



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS
Forretningsadresse: Misværveien 32
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 735	104 395
Sum kostnader		15 735	104 395
Driftsresultat		-15 735	-104 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 394	
Sum finansinntekter		4 394	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	44 819	14 370
Annen rentekostnad		59 278	19 836
Sum finanskostnader		104 097	34 206
Netto finans		-99 703	-34 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 438	-138 601
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 438	-138 601
Årsresultat	2	-115 438	-138 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 438	-138 601
Totalresultat		-115 438	-138 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-115 438	-138 601
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-115 438	-138 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	66 734 872	6 544 435
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		66 734 872	6 544 435
Sum anleggsmidler		66 734 872	6 544 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 481 505	
Sum fordringer		3 481 505	
Sum omløpsmidler		3 481 505	0
SUM EIENDELER		70 216 377	6 544 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 536 253	3 651 691
Sum innskutt egenkapital		3 736 253	3 851 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 736 253	3 851 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	53 799 731	1 094 477
Sum annen langsiktig gjeld		53 799 731	1 094 477
Sum langsiktig gjeld		53 799 731	1 094 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 855 096	669 161
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	3 713 778	905 872
Annen kortsiktig gjeld	1	111 520	23 234
Sum kortsiktig gjeld		12 680 394	1 598 267
Sum gjeld		66 480 125	2 692 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 216 377	6 544 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620768

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 983 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSENBRYGGA AS
Forretningsadresse: Misværveien 32
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 735	104 395
Sum kostnader		15 735	104 395
Driftsresultat		-15 735	-104 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 394	
Sum finansinntekter		4 394	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	44 819	14 370
Annen rentekostnad		59 278	19 836
Sum finanskostnader		104 097	34 206
Netto finans		-99 703	-34 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 438	-138 601
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 438	-138 601
Årsresultat	2	-115 438	-138 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 438	-138 601
Totalresultat		-115 438	-138 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-115 438	-138 601
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-115 438	-138 601



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	66 734 872	6 544 435
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		66 734 872	6 544 435
Sum anleggsmidler		66 734 872	6 544 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 481 505	
Sum fordringer		3 481 505	
Sum omløpsmidler		3 481 505	0
SUM EIENDELER		70 216 377	6 544 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 536 253	3 651 691
Sum innskutt egenkapital		3 736 253	3 851 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		3 736 253	3 851 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	1	53 799 731	1 094 477
Sum annen langsiktig gjeld		53 799 731	1 094 477
Sum langsiktig gjeld		53 799 731	1 094 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 855 096	669 161
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	3 713 778	905 872
Annen kortsiktig gjeld	1	111 520	23 234
Sum kortsiktig gjeld		12 680 394	1 598 267
Sum gjeld		66 480 125	2 692 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 216 377	6 544 435



Organisasjonsnr: 982 983 908
LARSENBYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Larsenbrygga AS



Resultatregnskap

Larsenbrygga AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 735	104 395
Sum driftskostnader		15 735	104 395
Driftsresultat		-15 735	-104 395
Annen renteinntekt		4 394	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	44 819	14 370
Annen rentekostnad		59 278	19 836
Resultat av finansposter		-99 703	-34 206
Resultat før skattekostnad		-115 438	-138 601
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	2	-115 438	-138 601
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	115 438	138 601
Sum overføringer		-115 438	-138 601



Balanse
Larsenbrygga AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	66 734 872	6 544 435
Sum varige driftsmidler		<u>66 734 872</u>	<u>6 544 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 734 872</u>	<u>6 544 435</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 481 505	0
Sum fordringer		<u>3 481 505</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 481 505</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>70 216 377</u>	<u>6 544 435</u>



Balanse

Larsenbrygga AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 536 253	3 651 691
Sum innskutt egenkapital		3 736 253	3 851 691
Sum egenkapital		3 736 253	3 851 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	53 799 731	1 094 477
Sum annen langsiktig gjeld		53 799 731	1 094 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 855 096	669 161
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	3 713 778	905 872
Annen kortsiktig gjeld	1	111 520	23 234
Sum kortsiktig gjeld		12 680 394	1 598 267
Sum gjeld		66 480 125	2 692 744
Sum egenkapital og gjeld		70 216 377	6 544 435

Molde, 25.05.2023
Styret i Larsenbrygga AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
Styremedlem og daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Larsenbrygga AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	53 799 731	1 094 477
Kortsiktig konserngjeld	3 713 778	905 872
Sum gjeld	57 513 509	2 000 349

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 438	-138 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 526 232	0
Skattepliktig inntekt	-1 641 670	-138 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 526 231	0	-1 526 232
Sum	1 526 231	0	-1 526 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 753 360	-1 111 690	1 641 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 129	1 111 690	-115 438
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 968	-244 572	25 396

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 651 691	3 851 691
Årets resultat		-115 438	-115 438
Pr 31.12	200 000	3 536 253	3 736 253



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 544 435	6 544 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 190 438	60 190 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 734 873	66 734 873
= Bokført verdi 31.12.22	66 734 873	66 734 873

Kostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen er aktivert som prosjektkostnader. Byggelånsrente er også aktivert som prosjektkostnad.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 544 434	6 544 435
Anlegg under utførelse	60 190 438	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	66 734 872	6 544 435

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -3 713 778 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsenbrygga AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larsenbrygga AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor