



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 088	640 381
Sum inntekter	2	401 088	640 381
Kostnader			
Annen driftskostnad		371 789	853 497
Sum kostnader		371 789	853 497
Driftsresultat		29 299	-213 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 425	7 462
Sum finansinntekter		7 425	7 462
Annen finanskostnad		19 427	22 377
Sum finanskostnader		19 427	22 377
Netto finans		-12 002	-14 915
Ordinært resultat før skattekostnad		17 297	-228 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 297	-228 031
Årsresultat		17 297	-228 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 296	-228 031
Sum overføringer og disponeringer		17 296	-228 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 081
Andre fordringer		32 260	27 942
Sum fordringer		32 260	32 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	336 395	433 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 395	433 816
Sum omløpsmidler		368 655	465 839
SUM EIENDELER		368 655	465 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-57 177	-74 473
Sum opptjent egenkapital		-57 177	-74 473
Sum egenkapital		-57 177	-74 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 153	463 543
Sum annen langsiktig gjeld		420 153	463 543
Sum langsiktig gjeld		420 153	463 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 697	66 233
Annen kortsiktig gjeld		1 982	10 536
Sum kortsiktig gjeld		5 679	76 769
Sum gjeld		425 832	540 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 655	465 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628981

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 702 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 975 702 375
BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 088	640 381
Sum inntekter	2	401 088	640 381
Kostnader			
Annen driftskostnad		371 789	853 497
Sum kostnader		371 789	853 497
Driftsresultat		29 299	-213 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 425	7 462
Sum finansinntekter		7 425	7 462
Annen finanskostnad		19 427	22 377
Sum finanskostnader		19 427	22 377
Netto finans		-12 002	-14 915
Ordinært resultat før skattekostnad		17 297	-228 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 297	-228 031
Årsresultat		17 297	-228 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 296	-228 031
Sum overføringer og disponeringer		17 296	-228 031



Organisasjonsnr: 975 702 375
BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 081
Andre fordringer		32 260	27 942
Sum fordringer		32 260	32 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	336 395	433 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 395	433 816
Sum omløpsmidler		368 655	465 839
SUM EIENDELER		368 655	465 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	-57 177	-74 473
Sum opptjent egenkapital		-57 177	-74 473



Sum egenkapital	-57 177	-74 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 420 153	463 543
Sum annen langsiktig gjeld	420 153	463 543
Sum langsiktig gjeld	420 153	463 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 697	66 233
Annen kortsiktig gjeld	1 982	10 536
Sum kortsiktig gjeld	5 679	76 769
Sum gjeld	425 832	540 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 655	465 839



Organisasjonsnr: 975 702 375
BOLIGSAMEIET BRISKEBYVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Briskebyveien 15
2022**

Boligsameiet Briskebyveien 15 Org.nr. 975702375

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Årsregnskap for Boligsameiet Briskebyveien 15

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		401 088	640 381	401 083	429 006
SUM DRIFTSINTEKTER	2	401 088	640 381	401 083	429 006
Renhold		18 967	19 988	21 800	15 500
Kabel-TV/Bredbånd		28 087	25 275	26 500	31 100
Kommunale avgifter		94 713	90 920	93 700	108 800
Strøm og nettleie		10 095	7 685	8 000	11 800
Andre driftskostnader	2	0	1 028	2 400	2 400
Reparasjon og vedlikehold	2	57 273	575 930	300 000	35 000
Eksterne tjenester	2	73 076	50 708	49 000	53 800
Serviceavtaler	2	5 984	9 331	12 000	4 800
Forsikringer		74 053	62 858	67 900	83 000
Andre kostnader	2	9 542	9 776	10 230	10 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		371 789	853 497	591 530	357 100
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		29 299	-213 116	-190 447	71 906
DRIFTSRESULTAT:		29 299	-213 116	-190 447	71 906
Finansinntekter		7 425	7 462	0	0
Finanskostnader		19 427	22 377	16 003	21 400
SUM NETTO FINANSPOSTER		-12 002	-14 915	-16 003	-21 400
ÅRSRESULTAT		17 296	-228 031	-206 450	50 506
Resultat		17 296	-228 031	-206 450	50 506
Overført annen egenkapital		17 296	-228 031	0	0
SUM DISPONERT		17 296	-228 031	0	0

Boligsameiet Briskebyveien 15 Org. nr 975702375

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Balanse

Boligsameiet Briskebyveien 15

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	4 081
Forskuddsbetalte kostnader		32 260	27 942
Sum fordringer		32 260	32 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	336 395	433 816
SUM OMLØPSMIDLER		368 655	465 839
SUM EIENDELER		368 655	465 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	-57 177	-74 473
Sum opptjent egenkapital		-57 177	-74 473
SUM EGENKAPITAL		-57 177	-74 473
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 153	463 543
Sum annen langsiktig gjeld		420 153	463 543
Leverandørgjeld		3 697	66 233
Annen kortsiktig gjeld		1 982	10 536
Sum kortsiktig gjeld		5 679	76 769
SUM GJELD		425 831	540 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 655	465 839

OSLO,
Boligsameiet Briskebyveien 15

Odd Øygarden
Styrets leder

Espen Klepper
Styremedlem

Kjersti Elisabeth Andresen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Briskebyveien 15

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Disponible midler

Boligsameiet Briskebyveien 15

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	389 070	169 402
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	17 296	-228 031
Endring langsiktige lån	-43 390	447 699
B. Årets endring i disponible midler	-26 094	219 668
C. Disponible midler pr. 31.12.	362 976	389 070

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	32 256	32 023
Kontanter og Bank	336 395	433 816
Omløpsmidler	368 651	465 839
Kortsiktig gjeld	-5 675	-76 769
Disponible midler	362 976	389 070

Disponible midler for Boligsameiet Briskebyveien 15

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	
	2022
Fakturerte felleskostnader	340 380
Fakturert renter og avdrag	60 708
Sum driftsinntekter	401 088

Reparasjon og vedlikehold	
	2022
Rep. og vedlikehold bygning	52 273
Rep. og vedlikehold utearealer	5 000
Sum reparasjon og vedlikehold	57 273

Eksterne tjenester	
	2022
Andre konsulentonorarer	28 520
Forretningsførsel og regnskap	41 544
Ligningsoppgaver	1 775
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	73 077

Serviceavtaler	
	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	1 776
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 208
Sum serviceavtaler	5 984

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 123
Tap på fordringer	134
MVA-kostnader fra inkassoselskap	35
Sum andre kostnader	9 542

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	336 394
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	336 395

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 1,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0,-

Note 4 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-74 473
Årsresultat	17 296
Saldo 31.12.	-57 177

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
DNB 1636.33.51755	
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	463 543
Nedbetalt i år	43 390
Restsaldo per 31.12.	420 153

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2030

Renter: 5,55%



Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 420 153 til kredittinstitusjoner, derav kr 203 203 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxv
cnYwHONo=



321 Årsregnskap Sameiet Briskebyveien 15 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Andresen, Kjersti Elisabeth	2023-05-21	Øygarden, Odd	2023-05-10
Timestamp		Timestamp	
2023-05-21T20:17:17.844+02:00		2023-05-10T09:58:44.501+02:00	
Document ID		Document ID	
jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxvcnYw		jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxvcnYw	
HONo=		HONo=	
Identification		Identification	
 Andresen, Kjersti Elisabeth		 Øygarden, Odd	

Name	Date
Klepper, Espen	2023-05-09
Timestamp	
2023-05-09T17:13:38.817+02:00	
Document ID	
jUyugVNzs6x5k0g10ONAHlqzSeVGXt+BZxvcnYw	
HONo=	
Identification	
 Klepper, Espen	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))