



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI AS
Forretningsadresse: Elleveien 50
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 500	947 550
Sum inntekter		2 874 500	947 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 531	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	372 532	439 817
Sum kostnader		387 063	439 817
Driftsresultat		2 487 437	507 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	63
Annen finansinntekt		80 480	58 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 167	67 088
Sum finansinntekter		98 912	125 861
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		59 467	42 006
Annen rentekostnad		64 671	321 658
Sum finanskostnader		124 139	363 664
Netto finans		-25 226	-237 803
Resultat før skattekostnad		2 462 211	269 930
Skattekostnad på resultat	5	540 133	44 191
Årsresultat		1 922 078	225 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 922 078	225 739
Totalresultat		1 922 078	225 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	25 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 572 078	200 739
Sum overføringer og disponeringer	6	1 922 078	225 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 589 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	10 589 245	13 789 245
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		10 589 245	13 789 245
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	771 862	813 163
Sum investeringer		771 862	813 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 624	1 347 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 624	1 347 289
Sum omløpsmidler		1 968 486	2 160 452
SUM EIENDELER		12 557 731	15 949 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928
Sum innskutt egenkapital		7 802 928	7 802 928
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 826 949	1 254 870
Sum opptjent egenkapital		2 826 949	1 254 870
Sum egenkapital	6	10 629 876	9 057 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	372 125	3 157
Sum avsetninger for forpliktelser		372 125	3 157
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		372 125	3 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	171 165	44 980
Utbytte	6	350 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 565	6 818 762
Sum kortsiktig gjeld		1 555 730	6 888 742
Sum gjeld		1 927 855	6 891 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 557 731	15 949 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372990

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI AS
Forretningsadresse: Elleveien 50
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 500	947 550
Sum inntekter		2 874 500	947 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 531	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	372 532	439 817
Sum kostnader		387 063	439 817
Driftsresultat		2 487 437	507 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	63
Annen finansinntekt		80 480	58 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 167	67 088
Sum finansinntekter		98 912	125 861
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		59 467	42 006
Annen rentekostnad		64 671	321 658
Sum finanskostnader		124 139	363 664
Netto finans		-25 226	-237 803
Resultat før skattekostnad		2 462 211	269 930
Skattekostnad på resultat	5	540 133	44 191
Årsresultat		1 922 078	225 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 922 078	225 739
Totalresultat		1 922 078	225 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		1 572 078	200 739
Sum overføringer og disponeringer	6	1 922 078	225 739



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 10 589 245 13 789 245

Investeringer i aksjer og
andeler 7

Sum anleggsmidler 10 589 245 13 789 245

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

Sum investeringer 771 862 813 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 196 624 1 347 289

Sum omløpsmidler 1 968 486 2 160 452

SUM EIENDELER 12 557 731 15 949 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Overkurs 4 802 928 4 802 928

Sum innskutt egenkapital 7 802 928 7 802 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 826 949 1 254 870

Sum egenkapital 6 10 629 876 9 057 798

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	372 125	3 157
Sum avsetninger for forpliktelser		372 125	3 157
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		372 125	3 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	171 165	44 980
Utbytte	6	350 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 565	6 818 762
Sum kortsiktig gjeld		1 555 730	6 888 742
Sum gjeld		1 927 855	6 891 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 557 731	15 949 697



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kim Christian Frich
2025-04-09



Årsregnskap 2024

Kfi AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 985 855 307



Kfi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 874 500	947 550
Sum driftsinntekter		<u>2 874 500</u>	<u>947 550</u>
Lønnskostnad	2	14 531	0
Annen driftskostnad	2	372 532	439 817
Sum driftskostnader		<u>387 063</u>	<u>439 817</u>
Driftsresultat		<u>2 487 437</u>	<u>507 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	63
Annen finansinntekt		80 480	58 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 167	67 088
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		59 467	42 006
Annen rentekostnad		64 671	321 658
Resultat av finansposter		<u>-25 226</u>	<u>-237 803</u>
Resultat før skattekostnad		2 462 211	269 930
Skattekostnad på resultat	5	540 133	44 191
Resultat		<u>1 922 078</u>	<u>225 739</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 922 078</u>	<u>225 739</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		1 572 078	200 739
Sum overføringer	6	<u>1 922 078</u>	<u>225 739</u>



Kfi AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 589 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 589 245</u>	<u>13 789 245</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 589 245</u>	<u>13 789 245</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	771 862	813 163
Sum investeringer		<u>771 862</u>	<u>813 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 624	1 347 289
Sum omløpsmidler		<u>1 968 486</u>	<u>2 160 452</u>
Sum eiendeler		<u>12 557 731</u>	<u>15 949 697</u>



Kfi AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928
Sum innskutt egenkapital		<u>7 802 928</u>	<u>7 802 928</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 826 949	1 254 870
Sum opptjent egenkapital		<u>2 826 949</u>	<u>1 254 870</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 629 876</u>	<u>9 057 798</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	372 125	3 157
Sum avsetning for forpliktelser		<u>372 125</u>	<u>3 157</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	171 165	44 980
Utbytte	6	350 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 565	6 818 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 555 730</u>	<u>6 888 742</u>
Sum gjeld		<u>1 927 855</u>	<u>6 891 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 557 731</u>	<u>15 949 697</u>
Drøbak, 07.04.2025 Styret i Kfi AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Kim Christian Frich styreleder/daglig leder			
Kfi AS		Side 4	



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i KFI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KFI AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 09. april 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no



Noter til regnskapet 2024

KFI AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ny regnskapslov medfører ingen prinsippendringer for selskapets regnskap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Gjeld til eier utgjør 1 034 565. Renter belastet er 64 671,-. Normrenten er benyttet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01/01	13 944 594	13 944 594
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året	-3 200 000	-3 200 000
Anskaffelseskost 31/12	10 744 594	10 744 594
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	155 349	155 349
Balanseført verdi 31/12	10 589 245	10 589 245
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kim Christian Frich	100% Daglig leder / Styreformann



Noter til regnskapet 2024

KFI AS

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	171 165
Endring utsatt skatt	368 968
Netto skattekostnad	<u>540 133</u>

Utsatt skatt:	31/12-24	31/12-23	Endring
Netto grunnlag	1 691 478	14 348	1 677 130
Utsatt skatt	372 125	3 157	368 968
Utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	3 000 000	4 802 928	1 254 870	9 057 798
Årets resultat		0	1 922 078	1 922 078
Foreslått utbytte			-350 000	-350 000
Pr. 31/12	3 000 000	4 802 928	2 826 949	10 629 876

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Navn på selskap:	Kostpris	Bokført verdi
Portefølje	534 928	771 862
Sum	534 928	771 862

Aksjene er oppført til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Markedsverdi for dem som er på børsen.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.