



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 061 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir-Inge Seim  
Vardane 41  
5306 ERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Inge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 257	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 256</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 256</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 256</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 256</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 256	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 256</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 834	
Sum omløpsmidler		23 834	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 790	
Sum opptjent egenkapital		-11 790	
Sum egenkapital		18 210	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		5 624	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		5 624	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 834</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 061 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir-Inge Seim  
Vardane 41  
5306 ERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Inge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 061 012  
SPANT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 257	
Sum kostnader		2 257	
Driftsresultat		-2 256	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 256	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 256	0
Årsresultat		-2 256	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 256	
Sum overføringer og disponeringer		-2 256	



Organisasjonsnr: 934 061 012  
SPANT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 834	
Sum omløpsmidler		23 834	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 790	
Sum opptjent egenkapital		-11 790	
Sum egenkapital		18 210	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		5 624	
Sum gjeld		5 624	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 834</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 061 012  
SPANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spant AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Spant Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

---

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Seim, Geir-Inge (30.09.1976), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Spant Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>2 256</u>
Driftsresultat		<u>-2 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 256</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 256</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 256</u>

---

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Seim, Geir-Inge (30.09.1976), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Spant Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 834</u>

---

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Seim, Geir-Inge (30.09.1976), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Spant Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>-11 790</u>
Sum egenkapital		<u>18 210</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 624
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 624</u>
Sum gjeld		<u>5 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 834</u>

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

---

Geir-Inge Seim  
Styreleder

---

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Seim, Geir-Inge (30.09.1976), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Spant Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet med kontantinnkudd den 20.08.2024, regnskapsperioden for 2024 er således fra 20.08.2024 - 31.12.2024.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2024.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

• Seim, Geir-Inge (30.09.1976), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



### Spant Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 255
Permanente forskjeller	-5 625
Årets skattegrunnlag	<u>-7 880</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 880
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 880
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 880
Sum	<u>0</u>

I samsvar med god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	30 000	-9 535	0	20 465
Årsresultat	0	0	-2 255	-2 255
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-9 535</u>	<u>-2 255</u>	<u>18 210</u>

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd den 20. august 2024.

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spant AS	30 000	100 %	100 %

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Seim, Geir-Inge (30.09.1976), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge

## Spant Eiendom AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Seim, Geir-Inge (30.09.1976), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.