



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 695
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ETTERSTADKROKEN VEL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	2 169 696	2 149 406
Sum inntekter		2 169 696	2 149 406
Kostnader			
Lønnskostnad	,	114 100	114 100
Annen driftskostnad	„„„„„	2 199 059	1 916 663
Sum kostnader		2 313 159	2 030 763
Driftsresultat		-143 463	118 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 308	7 289
Sum finansinntekter		10 308	7 289
Annen finanskostnad		74	252
Sum finanskostnader		74	252
Netto finans		10 234	7 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 229	125 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 229	125 679
Årsresultat		-133 229	125 679
Totalresultat		-133 229	125 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 229	125 679
Sum overføringer og disponeringer		-133 229	125 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		173	
Sum fordringer		173	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 052	327 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 052	327 561
Sum omløpsmidler		272 225	327 561
SUM EIENDELER		272 225	327 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 744	290 973
Sum opptjent egenkapital		157 744	290 973
Sum egenkapital		157 744	290 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 190	36 236
Annen kortsiktig gjeld		291	704
Sum kortsiktig gjeld		114 481	36 940
Sum gjeld		114 481	36 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 225	327 913



Innkalling til årsmøte 2015

Ordinært årsmøte i Etterstadkroken Vel avholdes mandag 1. juni 2015
kl. 19.00 på Scandic Helsfyr Hotel, Strømsveien 108.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om at leder av Vel og Garasjelag velges for 2 år av gangen.
 - B) Forslag om at treet ved trafostasjon (ventilasjonsstårn) ved trapp 5D benyttes som juletre.
 - C) Forslag om å få lagt heller eller asfalt på gangvei mellom 5AB og 5CD til Etterstadsletta/Helsfyr.
 - D) Forslag om at styret må jobbe for å få satt opp en støyskjerm langs T-banen fra Helsfyr mot Brynseng.
 - E) Forslag om å få aktiviteter på området foran 5CD.
 - F) Forslag om parkering tilpasset handikappede.
 - G) Forslag om at alle plassene i garasjen bør merkes med navn.
 - H) Forslag om at utleide plasser bør gå gjennom styret.
 - I) Forslag om vaktmesterkontroll i garasjen 7D.
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

Oslo 7.5.2015
Styret i Etterstadkroken Vel

Roger Skau /s/ Cathrine Johansen /s/ Marianne Baksjøberg /s/ Helge Moe Fredriksen /s/

Hans Otto Johansen /s/ Birgitte Møller /s/ Knut Tony Sjø /s/

Gullen Resaland /s/, som vara for Eric Thuv /s/

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roger Skau	2014 - 2015
Nestleder	Cathrine Johansen	2014 - 2015
Styremedlem	Marianne Baksjøberg	2014 - 2015
Styremedlem	Helge Moe Fredriksen	2014 - 2015
Styremedlem	Hans Otto Johansen	2014 - 2015
Styremedlem	Birgitte Møller	2014 - 2015
Styremedlem	Knut Tony Sjø	2014 - 2015
Styremedlem	Eric Thuv	2014 - 2015
Varamedlem	Odd Rune Andersstuen	2014 - 2015
Varamedlem	Oddvar Ask	2014 - 2015
Varamedlem	Geir Dorp	2014 - 2015
Varamedlem	Merete Hammer	2014 - 2015
Varamedlem	Jorun Henriksen	2014 - 2015
Varamedlem	Kirsti Opsahl	2014 - 2015
Varamedlem	Gullen Resaland	2014 - 2015

Styrets medlemmer bestod opprinnelig av 5 menn og 3 kvinner. På grunn av fraflytting har Gullen Resaland deltatt i Eric Thuv's fravær. Etterstadkroken Vels styre sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Etterstadkroken Vel

Etterstadkroken Vel er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987529695, og ligger i bydel 1 Gamle Oslo i Oslo kommune.

Etterstadkroken Vel følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Etterstadkroken Vel har Ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Etterstadkroken Vel driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Etterstadkroken Vels revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret i Etterstadkroken Vel og Garasjelag har bestått av representanter fra alle boligsameiene. Styrets fordeling har vært 4 kvinner og 4 menn.

Styret har avholdt 8 ordinære styremøter, samt 2 ekstraordinære styremøter.

De ekstraordinære styremøtene skyldes i hovedsak arbeid med utbygging av nabotomt og GET-avtalen.

De ordinære styremøtene har omhandlet innføring av nye parkeringsregler og utstedelse av nye p-bevis til alle beboere, beskjæring av uteareal/grøntareal, utbedring av nedkjørsel til garasje 5 hvor det ble lagt ny asfalt og nye rister. Videre har styret sørget for at alle ventilasjonsrør i garasjene har blitt kontrollert etter uhell med at et rør datt ned og ødela en parkert bil. Samtidig ble det også observert behov for utbedring av 2 vannrør som ligger oppunder taket i garasjene. Styret har etablert en hjemmeside, samt egen epost for beboerinformasjon og kontakt.

Adressen til nettsiden er www.ekvel.no

Det har vært en brannulykke ved en parkert snøscooter i garasje 5, hvor det krevde følgende utbedring etter at brannvesenet evaluerte ulykken. Styret ble oppfordret i å bytte alle pulverapparat i garasjeanleggene til skum, som er etterfulgt. Videre ble det avdekket feil i brannsikringsforløpet i heisene når slike alarmer utløses, slik at styret har fått utført kontroll av alarmsentralen i fellesområdet, samt kontroll av heiser. De skal ikke lenger være mulig å kjøre opp, når brannalarm utløses. Schindler sto for kontrollen.

Et omfattende arbeid er også lagt ned i vurdering av rampe mellom nivåforskjellene inne på området. Det er ikke etablert da det ikke finnes egnet areal for en slik tilrettelegging

Videre har mye av jobben til styret vært dedikert til utbygging av barneskole på nabotomt Brynsengfaret 9-12.

Her har styret ved styreleder, deltatt i ulike befaringer og møter med Undervisningsbygg og Byråd for utvikling. Det har også vært ulike møter og oppfølging med Bymiljøetaten, vedr areal ned mot elven som ikke vedlikeholdes og skaper rom for skadedyr.

Styret har i siste del av styreperioden også jobbet med to andre store saker, som omfatter vurdering av eksisterende avtale og mulighet for nytegning av GET-avtalen for beboere, evt om det skal velges en annen leverandør. I tillegg har det blitt lagt ned arbeid i å få sett på et nyere produkt for videoovervåking i garasjene.

Det er bestilt containere både på høsten og til vårens dugnad, og garasjefeiling som en del av vårens rengjøring.

Ut over det, har styret behandlet fortløpende spørsmål og ulike saker fra beboere.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 2 169 696.

Andre inntekter består i hovedsak av viderefakturering kabel-tv fra GET.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 2 313 159.

Dette er kr 286 359 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte utgifter til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **133 229** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr **157 744**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 er det budsjettert med en økning på 10 %. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Etterstadkroken Vel.

Lån

Etterstadkroken Vel har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 7.5.2015
Styret i Etterstadkroken Vel

Roger Skau /s/ Cathrine Johansen /s/ Marianne Baksjøberg /s/ Helge Moe Fredriksen /s/

Hans Otto Johansen /s/ Birgitte Møller /s/ Knut Tony Sjø /s/

Gullen Resaland /s/, som vara for Eric Thuv /s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Etterstadkroken Vel

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Etterstadkroken Vel, som viser et underskudd på kr 133 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 995 605 650 AVA.



Revisors beretning - 2014 - Etterstadkroken Vel, side 2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Etterstadkroken Vel per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2015
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



5490 - ETTERSTADKROKEN VEL

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 328 260	1 328 260	1 328 260	1 328 000
Andre inntekter	3	841 436	821 146	850 000	870 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 169 696	2 149 406	2 178 260	2 198 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-6 761	-5 635	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-18 945	-18 303	-19 000	-20 000
Konsulenthonorar	7	-85 409	-8 521	-15 000	-35 000
Kontingenter		-300	-300	0	0
Drift og vedlikehold	8	-314 835	-136 295	-145 000	-210 000
Forsikringer		-2 629	-2 530	-2 700	-2 900
Energi/fyring		-5 097	-5 035	-15 000	-10 000
Kabel-/TV-anlegg		-841 439	-820 916	-850 000	-870 000
Andre driftskostnader	9	-923 644	-919 129	-860 000	-883 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 313 159	-2 030 763	-2 026 800	-2 151 500
DRIFTSRESULTAT		-143 463	118 643	151 460	46 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 308	7 289	3 000	6 000
Finanskostnader	11	-74	-252	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 234	7 036	3 000	6 000
ÅRSRESULTAT		-133 229	125 679	154 460	52 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			125 679		
Fra opptjent egenkapital		133 229			



5490 - ETTERSTADKROKEN VEL

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		173	0
Driftskonto i OBOS-banken		51 247	16 092
Sparekonto i OBOS-banken		220 805	311 469
SUM OMLØPSMIDLER		272 225	327 561
SUM EIENDELER		272 225	327 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		157 744	290 973
SUM EGENKAPITAL		157 744	290 973
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		291	352
Leverandørgjeld		114 190	36 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 481	36 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 225	327 561

Pantstillelse
Garantiansvar

OSLO, 7.5.2015,
STYRET FOR ETTERSTADKROKEN VEL

ROGER SKAU /s/ MARIANNE BAKSJØBERG /s/ HELGE MOE FREDRIKSEN /s/

HANS OTTO JOHANSEN /s/ BIRGITTE MØLLER /s/ KNUT TONY SJØ /s/

GULLEN RESALAND /s/, som vara for ERIC THUV /s/ CATHRINE JOHANSEN /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 328 260
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 328 260

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturering GET	841 436
SUM ANDRE INNTEKTER	841 436

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 761.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-69 469
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 941
SUM KONSULENTHONORAR	-85 409

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 500
Drift/vedlikehold VVS	-4 195
Drift/vedlikehold elektro	-10 980
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-110 625
Drift/vedlikehold brannsikring	-128 309
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-28 566
Egenandel forsikring	-26 661
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-314 835

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 330
Container	-80 921
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 147
Telefon-/kontormaskiner	-4 047
Lyspærer og sikringer	-9 005
Vaktmestertjenester	-396 637
Renhold ved firmaer	-154 005
Snørydding/gressklipping	-229 340
Abonnement hjemmeside	-5 465
Kontor- og datarekvisita	-2 037
Trykksaker	-1 819
Telefon/bredbånd	-3 137
Telefon, annet	-1 590
Porto	-9 618
Bankgebyr	-1 421
Velferds kostnader	-1 125
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-923 644



NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	738
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 336
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	234
SUM FINANSINNTEKTER	10 308

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-74
SUM FINANSKOSTNADER	-74

Forslag til årsmøtet**Forslag A) Leder av Vel og Garasjelag velges for 2 år av gangen**

Forslag fra Tove Kopperud, 5A

Leder av Vel og Garasjelag velges for 2 år av gangen. Årsak: Det gir bedre kontinuitet. Det er mye å sette seg inn i.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da styret i Vel og Garasjelag velges på bakgrunn av representanter fra de ulike sameier/borettslag som også velges nytt hvert år.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag B) Treet ved trafostasjon (ventilasjonsstårn) ved trapp 5D benyttes som juletre.

Forslag fra Tove Kopperud, 5A

Treet ved trafostasjon (ventilasjonsstårn) ved trapp 5D benyttes som juletre. Det kan for eksempel settes på LEDlys som kan sitte på treet hele året – og skrues av/på i desember.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme for forslaget, men det overføres til neste styre, og i tillegg å få etablert en fot til juletre på samme måte som foran 7CD. Begrunnes med at eksisterende trær inne på området vokser for hvert år.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget vedtas, og det overføres til neste styre, i tillegg til å få etablert en fot til juletre på samme måte som foran 7CD.

Forslag C) Heller eller asfalt på gangvei mellom 5AB og 5CD til Etterstadsletta/Helsfyr.

Forslag fra Trine Heen, 5C

Mange tar gangvei mellom 5AB og 5CD til Etterstadsletta/Helsfyr. Det er heller/asfalt til barnehagen, men for å komme til parkeringsplassen utenfor Etterstadsletta 52, mangler det et par meter med dekke. Er det mulig å få lagt heller eller asfalt her? Det er så fryktelig gjørmete når vi er så mange som tar denne snarveien.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget. Begrunnes med at vi avventer utbedring i forbindelse med utbygging av ny skole. I tillegg er det ikke vår tomt, så det er umulig for oss å utbedre dette området.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag D) Få satt opp en støyskjerm langs T-banen fra Helsefyr mot Brynseng.

Forslag fra Marit Berg Johnsen og Arild Sørflaten, 5A

Styret må jobbe aktivt for å få satt opp en støyskjerm langs T-banen fra Helsefyr mot Brynseng. Det er ca 50 passeringer i timen, det vil si ca 1000 i løpet av et døgn, på denne strekningen pluss alle vognene som kjøres til Ryen på sen kveldstid. Det kjøres også arbeidstog fra verkstedet på Helsefyr nattetid i forbindelse med rehabilitering av linjen. Disse bråker ekstra mye. Dette medfører stor støybelastning for beboerne i Etterstadkroken terrasse. Spesielt beboerne i 7EF og 5AB.

Forslag til vedtak:

Styret oppfordres til å ta kontakt med rette instanser for å få satt i gang bygging av støyskjerm.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget. Styret kontakter Ruter for nærmere informasjon om hva som er planene for strekningen, under utbygging av både vei og skole. Samt en redegjørelse på hvorfor det bråker mer nå, etter utbedring av linjene enn tidligere.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag E) Aktiviteter på området foran 5CD.

Forslag fra Marit Berg Johnsen og Arild Sørflaten, 5A

Jordet foran 5CD ligger brakk og står i fare for å bli bebygd, særlig hvis den midlertidige barnehagen fjernes. Dette kan muligens unngås hvis det blir brukt til diverse aktiviteter, for eksempel parsellhage, park med treningsapparater.

Forslag til vedtak:

Styret tar initiativ til å få aktiviteter på området foran 5CD.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da det ikke er vår tomt og svært vanskelig å få kommunen til å utbedre ytterligere. Styret har tidligere vært i kontakt for å få opparbeidet penere område og fått avslag.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag F) Parkering tilpasset handikappede.

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Reguleringsbestemmelser for Etterstadkroken 5-7 fra Plan og Bygg sier at 5% av parkeringsplassene under terreng skal være tilpasset handicapet minimums bredde 3,5 meter. De skal være merket for handikappede. Hvor finner vi disse plassene?

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da styret i henhold til vedtektenes punkt 7.1 allerede har anledning til å omfordele de større/tilpassede parkeringsplassene, ved behov.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.



Forslag G) Alle plassene i garasjen bør merkes med navn.

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Alle plassene i garasjen bør merkes med navn. Det forekommer at andre «låner» plassen.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da dette ikke er lov ifølge Personvernloven. Eiere av parkeringsplassen er selv ansvarlig for hvem som står på denne og må selv ta nødvendige grep om plassen benyttes av ukjente.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag H) Utleide plasser bør gå gjennom styret.

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Utleide plasser bør gå gjennom styret. Dette for å regulere nøkler og vite hva man får inn av utleiare.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget. Vedtektene i Vel og Garasjelaget regulerer utleie til kun beboere i Etterstadkroken 5-7. Administrasjon av utleie går via eier.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag I) Vaktmesterkontroll i garasjen 7D

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Det har ligget halvbrente sigaretter i garasjen 7D i et halvt år. Er det ikke vaktmesterkontroll der?

Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da det ikke er et konkret forslag.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.



Orientering om Vellets drift

Forsikring

Vellets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565767.

Oppstår det skade, skal en sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Etterstadkroken Vel er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Større vedlikehold og rehabilitering

2009 - 2010 Ny avfallsløsning