



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN EIENDOM JÅBEKK AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 21
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bent Røiseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 000	
Salgsinntekter		3 631 548	1 336 500
Sum inntekter		3 651 548	1 336 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	2 967 616	1 943 567
Personalkostnad	2, 6	252 596	57 768
Annen driftskostnad	2	31 250	42 716
Sum kostnader		3 251 462	2 044 050
Driftsresultat		400 086	-707 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 348	
Annen renteinntekt		27 761	10 035
Sum finansinntekter		29 110	10 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	236 866	303 081
Sum finanskostnader		236 866	303 081
Netto finans		-207 756	-293 046
Ordinært resultat før skattekostnad		192 330	-1 000 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 312	-230 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 018	-770 460
Årsresultat		150 018	-770 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 018	-770 460
Totalresultat		150 018	-770 460
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	150 018	-770 460
Udekket tap	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		150 018	-770 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 253 506	10 170 421
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 336 500
Sum fordringer		10 000	1 336 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 619	292 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 619	292 015
Sum omløpsmidler		8 042 125	11 798 937
SUM EIENDELER		8 042 125	11 798 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	150 018	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		150 018	
Sum egenkapital		180 018	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 800	2 750 000
Betalbar skatt	5	42 312	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 008 996	9 018 937
Sum kortsiktig gjeld		7 862 108	11 768 937
Sum gjeld		7 862 108	11 768 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 125	11 798 937



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maren Eiendom Jåbekk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maren Eiendom Jåbekk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Maren Eiendom Jåbekk AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Lypdal, 18. mars 2020

Deloitte AS


Helge Ege
statsautorisert revisor



Maren Eiendom Jåbekk AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekter	20 000	0
	Salgsinntekter	3 631 548	1 336 500
	Sum driftsinntekter	3 651 548	1 336 500
7	Varekostnad	2 967 616	1 943 567
2, 6	Personalkostnad	252 596	57 768
2	Annen driftskostnad	31 250	42 716
	Sum driftskostnader	3 251 462	2 044 050
	Driftsresultat	400 086	-707 550
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 348	0
	Annen renteinntekt	27 761	10 035
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-236 866	-303 081
	Netto finansresultat	-207 756	-293 046
	Ordinært resultat før skattekostnad	192 330	-1 000 597
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-42 312	230 137
	Ordinært resultat	150 018	-770 460
	ARSRESULTAT	150 018	-770 460
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	150 018	-770 460
	Sum overføringer	150 018	-770 460



Maren Eiendom Jåbekk AS

Balanse per 31.12.2019

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt under utvikling	7 253 506	10 170 421
	Fordringer		
	Kundefordringer	10 000	1 336 500
	Sum fordringer	10 000	1 336 500
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	778 619	292 015
	Sum omløpsmidler	8 042 125	11 798 937
	SUM EIENDELER	8 042 125	11 798 937



Maren Eiendom Jåbekk AS

Balanse per 31.12.2019

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	150 018	0
	Sum opptjent egenkapital	150 018	0
	Sum egenkapital	180 018	30 000
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	810 800	2 750 000
5	Betalbar skatt	42 312	0
6	Gjeld til selskap i samme konsern	7 008 996	9 018 937
	Sum kortsiktig gjeld	7 862 108	11 768 937
	Sum gjeld	7 862 108	11 768 937
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 042 125	11 798 937

Mandal, 18.03.2020

Ole Bent Røseland
Styrets leder

Stig Skjævesland
styremedlem

Liv Birkeland
styremedlem

Svein Høiland
styremedlem

Inga Elisabeth Fjeldsgaard
styremedlem



Maren Eiendom Jåbekk AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Maren Eiendom Jåbekk AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte. Det er foretatt en fordeling av kostnader i konsernet hvor kr 252 596 anses tilhørende Maren Eiendom Jåbekk AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019
Lovpålagt revisjon	8 800
Regnskapsteknisk bistand	16 200
Sum	25 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maren Eiendom Jåbekk AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Maren AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	150 018	150 018
Pr 31.12.2019	30 000	150 018	180 018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	42 312	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-230 137
Årets skattekostnad	42 312	-230 137

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt	42 312	0



Maren Eiendom Jåbekk AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Maren AS	7 008 996	9 018 937
Sum	7 008 996	9 018 937

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2019	2018
Rentekostnader	236 866	303 081
Fordelte driftskostnader	252 596	57 768
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 597
Renteinntekter toppkonto konsern	1 348	0
Sum	490 810	1 361 446

Note 7 Prosjekt i arbeid

	2019
Prosjekt under utvikling pr 01.01	10 170 421
Årets tilgang	80 706
Kostpris på solgt eiendom	-2 967 621
Prosjekt under utvikling pr 31.12	7 283 506

Ca 60 % av tomtarealet er nå solgt.