



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7  
Forretningsadresse: Åslia 43  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra andelshavere		484 131	488 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 131</b>	<b>488 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	29 357	32 780
Avskrivning på driftsmidler	1	123 193	123 193
Annen driftskostnad	4	184 541	263 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 091</b>	<b>419 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 040</b>	<b>68 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		314	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>247</b>
Annen finanskostnad		64 714	72 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 714</b>	<b>72 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 400</b>	<b>-72 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 640	-3 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 324 742	2 435 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 374 742</b>	<b>2 497 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 742</b>	<b>2 497 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 910</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 179	317 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 179</b>	<b>317 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 089</b>	<b>317 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 789 831</b>	<b>2 815 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		769 398	686 759



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 398</b>	<b>686 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>869 398</b>	<b>786 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 904 918	2 010 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 918</b>	<b>2 010 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 918</b>	<b>2 010 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367	1 334
Skyldig offentlige avgifter		10 827	12 525
Annen kortsiktig gjeld		3 321	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 515</b>	<b>18 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920 433</b>	<b>2 028 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 831</b>	<b>2 815 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 892 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7  
Forretningsadresse: Åslia 43  
5115 ULSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 930 892 386  
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling fra andelshavere		484 131	488 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 131</b>	<b>488 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	29 357	32 780
Avskrivning på driftsmidler	1	123 193	123 193
Annen driftskostnad	4	184 541	263 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 091</b>	<b>419 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 040</b>	<b>68 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		314	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>247</b>
Annen finanskostnad		64 714	72 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 714</b>	<b>72 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 400</b>	<b>-72 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 640	-3 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 640</b>	<b>-3 648</b>



Organisasjonsnr: 930 892 386  
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 324 742	2 435 935
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 374 742</b>	<b>2 497 935</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 742</b>	<b>2 497 935</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 910</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 179	317 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 179</b>	<b>317 649</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 089</b>	<b>317 649</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 789 831</b>	<b>2 815 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		769 398	686 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 398</b>	<b>686 759</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>869 398</b>	<b>786 759</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 904 918	2 010 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 918</b>	<b>2 010 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 918</b>	<b>2 010 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 367	1 334
Skyldig offentlige avgifter		10 827	12 525
Annen kortsiktig gjeld		3 321	4 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 515</b>	<b>18 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920 433</b>	<b>2 028 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 789 831</b>	<b>2 815 585</b>



Organisasjonsnr: 930 892 386  
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
AS Landåsveien 5 & 7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Landåsveien 5 & 7' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 82.640,-. Årsregnskapet består av balanse per. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. Mai 2021

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor



<b>NOTER 2020</b>
<b>AS LANDÅSVEIEN 5 &amp; 7</b>

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Bygg</b>	<b>Påkostning</b>	<b>Påkostning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	363 139	622 149	2 824 768	14 276	3 824 332
+ Tilgang		0	0		0
- Avgang					0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>363 139</b>	<b>622 149</b>	<b>2 824 768</b>	<b>14 276</b>	<b>3 824 332</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-572 149	-877 441	0	-1 449 590
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>363 139</b>	<b>50 000</b>	<b>1 947 327</b>	<b>14 276</b>	<b>2 374 742</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>		12 000	91 193		103 193
Forventet økonomisk levetid (år)		10	50		-

## **NOTE 2 - EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	100 000	686 759	786 759
Årets resultat		82 640	82 640
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>769 399</b>	<b>869 398</b>



<b>NOTER 2020</b>
<b>AS LANDÅSVEIEN 5 &amp; 7</b>

### **NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 8 aksjer à kr. 12.500,-.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier / stemmeandel</b>
Harald Eilertsen (Styremedlem)	1	12,5 %
Brage Breivik / Elin Mari Riksheim	1	12,5 %
Odd Atle Olsen (styremedlem)	1	12,5 %
Elin Lid	1	12,5 %
Gerd Algerøy	1	12,5 %
Kristine Vårdal	1	12,5 %
Endre Wolf / Maria Karolina Jonsson	1	12,5 %
Hergunn Trengereid	1	12,5 %
<b>Sum antall</b>	<b>8</b>	<b>100 %</b>

### **NOTE 4 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	23 730	23 730
Arbeidsgiveravgift	3 627	4 050
Annen godtgjørelse	2 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>29 357</b>	<b>32 780</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Selskapet har ikke etablert en slik ordning.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønninger	14 000	0
Annen godtgjørelse	0	0

<b>Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (inkl. mva) :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	5 425	6 297
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	4 650	5 813
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>10 075</b>	<b>12 109</b>

### **NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :**

Langsiktig gjeld	1 904 918	2 010 423
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 904 918</b>	<b>2 010 423</b>

#### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Landåsveien 5-7	2 374 742	2 497 935
<b>Sum</b>	<b>2 374 742</b>	<b>2 497 935</b>