



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgråkket 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 114 776 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 114 776 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 62 389 | 52 607 |
| Sum kostnader | | 62 389 | 52 607 |
| Driftsresultat | | 93 611 | 62 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -14 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -14 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 159 312 | 94 687 |
| Sum finanskostnader | | 159 312 | 94 687 |
| Netto finans | | -159 326 | -94 687 |
| Resultat før skattekostnad | | -65 715 | -32 518 |
| Årsresultat | | -65 715 | -32 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 715 | -32 518 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 715 | -32 518 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 6 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 6 877 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 6 877 |
| SUM EIENDELER | | 2 642 592 | 2 649 469 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 98 233 | 32 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | -98 233 | -32 518 |
| Sum egenkapital | | -73 803 | -8 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 276 | 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 972 | 50 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 262 | 50 560 |
| Sum gjeld | | 2 716 395 | 2 657 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 642 592 | 2 649 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623023

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgtråkket 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 114 776 |
| Sum inntekter | | 156 000 | 114 776 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 62 389 | 52 607 |
| Sum kostnader | | 62 389 | 52 607 |
| Driftsresultat | | 93 611 | 62 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -14 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -14 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 159 312 | 94 687 |
| Sum finanskostnader | | 159 312 | 94 687 |
| Netto finans | | -159 326 | -94 687 |
| Resultat før skattekostnad | | -65 715 | -32 518 |
| Årsresultat | | -65 715 | -32 518 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 715 | -32 518 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 715 | -32 518 |



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 642 592 | 2 642 592 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 642 592 | 2 642 592 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 6 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 6 877 |

| | | | |
|------------------|--|---|-------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 6 877 |
|------------------|--|---|-------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 642 592 | 2 649 469 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 98 233 | 32 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | -98 233 | -32 518 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -73 803 | -8 088 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 0 |
| Leverandørgjeld | 6 276 | 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | 137 972 | 50 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | 144 262 | 50 560 |
| Sum gjeld | 2 716 395 | 2 657 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 642 592 | 2 649 469 |



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ODALR EIENDOM AS
926585290
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODALR EIENDOM AS
926 585 290

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 156 000 | 114 776 |
| Sum driftsinntekter | | 156 000 | 114 776 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -62 389 | -52 607 |
| Sum driftskostnader | | -62 389 | -52 607 |
| Driftsresultat | | 93 611 | 62 169 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | -14 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -14 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -159 312 | -94 687 |
| Sum finanskostnader | | -159 312 | -94 687 |
| Netto finans | | -159 326 | -94 687 |
| Resultat før skattekostnad | | -65 715 | -32 518 |
| Årsresultat | | -65 715 | -32 518 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -65 715 | -32 518 |
| Sum overføringer | | -65 715 | -32 518 |



ODALR EIENDOM AS
926 585 290

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Sum anleggsmidler | | 2 642 592 | 2 642 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 6 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 6 877 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 6 877 |
| SUM EIENDELER | | 2 642 592 | 2 649 469 |



ODALR EIENDOM AS
926 585 290

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -98 233 | -32 518 |
| Sum opptjent egenkapital | | -98 233 | -32 518 |
| Sum egenkapital | | -73 803 | -8 088 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 572 133 | 2 606 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 276 | 405 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 972 | 50 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 262 | 50 560 |
| Sum gjeld | | 2 716 395 | 2 657 557 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 642 592 | 2 649 469 |

Sør-Odal, 03.06.2024

Erik Haukerud
styrets leder

Øyvind Haukerud
styremedlem

Morten Haukerud
styremedlem



ODALR EIENDOM AS
926 585 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.