



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS XXO AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-15 000
Sum inntekter			-15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	9 332
Annen driftskostnad	2	16 686	1 561
Sum kostnader		36 686	10 893
Driftsresultat		-36 686	-25 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 842	
Sum finansinntekter		434 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 082	
Sum finanskostnader		59 082	
Netto finans		375 760	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	339 074	-25 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 660	
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 414	-25 893
Årsresultat		270 414	-25 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-25 893
Overføringer annen egenkapital	4	270 415	
Sum overføringer og disponeringer		270 415	-25 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	270 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern		5 828 757	
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 757	210 000
Sum anleggsmidler		6 098 757	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 796	19 797
Sum omløpsmidler		1 796	19 797
SUM EIENDELER		6 100 553	229 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	-26 985
Sum opptjent egenkapital		1	-26 985
Sum egenkapital		30 001	3 015
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 744 330	219 332
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 330	219 332
Sum langsiktig gjeld		5 744 330	219 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 134	7 450
Annen kortsiktig gjeld		312 088	
Sum kortsiktig gjeld		326 222	7 450
Sum gjeld		6 070 552	226 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 553	229 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736632

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS XXO AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 864
NIDAROS XXO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-15 000
Sum inntekter			-15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	9 332
Annen driftskostnad	2	16 686	1 561
Sum kostnader		36 686	10 893
Driftsresultat		-36 686	-25 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		434 842	
Sum finansinntekter		434 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 082	
Sum finanskostnader		59 082	
Netto finans		375 760	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 074	-25 893
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	68 660	-25 893
Årsresultat		270 414	-25 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-25 893
Overføringer annen egenkapital	4	270 415	
Sum overføringer og disponeringer		270 415	-25 893



Organisasjonsnr: 929 277 864
NIDAROS XXO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		270 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern		5 828 757	
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 757	210 000
Sum anleggsmidler		6 098 757	210 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	6	1 796	19 797
Sum omløpsmidler		1 796	19 797

SUM EIENDELER		6 100 553	229 797
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1	-26 985
Sum opptjent egenkapital		1	-26 985

Sum egenkapital		30 001	3 015
------------------------	--	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		5 744 330	219 332
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 330	219 332

Sum langsiktig gjeld		5 744 330	219 332
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	14 134	7 450
Annen kortsiktig gjeld	312 088	
Sum kortsiktig gjeld	326 222	7 450
Sum gjeld	6 070 552	226 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 100 553	229 797



Organisasjonsnr: 929 277 864
NIDAROS XXO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L. Hoftun Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
D. Eriksen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	9332.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	9332.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros XXO AS

Org.nr: 929 277 864

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros XXO AS

Org.nr: 929 277 864

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	9 332

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	68 660	0
Årets totale skattekostnad	68 660	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	339 074	-25 893
Alminnelig inntekt	339 074	-25 893
Anvendt fremførbart underskudd	-26 985	0
Ytet konsernbidrag	-312 089	0
Årets skattegrunnlag	0	-25 893

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-26 985
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-26 985
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-26 985
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-26 985	3 015
Årsresultat	0	270 414	270 414
Avgitt konsernbidrag	0	-243 428	-243 428
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1	30 001



Nidaros XXO AS

Org.nr: 929 277 864

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Breidablikveien 3 AS	100%	30 000	30 000
Nidaros Apartments AS	100%	30 000	30 000
Nidaros VS AS	100%	30 000	30 000
Nidaros XI AS	100%	30 000	30 000
Nidaros XO AS	100%	90 000	90 000
Nidaros VO AS	100%	30 000	30 000
Nidaros HQ AS	100%	30 000	30 000
Sum		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
L. Hoftun Holding AS	150	50 %	50 %
D. Eriksen Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>