



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steingrim Viken  
Båggåstrondvegen 45  
7344 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINGRIM VIKEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                 |
| Salgsinntekt  |      | 395 000        | 446 830         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>395 000</b> | <b>446 830</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                 |
| Varekostnad   |      |                | 161             |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 55 986         | 59 396          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 63 962         | 659 455         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>119 948</b> | <b>719 012</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>275 052</b> | <b>-272 182</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 2 813          | 5 558           |
| Annen finansinntekt   |      | 1 978          | 1 807           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 791</b>   | <b>7 365</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 72 048         | 68 414          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>72 048</b>  | <b>68 414</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-67 257</b> | <b>-61 049</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | 207 796        | -333 231        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 207 796     | -333 231    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 944 445          | 997 710          |
| Maskiner og anlegg                             |      | 22 453           | 25 174           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | -1               | -1               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 6 | <b>966 897</b>   | <b>1 022 883</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>966 897</b>   | <b>1 022 883</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 220 408          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 880           | 23 931           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>43 880</b>    | <b>244 339</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 53 119           | 37 161           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 119</b>    | <b>37 161</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>96 999</b>    | <b>281 499</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 063 896</b> | <b>1 304 382</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 700 000          | 700 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                  |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 9    |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 606 290          | 814 086          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-606 290</b>  | <b>-814 086</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>93 710</b>    | <b>-114 086</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 912 858          | 993 166          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                  | 231 215          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>912 858</b>   | <b>1 224 381</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>912 858</b>   | <b>1 224 381</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 625            | 153 123          |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 47 400           | 36 270           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 303            | 4 695            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>57 328</b>    | <b>194 087</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>970 186</b>   | <b>1 418 468</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 063 896</b> | <b>1 304 382</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 6    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 6    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steingrim Viken  
Båggåstrondvegen 45  
7344 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINGRIM VIKEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 976 791 312  
NERVIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                 |
| Salgsinntekt  |             | 395 000        | 446 830         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>395 000</b> | <b>446 830</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                 |
| Varekostnad   |             |                | 161             |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 55 986         | 59 396          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 63 962         | 659 455         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>119 948</b> | <b>719 012</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>275 052</b> | <b>-272 182</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 2 813          | 5 558           |
| Annen finansinntekt   |             | 1 978          | 1 807           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 791</b>   | <b>7 365</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 72 048         | 68 414          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>72 048</b>  | <b>68 414</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-67 257</b> | <b>-61 049</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                 |
| Udekket tap   |             | 207 796        | -333 231        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |



Organisasjonsnr: 976 791 312  
NERVIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 944 445 997 710

Maskiner og anlegg 22 453 25 174

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 -1 -1

Sum varige driftsmidler 3, 6 966 897 1 022 883

Sum anleggsmidler 966 897 1 022 883

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 220 408

Andre kortsiktige

fordringer 43 880 23 931

Sum fordringer 43 880 244 339

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 53 119 37 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 53 119 37 161

Sum omløpsmidler 96 999 281 499

SUM EIENDELER 1 063 896 1 304 382

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 700 000 700 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 606 290 814 086

Sum opptjent egenkapital -606 290 -814 086



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>93 710</b>    | <b>-114 086</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          | 912 858          | 993 166          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          |                  | 231 215          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>912 858</b>   | <b>1 224 381</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>912 858</b>   | <b>1 224 381</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 625            | 153 123          |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 47 400           | 36 270           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 4 303            | 4 695            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>57 328</b>    | <b>194 087</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>970 186</b>   | <b>1 418 468</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 063 896</b> | <b>1 304 382</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 6        |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 6        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 976 791 312  
NERVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**NERVIKEN EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 791 312



## RESULTATREGNSKAP

### NERVIKEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 395 000        | 446 830         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>395 000</b> | <b>446 830</b>  |
| Varekostnad   |      | 0              | 161             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 55 986         | 59 396          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 63 962         | 659 455         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>119 948</b> | <b>719 012</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>275 052</b> | <b>-272 182</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 813          | 5 558           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 978          | 1 807           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 72 048         | 68 414          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-67 257</b> | <b>-61 049</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 207 796        | -333 231        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | -207 796       | 333 231         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>207 796</b> | <b>-333 231</b> |



### BALANSE

#### NERVIKEN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note        | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 944 445          | 997 710          |
| Maskiner og anlegg                  |             | 22 453           | 25 174           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | -1               | -1               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 6</b> | <b>966 897</b>   | <b>1 022 883</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>966 897</b>   | <b>1 022 883</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 0                | 220 408          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 43 880           | 23 931           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>43 880</b>    | <b>244 339</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 53 119           | 37 161           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>96 999</b>    | <b>281 499</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 063 896</b> | <b>1 304 382</b> |



## BALANSE

### NERVIKEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 8        | 700 000          | 700 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        |          | -606 290         | -814 086         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-606 290</b>  | <b>-814 086</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>93 710</b>    | <b>-114 086</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 912 858          | 993 166          |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 0                | 231 215          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>912 858</b>   | <b>1 224 381</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 5 625            | 153 123          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 47 400           | 36 270           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 4 303            | 4 695            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>57 328</b>    | <b>194 087</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>970 186</b>   | <b>1 418 468</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 063 896</b> | <b>1 304 382</b> |

Oppdal, 16.06.2025  
Styret i NERVIKEN EIENDOM AS

STEINGRIM VIKEN  
styreleder/daglig leder



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Tomter,<br>bygninger<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre<br>inventar<br>verktøy mm | SUM        |
|---------------------------------------|---|--|------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.24          | 3 380 392                                     | 819 451                                | 4 199 843  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           | 0   | 0                                      | 0          |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler   | 0   | 0                                      | 0          |
| Avgang realiserte driftsmidler        | 0   | 0                                      | 0          |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet     | 0 0 0   |  |            |
| Anskaffelseskostnad 31.12.24          | 3 380 392                                     | 819 451                                | 4 199 843  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24    | -2 435 947                                    | -796 998                               | -3 232 946 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.24          | 0   | 0                                      | 0          |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.24      | 0   | 0                                      | 0          |
| Balanseført verdi 31.12.24            | 944 445                                       | 22 453                                 | 966 897    |
| Årets avskrivninger                   | 53 265  | 2 721                                  | 55 986     |
| Årets nedskrivninger                  | 0   | 0                                      | 0          |
| Årets reverserte nedskrivninger 0 0 0 |   |  |            |
| Økonomisk levetid                     | 5-40 år                                       | 5-10 år                                |            |
| Avskrivningssats                      | 0-2,5%  | 0-10%                                  |            |
| Avskrivningsplan lineær lineær, saldo |   |  |            |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0   | 0                                      | 0          |
| Balanseførte leieavtaler              | 0   | 0                                      | 0          |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 207 796     | -333 231        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | -585            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -77 034     | 34902           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -130 761    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-298 914</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 700 000        | 0        | 0                                | -814 086             | -114 086           |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 207 796              | 207 796            |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>700 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-606 290</b>      | <b>93 710</b>      |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Gjeld med forfall senere enn fem år .....2024</b> | <b>2023</b> |
| Oppdalsbanken.....334 314                            | 524 148     |
| <b>Pantsatte eiendeler .....2024</b>                 | <b>2023</b> |
| Bygninger og driftsløsøre.....966 897                | 1 022 883   |
| <b>Pantsikret gjeld .....2024</b>                    | <b>2023</b> |
| Oppdalsbanken.....912 858                            | 993165      |
| <b>Garantiansvar .....2024</b>                       | <b>2023</b> |
| .....0   | 0           |
| <b>Pantstillelse .....2024</b>                       | <b>2023</b> |
| .....0   | 0           |

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NERVIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 140        | 5 000,0   | 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>140</b> |           | <b>700 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| STEINGRIM VIKEN | 140      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| STEINGRIM VIKEN             | styreleder/daglig leder | 140        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>140</b> |



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 207 796 etter skatt, mot et underskudd på kr. -333 231 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.