



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 023 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XV BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ivar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 086 459	8 273 449
Sum inntekter		9 086 459	8 273 449
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	249 003	184 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 886	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	5 581 024	5 244 403
Sum kostnader		5 857 911	5 444 189
Driftsresultat		3 228 548	2 829 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 146	35 332
Sum finansinntekter		39 146	35 332
Annen finanskostnad	10	1 645 029	901 296
Sum finanskostnader		1 645 029	901 296
Netto finans		1 605 883	865 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 663	1 963 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 663	1 963 295
Årsresultat	1	1 622 665	1 963 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 714 313	16 714 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	295 309	51 647
Sum varige driftsmidler		17 009 622	16 765 960
Sum anleggsmidler		17 009 622	16 765 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 375	41 916
Andre fordringer	14	4 920	4 745
Sum fordringer		23 295	46 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 258	465 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 258	465 087
Sum omløpsmidler		714 554	511 748
SUM EIENDELER		17 724 176	17 277 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-18 760 571	-20 383 235
Sum opptjent egenkapital		-18 760 571	-20 383 235
Sum egenkapital		-18 747 771	-20 370 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 662 963	34 932 856
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 432 974	2 432 974
Sum annen langsiktig gjeld		36 095 937	37 365 830
Sum langsiktig gjeld		36 095 937	37 365 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 264	238 297
Skyldige offentlige avgifter		852	14 960
Annen kortsiktig gjeld		88 893	29 057
Sum kortsiktig gjeld		376 010	282 314
Sum gjeld		36 471 947	37 648 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 176	17 277 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 095 937	37 365 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337506

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 023 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XV BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ivar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 850 023 182
KVARTAL XV BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 086 459	8 273 449
Sum inntekter		9 086 459	8 273 449
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	249 003	184 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 886	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	5 581 024	5 244 403
Sum kostnader		5 857 911	5 444 189
Driftsresultat		3 228 548	2 829 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 146	35 332
Sum finansinntekter		39 146	35 332
Annen finanskostnad	10	1 645 029	901 296
Sum finanskostnader		1 645 029	901 296
Netto finans		1 605 883	865 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 663	1 963 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 663	1 963 295
Årsresultat	1	1 622 665	1 963 296



Organisasjonsnr: 850 023 182
KVARTAL XV BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 714 313	16 714 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	295 309	51 647
Sum varige driftsmidler		17 009 622	16 765 960
Sum anleggsmidler		17 009 622	16 765 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 375	41 916
Andre fordringer	14	4 920	4 745
Sum fordringer		23 295	46 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 258	465 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 258	465 087
Sum omløpsmidler		714 554	511 748

SUM EIENDELER 17 724 176 17 277 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-18 760 571	-20 383 235
Sum opptjent egenkapital		-18 760 571	-20 383 235

Sum egenkapital -18 747 771 -20 370 435

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	33 662 963	34 932 856
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 432 974	2 432 974
Sum annen langsiktig gjeld		36 095 937	37 365 830
Sum langsiktig gjeld		36 095 937	37 365 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 264	238 297
Skyldige offentlige avgifter		852	14 960
Annen kortsiktig gjeld		88 893	29 057
Sum kortsiktig gjeld		376 010	282 314
Sum gjeld		36 471 947	37 648 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 176	17 277 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 095 937	37 365 830



Organisasjonsnr: 850 023 182
KVARTAL XV BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal Xv Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Xv Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SG56A-MWQ3U-1QW1Q-ANEV1-XW420-EVU77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SG56A-MWQ3U-1QW1Q-ANEV1-XW42Q-EVUT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XV BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 249 236	5 896 358	6 249 235	6 403 600
Innkrevde kapitalkostnader		2 837 377	2 375 091	2 837 376	3 165 552
Andre leieinntekter		-154	0	0	0
Tilskudd		0	2 000	0	0
SUM INNETEKTER		9 086 459	8 273 449	9 086 611	9 569 152
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	26 000	26 875	28 245	27 300
Honorar til styret	3	172 800	119 600	119 600	172 800
Forretningsførerhonorar		427 278	410 844	427 277	448 640
Andre fremmede tjenester		528 372	493 317	600 000	600 000
Lønnskostnader	4	52 245	47 385	109 540	109 540
Arbg.avg, sos kost	4	23 958	17 802	24 289	29 928
Avskrivninger/nedskrivning		27 886	15 000	0	0
Vedlikehold	5	215 067	678 889	500 000	500 000
Kabel-Tv		914 469	779 004	781 824	950 784
Forsikring		385 670	345 492	385 722	449 099
Kommunale avgifter		1 340 898	1 043 196	1 289 880	1 354 564
Energi og strøm		153 812	83 355	150 000	160 000
Brensel og fjernvarme		969 613	885 015	750 000	750 000
Renhold fellesareal		347 165	323 875	342 275	342 275
Verktøy og driftsmateriale ol.		20 912	11 246	10 000	10 000
Kontorrekvisita og trykksaker		28 428	15 484	25 000	25 000
Internett, Telefon og porto		8 267	14 448	16 348	16 348
Drift maskiner		29 984	16 735	15 000	15 000
Andre driftskostnader	6	185 089	116 628	109 000	109 000
SUM KOSTNADER		5 857 911	5 444 189	5 684 000	6 070 278
DRIFTSRESULTAT		3 228 548	2 829 260	3 402 611	3 498 874
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 435	1 641	0	0
Aksjeutbytte fra andre		36 711	33 691	0	0
Rentekostnader	10	1 645 029	901 296	1 545 792	1 988 836
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		1 605 883	865 964	1 545 792	1 988 836
ORDINÆRT RESULTAT		1 622 665	1 963 296	1 856 819	1 510 038
ÅRSRESULTAT	1	1 622 665	1 963 296	1 856 819	1 510 038

25 KVARTAL XV BORETTSLAG AL



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 068 586	2 068 586
Bygninger	8	14 645 727	14 645 727
Andre driftsmidler	9	295 309	51 647
Sum anleggsmidler		17 009 622	16 765 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 375	41 916
Andre fordringer		420	245
Andre omløpsmidler	14	4 500	4 500
Bankinnskudd			
Innestående bank		691 258	465 087
Sum omløpsmidler		714 554	511 748
SUM EIENDELER		17 724 176	17 277 708

25 KVARTAL XV BORETTSLAG AL



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Oppjønt egenkapital		-18 760 571	-20 383 235
Sum oppjønt egenkapital		-18 747 771	-20 370 435
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	33 662 963	34 932 856
Borettsinnskudd	11	1 348 000	1 348 000
Garasje innskudd	12	776 310	776 310
Andre innskudd	12	308 664	308 664
Sum langsiktig gjeld		36 095 937	37 365 830
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 708	20 347
Gjeld til forretningsfører		35	3 322
Leverandørgjeld		286 264	238 297
Skyldig off. myndigheter		852	14 960
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 928	5 388
Påløpne renter		21 222	0
Sum kortsiktig gjeld		376 010	282 314
Sum gjeld		36 471 947	37 648 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 176	17 277 708

Pantestillelse 13 36 095 937 37 365 830

Sunnalsøra 31.03.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Arvid Ivar Johannessen
Styreleder

Anne-Mari Sæther
Styremedlem

Norunn Furu
Styremedlem

Ivar Romundstad
Styremedlem

Bjørn Sletta
Styremedlem

Mildrid Stenberg
Styremedlem

Nils Georg Graskopf
Styremedlem

25 KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	229 434	-202 724
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 622 665	1 963 296
Tilbakeført avskrivninger	27 886	15 000
Avdrag langsiktig lån	-1 269 893	-1 507 652
Kjøp/salg av anleggsmidler	-271 548	-41 486
Endring i andre langsiktige poster	0	3 000
B. Årets endring disponible midler	109 110	432 158
C. Disponible midler	338 544	229 434



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	26 000	26 875
Sum	26 000	26 875

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	172 800	119 600
Sum	172 800	119 600

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	46 440	0
5092 Feriepenger beregnet	1 350	0
5100 FAST LØNN ADM.	0	42 120
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 455	5 265
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 342	17 243
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	615	558
Sum	76 203	65 187

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	44 514	230 263
6602 VEDLIKEHOLD VVS	27 688	96 403
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	50 223	74 524
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	92 641	226 089
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	8 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	43 609
Sum	215 067	678 889

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	30 855	30 850
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	83 034	13 689
7100 BILGODTGJØRELSE, PASSASJERTILLEGG	4 435	0
7101 BILGODTRGJØRELSE OPPG.PL	0	6 300
7102 BILGODTGJØRELSE TREKKPLIKTIG	0	954
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	35 200	35 200
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	7 594	5 823
7720 GENERALFORSAMLING	7 900	7 700
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	13 921	15 272
7790 ANDRE KOSTNADER	2 150	841
Sum	185 089	116 628

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 2 068 586,-

Note 8 - Bygninger

	Bygn.messig anlegg	Garasjer	Bygninger
Anskaffet år:			
Kostpris	2 242 347	37 110	3 000 000
Rehabilitering			9 366 270
Bokført verdi 31.12	2 242 347	37 110	12 366 270

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Ladestasjon El-bil 2023	Maskin redskap Traktor 2022	Traktor 2013	Totalt
Anskaffet år:				
Kostpris 01.01	271 548	41 486	152 661	465 695
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	271 548	41 486	152 661	465 695
Samlede avskrivninger pr 01.01			142 500	142 500
+ Avskrivninger i år	13 577	4 148	10 161	27 886
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger pr 31.12	13 577	4 148	152 661	170 386
Bokført verdi pr. 31.12	257 971	37 338	0	295 309

KVARTAL XV BORETTSLAG AL



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152219773	152186830	152074387	40357306991
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2013	2021
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	3.15 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	07.01.2021	05.10.2020	09.12.2019	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	37 800 000	37 425 000	37 550 000	38 045 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	34 932 856
Avdrag i perioden:	0	0	0	1 269 893
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	33 662 963
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	26 895 633

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357306991	32	301 840	9 658 880
	16	285 802	4 572 832
	60	260 533	15 631 980
	12	210 457	2 525 484
	8	159 227	1 273 816

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	1 348 000	1 348 000
Sum	1 348 000	1 348 000



Noter KVARTAL XV BORETTSLAG AL

Note 12 - Innskudd

	2023	2022
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	776 310	776 310
2255 INNSKUDD P-PASSER	308 664	308 664
Sum	1 084 974	1 084 974

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 33.662.963,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 16 714 313,-.

Note 14 - Andre omløpsmidler

	2023	2022
1460 INNKJØPTE VARER FOR VIDERESALG	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

KVARTAL XV BORETTSLAG AL