



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 170 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN BRYGGER AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 20  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			145 000
Annen driftsinntekt	1	1 063 143	719 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 143</b>	<b>864 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		185 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 290	230 300
Annen driftskostnad	2	601 089	459 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 379</b>	<b>874 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 763</b>	<b>-10 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		235 717	116 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 717</b>	<b>116 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 572</b>	<b>-116 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 809</b>	<b>-126 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 545	-30 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 263</b>	<b>-95 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 263</b>	<b>-95 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 263</b>	<b>-95 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 263</b>	<b>-95 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 263	-95 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 263</b>	<b>-95 967</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	45 760	43 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 760</b>	<b>43 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 144 798	6 379 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6	36 900	46 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 181 698</b>	<b>6 425 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 257 459</b>	<b>6 499 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 986	90 000
Andre fordringer	3	211 043	422 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 029</b>	<b>512 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 654	200 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 654</b>	<b>200 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 683</b>	<b>712 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 142</b>	<b>7 211 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	219 207	219 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 207</b>	<b>219 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	344 214	328 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 214</b>	<b>-328 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-125 007</b>	<b>-109 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 219 325	6 645 123
Øvrig langsiktig gjeld	3	473 718	473 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 044</b>	<b>7 118 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 044</b>	<b>7 118 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 598	107 962
Skyldige offentlige avgifter		28 899	14 795
Annen kortsiktig gjeld		90 609	79 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 106</b>	<b>202 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 815 149</b>	<b>7 321 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 142</b>	<b>7 211 287</b>



**Årsberetning 2016  
for  
Sandbakken Brygger AS**

**Virksomhetens art**

Sandbakken Brygger AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rissa kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, selskapets stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet kan ved behov foreta kapitalforhøyelse.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Likestilling**

Ut ifra selskapets størrelse og drift anses det ikke å foreligge problemstillinger knyttet opp mot likestilling.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

15.5.2017

Ragnar Solem  
Styreleder/ daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandbakken Brygger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		0	145 000
Annen driftsinntekt	1	<u>1 063 143</u>	<u>719 610</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>1 063 143</b></u>	<u><b>864 610</b></u>
Varekostnad	1	0	185 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 290	230 300
Annen driftskostnad	2	<u>601 089</u>	<u>459 519</u>
Sum driftskostnader		<u><b>845 379</b></u>	<u><b>874 819</b></u>
Driftsresultat		<u><b>217 763</b></u>	<u><b>-10 209</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	273
Annen rentekostnad		<u>235 717</u>	<u>116 790</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-235 572</b></u>	<u><b>-116 517</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 809	-126 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-2 545</u>	<u>-30 759</u>
Ordinært resultat		<u><b>-15 263</b></u>	<u><b>-95 967</b></u>
Årsresultat		<u><b>-15 263</b></u>	<u><b>-95 967</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>15 263</u>	<u>95 967</u>
Sum overføringer		<u><b>-15 263</b></u>	<u><b>-95 967</b></u>



<b>Balanse</b>			
Sandbakken Brygger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>45 760</u>	<u>43 215</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>45 760</b></u>	<u><b>43 215</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 144 798	6 379 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	36 900	46 190
Sum varige driftsmidler		<u><b>6 181 698</b></u>	<u><b>6 425 988</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>6 257 459</b></u>	<u><b>6 499 203</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 986	90 000
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>211 043</u>	<u>422 014</u>
Sum fordringer		<u><b>321 029</b></u>	<u><b>512 014</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 654	200 070
Sum omløpsmidler		<u><b>432 683</b></u>	<u><b>712 084</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>6 690 142</b></u>	<u><b>7 211 287</b></u>



<b>Balanse</b>			
Sandbakken Brygger AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>219 207</u>	<u>219 207</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>219 207</b></u>	<u><b>219 207</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-344 214</u>	<u>-328 951</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-344 214</b></u>	<u><b>-328 951</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-125 007</b></u>	<u><b>-109 744</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 219 325	6 645 123
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>473 718</u>	<u>473 718</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 693 044</b></u>	<u><b>7 118 841</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 598	107 962
Skyldig offentlige avgifter		28 899	14 795
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 609</u>	<u>79 433</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>122 106</b></u>	<u><b>202 190</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 815 149</b></u>	<u><b>7 321 031</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 690 142</b></u>	<u><b>7 211 287</b></u>

Rissa, 15.05.2017  
Styret i Sandbakken Brygger AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Solem  
styreleder/daglig leder

Sandbakken Brygger AS Side 4



## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sandbakken Brygger AS



## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

Revisorhonorar for 2016 er kostnadsført med kr 14 918. Herav er bistandsarbeide beregnet til kr 4 325.

### Note 3 Mellomværende konsernselskap

Gjeld til Svebakk Holding AS	kr 473 718
Fordring Svebakk Handel AS	kr 200 000

### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

	2016	2015
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 219 325	6 645 123
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom og driftsmidler	6 181 698	6 424 988
Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør	3 985 618	

### Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, det vises til styrets beretning.



## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar varebil ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	9 244 717	235 665	9 480 382
= <b>Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>9 244 717</b>	<b>235 665</b>	<b>9 480 382</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	3 099 919	198 765	3 298 684
= <b>Bokført verdi 31.12.16</b>	<b>6 144 798</b>	<b>36 900</b>	<b>6 181 698</b>
Årets ordinære avskrivninger	235 000	9 290	244 290
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 545	-30 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 545</b>	<b>-30 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 809	-126 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 756	99 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	521 484	594 240	72 756
<b>Sum</b>	<b>521 484</b>	<b>594 240</b>	<b>72 756</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-712 151	-767 099	-54 948
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-190 667</b>	<b>-172 859</b>	<b>17 809</b>
<b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>-45 760</b>	<b>-43 215</b>	<b>2 545</b>

Sandbakken Brygger AS



Noter til årsregnskapet 2016

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Sandbakken Brygger AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,19	219 207
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>219 207</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svebakk Holding AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

Til generalforsamlingen i Sandbakken Brygger AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandbakken Brygger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no  
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 15.5.2017

  
Henrik Jønvik  
Registrert revisor



**Årsberetning 2016  
for  
Sandbakken Brygger AS**

**Virksomhetens art**

Sandbakken Brygger AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og forvalte fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rissa kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, selskapets stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet kan ved behov foreta kapitalforhøyelse.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Likestilling**

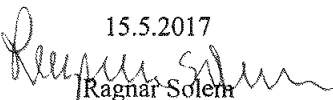
Ut ifra selskapets størrelse og drift anses det ikke å foreligge problemstillinger knyttet opp mot likestilling.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

15.5.2017  
  
Ragnar Solem  
Styreleder/ daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandbakken Brygger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt		0	145 000
Annen driftsinntekt	1	1 063 143	719 610
Sum driftsinntekter		<u>1 063 143</u>	<u>864 610</u>
Varekostnad	1	0	185 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 290	230 300
Annen driftskostnad	2	601 089	459 519
Sum driftskostnader		<u>845 379</u>	<u>874 819</u>
Driftsresultat		<u>217 763</u>	<u>-10 209</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	273
Annen rentekostnad		235 717	116 790
Resultat av finansposter		<u>-235 572</u>	<u>-116 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 809	-126 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 545	-30 759
Ordinært resultat		<u>-15 263</u>	<u>-95 967</u>
Årsresultat		<u>-15 263</u>	<u>-95 967</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 263	95 967
Sum overføringer		<u>-15 263</u>	<u>-95 967</u>




<b>Balanse</b>			
Sandbakken Brygger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	45 760	43 215
Sum immaterielle eiendeler		<u>45 760</u>	<u>43 215</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 144 798	6 379 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	36 900	46 190
Sum varige driftsmidler		<u>6 181 698</u>	<u>6 425 988</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 257 459</u>	<u>6 499 203</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 986	90 000
Andre kortsiktige fordringer	3	211 043	422 014
Sum fordringer		<u>321 029</u>	<u>512 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 654	200 070
Sum omløpsmidler		<u>432 683</u>	<u>712 084</u>
Sum eiendeler		<u>6 690 142</u>	<u>7 211 287</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandbakken Brygger AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	219 207	219 207
Sum innskutt egenkapital		<u>219 207</u>	<u>219 207</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-344 214	-328 951
Sum opptjent egenkapital		<u>-344 214</u>	<u>-328 951</u>
Sum egenkapital		<u>-125 007</u>	<u>-109 744</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 219 325	6 645 123
Øvrig langsiktig gjeld	3	473 718	473 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 693 044</u>	<u>7 118 841</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 598	107 962
Skyldig offentlige avgifter		28 899	14 795
Annen kortsiktig gjeld		90 609	79 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 106</u>	<u>202 190</u>
Sum gjeld		<u>6 815 149</u>	<u>7 321 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 690 142</u>	<u>7 211 287</u>

Rissa, 15.05.2017  
Styret i Sandbakken Brygger AS

  
Ragnar Solem  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Revisorhonorar for 2016 er kostnadsført med kr 14 918. Herav er bistandsarbeide beregnet til kr 4 325.

### Note 3 Mellomværende konsernselskap

Gjeld til Svebakk Holding AS	kr 473 718
Fordring Svebakk Handel AS	kr 200 000

### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

	2016	2015
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 219 325	6 645 123
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom og driftsmidler	6 181 698	6 424 988
Restgjeld som forfaller etter 5 år utgjør	3 985 618	

### Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, det vises til styrets beretning.



Noter til årsregnskapet 2016

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar varebil ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	9 244 717	235 665	9 480 382
= Anskaffelseskost 31.12.16	9 244 717	235 665	9 480 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	3 099 919	198 765	3 298 684
= Bokført verdi 31.12.16	6 144 798	36 900	6 181 698
Årets ordinære avskrivninger	235 000	9 290	244 290
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 545	-30 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 545</b>	<b>-30 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 809	-126 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 756	99 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	521 484	594 240	72 756
<b>Sum</b>	<b>521 484</b>	<b>594 240</b>	<b>72 756</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-712 151	-767 099	-54 948
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-190 667</b>	<b>-172 859</b>	<b>17 809</b>
<b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>-45 760</b>	<b>-43 215</b>	<b>2 545</b>



Noter til årsregnskapet 2016

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbakken Brygger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,19	219 207
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>219 207</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svebakk Holding AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Sandbakken Brygger AS