 224 013	346 710 320
Sum langsiktig gjeld		347 224 013	346 710 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 127	34 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		137 330	149 915
Kortsiktig konserngjeld		2 046 601	4 009 602
Annen kortsiktig gjeld		5 306 926	3 198 908
Sum kortsiktig gjeld		7 504 983	7 393 111
Sum gjeld		354 728 996	354 103 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 436 312	793 218 475



Organisasjonsnr: 926 549 332
STRØMSØ UNITED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsø United AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø United AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUSEL-E8JXG-3AT5S-KKE06-7TU4X-F1Y48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 10:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUSEL-EBXG-3AT5S-KKE06-7TU4X-F1Y48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Strømsø United AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY

Organisasjonsnr: 926 549 332



Resultatregnskap

Strømsø United AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	2 187 625	2 247 748
Annen driftskostnad	2	239 970	431 526
Sum driftskostnader		2 427 595	2 679 273
Driftsresultat		-2 427 595	-2 679 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 555 999	11 728 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 958 341	6 057 752
Annen renteinntekt		1 002 880	162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 649 639	973 454
Annen rentekostnad		17 397 463	10 304 622
Resultat av finansposter		4 470 118	6 508 640
Resultat før skattekostnad		2 042 523	3 829 367
Skattekostnad på resultat	3	450 252	855 683
Årsresultat		1 592 271	2 973 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 271	2 973 684
Sum overføringer		1 592 271	2 973 684

Penneo Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY



Balanse Strømsø United AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse		125 000	125 000
Sum varige driftsmidler		125 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	527 864 682	557 490 436
Lån til foretak i samme konsern	2	218 073 667	223 659 111
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
Andre langsiktige fordringer		31 222 103	0
Sum finansielle anleggsmidler		777 169 202	781 158 297
Sum anleggsmidler		777 294 202	781 283 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592 094	0
Konsernfordringer		12 555 999	11 728 802
Sum fordringer		13 148 093	11 728 802
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 994 016	206 375
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 994 016	206 375
Sum omløpsmidler		18 142 109	11 935 177
Sum eiendeler		795 436 312	793 218 475

Penneo Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY



Balanse Strømsø United AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		433 115 400	433 115 400
Sum innskutt egenkapital		433 175 400	433 175 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 531 915	5 939 644
Sum opptjent egenkapital		7 531 915	5 939 644
Sum egenkapital	6	440 707 315	439 115 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 107 518	37 715 864
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 400 000	306 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 716 495	2 594 456
Sum annen langsiktig gjeld		347 224 013	346 710 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 127	34 685
Skyldig offentlige avgifter		137 330	149 915
Kortsiktig konserngjeld		2 046 601	4 009 602
Annen kortsiktig gjeld		5 306 926	3 198 908
Sum kortsiktig gjeld		7 504 983	7 393 111
Sum gjeld		354 728 996	354 103 431
Sum egenkapital og gjeld		795 436 312	793 218 475

Drammen, 13.05.2024
Styret i Strømsø United AS

Ola Semb
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem/ daglig leder

Per Kristian Helling
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 829 091	1 882 552
Arbeidsgiveravgift	278 060	275 133
Pensjonskostnader	75 131	68 681
Andre ytelser	5 344	21 381
Sum	2 187 625	2 247 748
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 49 604 fra Dpend Management AS slike tjenester. Fra Dpend Eiendom AS er det kostnadsført kr. 531.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 218 073 667 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 9 958 341

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 38 107 518 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 1 649 639.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 252	855 683
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	450 252	855 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 042 523	3 829 367
Permanente forskjeller	4 078	60 100
Avgitt konsernbidrag	-2 046 601	-3 889 467
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 312 068	-1 724 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 252	-855 683
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 762 320	2 580 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Pernico Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi per 31.12
Castrum T2 Invest AS	Drammen	100 %	72 468 069
Strømsø Torg Eiendom AS	Drammen	100 %	52 323 899
Tordenskioldsgate 2 Drammen AS	Drammen	100 %	61 839 794
Torgeir Vraas Plass 4 AS	Drammen	100 %	89 662 333
Torgeir Vraas Plass 5 AS	Drammen	100 %	44 613 841
Torgeir Vraas Plass 6 AS	Drammen	100 %	206 956 746
Sum			527 864 682

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	13 500	45 %
Christensen Eiendom AS	12 000	40 %
Dpend Eiendom AS	4 500	15 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	433 115 400	5 939 644	439 115 044
Årets resultat			1 592 271	1 592 271
Pr 31.12.2023	60 000	433 115 400	7 531 915	440 707 315



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld, panstillelser, garantier etc

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	306 400 000	306 400 000
Sum	306 400 000	306 400 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskaper.

Pemso Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helling, Per Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264785

IP: 195.192.xxx.xxx

2024-05-13 08:11:17 UTC



Christensen, Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 08:24:17 UTC



Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 08:35:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HBFN-D71B5-QASCZ-LZKIL-TNW4Y-CW7CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>