



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 463 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 475 083	2 763 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 083</b>	<b>2 763 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 905 068	689 475
Lønnskostnad	1	2 208 092	1 918 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 913	7 908
Annen driftskostnad		303 628	254 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 424 702</b>	<b>2 870 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 381</b>	<b>-107 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 328	3 009
Annen finansinntekt		4 810	5 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 138</b>	<b>8 161</b>
Annen rentekostnad		0	97
Annen finanskostnad		0	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 138</b>	<b>7 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 520</b>	<b>-99 576</b>
Skattekostnad		0	1 704
<b>Årsresultat</b>		<b>58 520</b>	<b>-101 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 520	-101 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 520</b>	<b>-101 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 920	15 833
Sum varige driftsmidler		7 920	15 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 920	15 833
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 809	0
Andre kortsiktige fordringer		70 044	7 821
Sum fordringer		79 853	7 821
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 702	1 534 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 702	1 534 137
Sum omløpsmidler		1 807 554	1 541 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 474</b>	<b>1 557 792</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 713	1 110 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 713</b>	<b>1 110 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 713</b>	<b>1 140 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	180	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 184	24 910
Skyldige offentlige avgifter		291 115	234 361
Annen kortsiktig gjeld		172 282	158 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 581</b>	<b>417 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 761</b>	<b>417 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 474</b>	<b>1 557 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 463 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 463 224  
LY EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 475 083	2 763 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 083</b>	<b>2 763 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 905 068	689 475
Lønnskostnad	1	2 208 092	1 918 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 913	7 908
Annen driftskostnad		303 628	254 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 424 702</b>	<b>2 870 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 381</b>	<b>-107 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 328	3 009
Annen finansinntekt		4 810	5 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 138</b>	<b>8 161</b>
Annen rentekostnad		0	97
Annen finanskostnad		0	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 138</b>	<b>7 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 520</b>	<b>-99 576</b>
Skattekostnad		0	1 704
<b>Årsresultat</b>		<b>58 520</b>	<b>-101 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 520	-101 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 520</b>	<b>-101 280</b>



Organisasjonsnr: 918 463 224  
LY EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 920	15 833
Sum varige driftsmidler		7 920	15 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 920	15 833
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 809	0
Andre kortsiktige fordringer		70 044	7 821
Sum fordringer		79 853	7 821
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 702	1 534 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 702	1 534 137
Sum omløpsmidler		1 807 554	1 541 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 474</b>	<b>1 557 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 168 713	1 110 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 168 713</b>	<b>1 110 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 198 713</b>	<b>1 140 193</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 180	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 184	24 910
Skyldige offentlige avgifter	291 115	234 361
Annen kortsiktig gjeld	172 282	158 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>616 581</b>	<b>417 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>616 761</b>	<b>417 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 815 474</b>	<b>1 557 792</b>



Organisasjonsnr: 918 463 224  
LY EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1848835.00	1618363.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	267604.00	232261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91654.00	29950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2208092.00	1880574.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LY EIENDOM UTVIKLING AS  
918 463 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 475 083	2 763 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 475 083</b>	<b>2 763 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 905 068	-689 475
Lønnskostnad	1	-2 208 092	-1 918 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 913	-7 908
Annen driftskostnad		-303 628	-254 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 424 702</b>	<b>-2 870 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 382</b>	<b>-107 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 328	3 009
Annen finansinntekt		4 810	5 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 138</b>	<b>8 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-97
Annen finanskostnad		0	-263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 138</b>	<b>7 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 520</b>	<b>-99 576</b>
Skattekostnad		0	-1 704
<b>Årsresultat</b>		<b>58 520</b>	<b>-101 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		58 520	-101 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 520</b>	<b>-101 280</b>



LY EIENDOM UTVIKLING AS  
918 463 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 920	15 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 920</b>	<b>15 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920</b>	<b>15 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 809	0
Andre kortsiktige fordringer		70 044	7 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 853</b>	<b>7 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 702	1 534 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727 702</b>	<b>1 534 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 554</b>	<b>1 541 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 474</b>	<b>1 557 792</b>



LY EIENDOM UTVIKLING AS  
918 463 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 713	1 110 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 713</b>	<b>1 110 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 713</b>	<b>1 140 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	180	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 184	24 910
Skyldige offentlige avgifter		291 115	234 361
Annen kortsiktig gjeld		172 282	158 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 581</b>	<b>417 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 761</b>	<b>417 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 474</b>	<b>1 557 792</b>

BEKKESTUA, 20.05.2025

Marius Krokaas  
styrets leder / daglig leder

Espen Arvesen  
styremedlem



LY EIENDOM UTVIKLING AS  
918 463 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LY EIENDOM UTVIKLING AS  
918 463 224

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 848 835	1 618 363
Arbeidsgiveravgift	267 604	232 261
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	91 654	29 950
<b>Sum</b>	<b>2 208 092</b>	<b>1 880 574</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	96 650
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>96 650</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 817
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-88 730
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 920</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 913
Økonomisk levetid	5 - 5,27
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40BFX-ISQCN-FMMSR-DNE Y6 S43FS-TGJOB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 13:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40BFX-ISQCN-FMISR-DNEY6-S43F5-TGJOB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.