



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 842 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN JV AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 347 500	
Sum inntekter		5 347 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 447	42
Sum kostnader		16 447	42
Driftsresultat		5 331 053	-42
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 294	56 780
Annen rentekostnad		229 266	
Sum finanskostnader		859 560	56 780
Netto finans		-859 560	-56 780
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 493	-56 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 471 493	-56 822
Årsresultat		4 471 493	-56 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 471 493	-56 822
Sum overføringer og disponeringer		4 471 493	-56 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 780 938	19 737 938
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 600 000	
Investeringer i aksjer og andeler		12 475 775	
Sum finansielle anleggsmidler		44 856 713	19 737 938
Sum anleggsmidler		44 856 713	19 737 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 598 500	
Konsernfordringer			20 000 000
Sum fordringer		1 598 500	20 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 880	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 880	24 388
Sum omløpsmidler		1 651 380	20 024 388
SUM EIENDELER		46 508 093	39 762 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 937 608	19 937 608
Sum innskutt egenkapital		19 967 608	19 967 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 471 493	
Sum opptjent egenkapital		4 471 493	
Sum egenkapital		24 439 101	19 967 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 889 988	19 794 718
Annen kortsiktig gjeld		15 179 004	
Sum kortsiktig gjeld		22 068 992	19 794 718
Sum gjeld		22 068 992	19 794 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 508 093	39 762 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449401

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 842 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTULAN JV AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 842 168
HORTULAN JV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 347 500	
Sum inntekter		5 347 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 447	42
Sum kostnader		16 447	42
Driftsresultat		5 331 053	-42
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 294	56 780
Annen rentekostnad		229 266	
Sum finanskostnader		859 560	56 780
Netto finans		-859 560	-56 780
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 493	-56 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 471 493	-56 822
Årsresultat		4 471 493	-56 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 471 493	-56 822
Sum overføringer og disponeringer		4 471 493	-56 822



Organisasjonsnr: 925 842 168
HORTULAN JV AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		30 780 938	19 737 938
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 600 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler		12 475 775	
Sum finansielle			
anleggsmidler		44 856 713	19 737 938
Sum anleggsmidler		44 856 713	19 737 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		1 598 500	
Konsernfordringer			20 000 000
Sum fordringer		1 598 500	20 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		52 880	24 388
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		52 880	24 388
Sum omløpsmidler		1 651 380	20 024 388
SUM EIENDELER		46 508 093	39 762 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	19 937 608	19 937 608
Sum innskutt egenkapital	19 967 608	19 967 608
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 471 493	
Sum opptjent egenkapital	4 471 493	
Sum egenkapital	24 439 101	19 967 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6 889 988	19 794 718
Annen kortsiktig gjeld	15 179 004	
Sum kortsiktig gjeld	22 068 992	19 794 718
Sum gjeld	22 068 992	19 794 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 508 093	39 762 326



Organisasjonsnr: 925 842 168
HORTULAN JV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hortulan Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Hortulan JV AS
2021

Hortulan JV AS Org.nr. 925842168



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Inntekt verdipapirer		1 500	0
Mottatt utbytte		5 346 000	0
Sum driftsinntekter		5 347 500	0
Annen driftskostnad		16 447	42
Sum driftskostnader		<u>16 447</u>	<u>42</u>
Driftsresultat		<u>5 331 053</u>	<u>-42</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 294	56 780
Annen rentekostnad		229 266	0
Sum finanskostnader		859 560	56 780
Netto finans		<u>-859 560</u>	<u>-56 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 471 493</u>	<u>-56 822</u>
Ordinært resultat		4 471 493	-56 822
Årsresultat		<u>4 471 493</u>	<u>-56 822</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		4 471 493	-56 822
Sum disponert		<u>4 471 493</u>	<u>-56 822</u>



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		30 780 938	19 737 938
Lån til tilknyttet selskap		1 600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 475 775	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 856 713	19 737 938
Sum anleggsmidler		<u>44 856 713</u>	<u>19 737 938</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 598 500	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	20 000 000
Sum fordringer		1 598 500	20 000 000
Bankinnskudd,kontanter o.l.		52 881	24 389
Sum omløpsmidler		<u>1 651 381</u>	<u>20 024 389</u>
Sum eiendeler		<u>46 508 093</u>	<u>39 762 326</u>



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 937 609	19 937 609
Sum innskutt egenkapital		19 967 609	19 967 609
Annen egenkapital		4 471 493	0
Sum opptjent egenkapital		4 471 493	0
Sum egenkapital		<u>24 439 102</u>	<u>19 967 609</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 889 988	19 794 718
Annen kortsiktig gjeld		15 179 004	0
Sum kortsiktig gjeld		22 068 992	19 794 718
Sum gjeld		<u>22 068 992</u>	<u>19 794 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 508 093</u>	<u>39 762 326</u>

Oslo, 05.05.2022
Styret for Hortulan JV AS

Simen Thorsen (sign)
Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)
Styre medlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m. v.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen

Navn på morselskapet

Forretningskontor

Hortulan Holding AS

Oslo



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HORTULAN JV AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert HORTULAN JV AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 471 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HORTULAN JV AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 · Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA · hlo@hlo.no · www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. mai 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor

