



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			256 000
Annen driftsinntekt		264 000	
Sum inntekter		264 000	256 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	101 500
Annen driftskostnad	1	89 053	81 753
Sum kostnader		192 553	183 253
Driftsresultat		71 447	72 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	488
Annen finansinntekt		3 929	3 831
Sum finansinntekter		4 005	4 319
Annen rentekostnad		32 956	50 466
Sum finanskostnader		32 956	50 466
Netto finans		-28 951	-46 147
Ordinært resultat før skattekostnad		42 496	26 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 349	5 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 147	20 748
Årsresultat		33 147	20 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 147	20 748
Totalresultat		33 147	20 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 147	20 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	33 147	20 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 521	45 364
Sum immaterielle eiendeler		48 521	45 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 890 346	1 993 846
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	1 890 346	1 993 846
Sum anleggsmidler		1 938 867	2 039 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 811	208 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 811	208 067
Sum omløpsmidler		237 811	208 067
SUM EIENDELER		2 176 678	2 247 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	375 678	342 531
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		375 678	342 531
Sum egenkapital		475 678	442 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	875 820	997 397
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 757	1 787 334
Sum langsiktig gjeld		1 665 757	1 787 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 030	548
Betalbar skatt	3	12 506	
Annen kortsiktig gjeld		16 707	16 864
Sum kortsiktig gjeld		35 243	17 412
Sum gjeld		1 701 000	1 804 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 678	2 247 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321247

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			256 000
Annen driftsinntekt		264 000	
Sum inntekter		264 000	256 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	101 500
Annen driftskostnad	1	89 053	81 753
Sum kostnader		192 553	183 253
Driftsresultat		71 447	72 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	488
Annen finansinntekt		3 929	3 831
Sum finansinntekter		4 005	4 319
Annen rentekostnad		32 956	50 466
Sum finanskostnader		32 956	50 466
Netto finans		-28 951	-46 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 349	5 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 147	20 748
Årsresultat		33 147	20 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 147	20 748
Totalresultat		33 147	20 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 147	20 748
Sum overføringer og disponeringer	4	33 147	20 748



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 521	45 364
Sum immaterielle eiendeler		48 521	45 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 890 346	1 993 846
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	1 890 346	1 993 846

Sum anleggsmidler		1 938 867	2 039 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
------------------	----------	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		237 811	208 067
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		237 811	208 067

Sum omløpsmidler		237 811	208 067
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 176 678	2 247 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	375 678	342 531
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		375 678	342 531
Sum egenkapital		475 678	442 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	875 820	997 397
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 757	1 787 334
Sum langsiktig gjeld		1 665 757	1 787 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 030	548
Betalbar skatt	3	12 506	
Annen kortsiktig gjeld		16 707	16 864
Sum kortsiktig gjeld		35 243	17 412
Sum gjeld		1 701 000	1 804 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 678	2 247 277



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bt2 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BT2 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	256 000
Annen driftsinntekt		264 000	0
Sum driftsinntekter		264 000	256 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	101 500
Annen driftskostnad	1	89 053	81 753
Sum driftskostnader		192 553	183 253
Driftsresultat		71 447	72 747
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	488
Annen finansinntekt		3 929	3 831
Annen rentekostnad		32 956	50 466
Resultat av finansposter		-28 951	-46 147
Ordinært resultat før skattekostnad		42 496	26 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 349	5 852
Årsresultat		33 147	20 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 147	20 748
Sum overføringer	4	33 147	20 748



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	48 521	45 364
Sum immaterielle eiendeler		48 521	45 364
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 890 346	1 993 846
Sum varige driftsmidler	2	1 890 346	1 993 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 938 867	2 039 210
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 811	208 067
Sum omløpsmidler		237 811	208 067
Sum eiendeler		2 176 678	2 247 277



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	375 678	342 531
Sum opptjent egenkapital		375 678	342 531
Sum egenkapital		475 678	442 531
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	875 820	997 397
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 757	1 787 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 030	548
Betalbar skatt	3	12 506	0
Annen kortsiktig gjeld		16 707	16 864
Sum kortsiktig gjeld		35 243	17 412
Sum gjeld		1 701 000	1 804 746
Sum egenkapital og gjeld		2 176 678	2 247 277

30.04.2022
Styret i Bt2 Eiendom AS

Thomas Rønning
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 998 492	2 998 492
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 998 492	2 998 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 108 147	1 108 147
= Bokført verdi 31.12.21	1 890 345	1 890 345
Årets ordinære avskrivninger	103 500	103 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 506	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 157	5 852
Skattekostnad ordinært resultat	9 349	5 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 496	26 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 306	26 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 954	-53 127
Skattepliktig inntekt	56 847	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 506	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-220 549	-189 244	31 306
Sum	-220 549	-189 244	31 306
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 954	-16 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 549	-206 198	14 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 521	-45 364	3 157

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	342 531	442 531
Årets resultat		33 147	33 147

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	264 660	386 237
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	875 820	1 119 629
Øvrig langsiktig gjeld	789 937	789 937
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 890 346	1 993 846

Selskapets eiere har lånt til selskapet kr. 789.937. Lånene er rentefrie og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.