



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 180 - 8 AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erland Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 212 528	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 212 528</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 212 528</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Konsernfordringer	7	399 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 611 701</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 023 aksjer à kr 1,00)	8	30 023	
Overkurs		617 742	
Annen innskutt egenkapital		305 785	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>953 550</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 225	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>954 775</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 827	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 618 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 618 099</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 656 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 611 701</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 180 - 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Erland Tangen  
Midtveien 2  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erland Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 930 503 010  
VÅLERVEIEN 180 - 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad  
Annen driftskostnad  
Driftsresultat

### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3, 4	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Organisasjonsnr: 930 503 010  
VÅLERVEIEN 180 - 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 212 528	
Sum varige driftsmidler		9 212 528	

Sum anleggsmidler		9 212 528	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer	7	399 173	
Sum fordringer		399 173	

Sum omløpsmidler		399 173	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 611 701	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 023 aksjer à kr 1,00)	8	30 023	
Overkurs		617 742	
Annen innskutt egenkapital		305 785	
Sum innskutt egenkapital		953 550	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225	
Sum opptjent egenkapital		1 225	

Sum egenkapital	9	954 775	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 827	
Sum avsetninger for forpliktelses		38 827	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		38 827	0
----------------------	--	--------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 618 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 618 099</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 656 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 611 701</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 503 010  
VÅLERVEIEN 180 - 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Eats AS som morselskap og konsernspiss. Eats AS følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da morselskapet og konsernspissen har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9212528.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9212528.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9212528.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399173.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8612529.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet i 2022, da den oppstod i forbindelse med fisjon i slutten av året.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VÅLERVEIEN 180 - 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Eats AS som morselskap og konsernspiss. Eats AS følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da morselskapet og konsernspissen har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Konsernbidrag	399 173	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(393 603)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	86 593	
+/- Skatt på konsernbidrag	(87 818)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 225)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.10.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(217 121)	176 482	(393 603)
Sum midlertidige forskjeller	(217 121)	176 482	(393 603)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(47 767)</b>	<b>38 826</b>	<b>(86 593)</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.10.2022	0
Tilgang i året i.f.m. fisjon	9 212 528
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 212 528</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 212 528</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets eiendom ble tatt inn i regnskapet i forbindelse med fisjon med gjennomføringsdato 21.12.2022 i Brønnøysund. Eiendommen er derfor ikke avskrevet i 2022, men det vil i 2023 bli tatt stilling til fornuftig avskrivningsplan.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	399 173	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 612 529	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet i 2022, da den oppstod i forbindelse med fisjon i slutten av året.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 023	1,00	30 023,00
<b>Sum</b>	<b>30 023</b>		<b>30 023,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eats AS	30 023	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 023</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapt, Dag Erland Tangen, er også styrets leder, daglig leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Eats AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter			(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 023	617 742			647 765
Årets resultat				1 225	1 225
Konsernbidrag			311 355		311 355
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 023</b>	<b>617 742</b>	<b>305 785</b>	<b>1 225</b>	<b>954 775</b>

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er solgt med overtakelse i mai 2023.

## Note 11 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2022, etter utfisjonering fra Vålerveien Holding AS, org nr 917 326 665. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitet, og har regnskaps- og skattemessig virkning fra tidspunktet fisjonen er registrert i Foretaksregisteret, det vil si pr. 21.12.2022. Overdragende selskapet er fortsatt hjemmelshaver til eiendommen, jfr. note 5, men det vil bli tinglyst hjemmel på selskapet i mai 2023.