



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS
Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919884800

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 807	522 446
Sum inntekter		490 807	522 446
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 770 597	232 756
Sum kostnader		2 770 597	232 756
Driftsresultat		-2 279 791	289 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 537
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		35	1 607
Annen rentekostnad		171 592	181 973
Annen finanskostnad		-3 035	
Sum finanskostnader		168 557	181 973
Netto finans		-168 522	-180 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 448 312	109 324
Skattekostnad på ordinært resultat		17 859	24 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 171	85 273
Årsresultat		-2 466 171	85 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 171	85 273
Totalresultat		-2 466 171	85 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			85 273
Udekket tap		-2 466 171	
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 171	85 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 521 145	2 521 145
Sum varige driftsmidler		2 521 145	2 521 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 700 817
Sum finansielle anleggsmidler			2 700 817
Sum anleggsmidler		2 521 145	5 221 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 700	15 700
Andre kortsiktige fordringer		7 564	4 091
Sum fordringer		29 264	19 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 285	34 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 285	34 283
Sum omløpsmidler		86 549	54 074
SUM EIENDELER		2 607 694	5 276 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 466 171	
Sum opptjent egenkapital		-2 466 171	
Sum egenkapital		-2 436 171	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 891 304	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 891 304	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 891 304	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 878	60 513
Betalbar skatt		17 859	
Kortsiktig konserngjeld	5	249	109 324
Annen kortsiktig gjeld		117 574	76 199
Sum kortsiktig gjeld		152 561	246 036
Sum gjeld		5 043 865	5 246 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 694	5 276 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857396

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE AS
Forretningsadresse: c/o HBF Holding AS
Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 807	522 446
Sum inntekter		490 807	522 446
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 770 597	232 756
Sum kostnader		2 770 597	232 756
Driftsresultat		-2 279 791	289 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 537
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		35	1 607
Annen rentekostnad		171 592	181 973
Annen finanskostnad		-3 035	
Sum finanskostnader		168 557	181 973
Netto finans		-168 522	-180 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 448 312	109 324
Skattekostnad på ordinært resultat		17 859	24 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 171	85 273
Årsresultat		-2 466 171	85 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 171	85 273
Totalresultat		-2 466 171	85 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			85 273
Udekket tap		-2 466 171	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 171	85 273



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

2 521 145

2 521 145

Sum varige driftsmidler

2 521 145

2 521 145

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 700 817

Sum finansielle

anleggsmidler

2 700 817

Sum anleggsmidler

2 521 145

5 221 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 700

15 700

Andre kortsiktige

fordringer

7 564

4 091

Sum fordringer

29 264

19 791

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 285

34 283

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 285

34 283

Sum omløpsmidler

86 549

54 074

SUM EIENDELER

2 607 694

5 276 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

2 466 171



Sum opptjent egenkapital	-2 466 171	
Sum egenkapital	-2 436 171	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 891 304	5 000 000
Langsiktig konserngjeld 5		
Sum annen langsiktig gjeld 3	4 891 304	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 891 304	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 878	60 513
Betalbar skatt	17 859	
Kortsiktig konserngjeld 5	249	109 324
Annen kortsiktig gjeld	117 574	76 199
Sum kortsiktig gjeld	152 561	246 036
Sum gjeld	5 043 865	5 246 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 607 694	5 276 036



Organisasjonsnr: 919 884 800
NEDRE TORVGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nedre Torvgate AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY

Org.nr.: 919 884 800



Årsregnskap 2021 Nedre Torvgate AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY

Org.nr.: 919 884 800



RESULTATREGNSKAP

NEDRE TORVGATE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		490 807	522 446
Sum driftsinntekter		490 807	522 446
Annen driftskostnad		2 770 597	232 756
Sum driftskostnader		2 770 597	232 756
Driftsresultat		-2 279 791	289 690
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 537
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		171 592	181 973
Annen finanskostnad		-3 035	0
Resultat av finansposter		-168 522	-180 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 448 312	109 324
Skattekostnad på ordinært resultat		17 859	24 051
Ordinært resultat		-2 466 171	85 273
Årsresultat		-2 466 171	85 273
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	85 273
Overført til udekket tap		2 466 171	0
Sum overføringer		-2 466 171	85 273

Penneo Dokumentnr: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY



BALANSE

NEDRE TORVGATE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 521 145	2 521 145
Sum varige driftsmidler		2 521 145	2 521 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 700 817
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 700 817
Sum anleggsmidler		2 521 145	5 221 962
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 700	15 700
Andre kortsiktige fordringer		7 564	4 091
Sum fordringer		29 264	19 791
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 285	34 283
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		57 285	34 283
Sum omløpsmidler		86 549	54 074
Sum eiendeler		2 607 694	5 276 036

Penneo Dokumentnøkkel: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY



BALANSE

NEDRE TORVGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 466 171	0
Sum opptjent egenkapital		-2 466 171	0
Sum egenkapital		-2 436 171	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 891 304	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 891 304	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 878	60 513
Betalbar skatt		17 859	0
Konserngjeld	5	249	109 324
Annen kortsiktig gjeld		117 574	76 199
Sum kortsiktig gjeld		152 561	246 036
Sum gjeld		5 043 865	5 246 036
Sum egenkapital og gjeld		2 607 694	5 276 036

02.06.2022
Styret i Nedre Torvgate AS

Hans Bernhard Falk
styreleder

Penneo Dokumentnr: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY



Nedre Torvgate AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2- ANSATTE, GODGJØRELSER M.V.

Selskapet har 0 ansatte.

NOTE 3- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år	4 891 304	5 000 000

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for lån i HBF Holding AS.

Org.nr: 919 884 800

Penneo Dokumentnøkket: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY



Nedre Torvgate AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HBF Holding	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

NOTE 5- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Mellomværende</i>	2021	2020
HBF Holding AS	-	2 700 817
Sum	-	2 700 817

Gjeld

HBF Holding AS	249	109 324
Sum	249	109 324

Mellomværende er ikke renteberegnet.

NOTE 6- ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.21	2 521 145	2 521 145
Tilganger	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.21	2 521 145	2 521 145
=Bokført verdi 31.12.21	2 521 145	2 521 145

Består av leiligheter som leies ut til private og avskrives ikke.

NOTE 7 – FORTSATT DRIFT

Selskapet har i 2021 tapsført en fordring som medfører at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2021 negativ med kr 2 436 171,-

Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom som medfører at reell egenkapital er positiv.

Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Org.nr: 919 884 800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Bernhard Falk

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-634336

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-02 12:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7C3W6-56PUG-UN4NE-BD4EJ-H5CUG-W6ZTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>