



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ MEDISINSKE SENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 846 000        | 703 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>846 000</b> | <b>703 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 174 500        | 174 602        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 283 703        | 416 602        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>458 203</b> | <b>591 204</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>387 797</b> | <b>112 296</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 10             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>10</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 70 415         | 95 299         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>70 415</b>  | <b>95 299</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-70 415</b> | <b>-95 289</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>317 383</b> | <b>17 007</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 69 824         | 3 742          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 247 559        | 13 265         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 3 | 2 979 200        | 3 143 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 1, 3 |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1, 3 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 7 200            | 17 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>2 986 400</b> | <b>3 160 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 986 400</b> | <b>3 160 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             | 3    |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 123 439          | 9 530            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 439</b>   | <b>9 530</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>123 439</b>   | <b>9 530</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 109 839</b> | <b>3 170 430</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                       |      | 38 542           | 38 542           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>238 542</b>   | <b>238 542</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 724 598          | 477 039          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>724 598</b>   | <b>477 039</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>963 140</b>   | <b>715 581</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 140 553          | 117 369          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>140 553</b>   | <b>117 369</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 1 952 500        | 2 282 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 952 500</b> | <b>2 282 500</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 093 053</b> | <b>2 399 869</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 154              | 44 620           |
| Betalbar skatt                           | 2    | 46 640           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 852            | 10 360           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>53 646</b>    | <b>54 980</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 146 699</b> | <b>2 454 849</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 109 839</b> | <b>3 170 430</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ MEDISINSKE SENTER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 784 575  
TROMSØ MEDISINSKE SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 846 000        | 703 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>846 000</b> | <b>703 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 174 500        | 174 602        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 283 703        | 416 602        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>458 203</b> | <b>591 204</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>387 797</b> | <b>112 296</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 10             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>10</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 70 415         | 95 299         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>70 415</b>  | <b>95 299</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-70 415</b> | <b>-95 289</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>317 383</b> | <b>17 007</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 69 824         | 3 742          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 247 559        | 13 265         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |



Organisasjonsnr: 988 784 575  
TROMSØ MEDISINSKE SENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1, 3 | 2 979 200 | 3 143 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                    |      |  |  |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1, 3 |  |  |
|--------------------|------|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |      |  |  |
|----------------|------|--|--|
| installasjoner | 1, 3 |  |  |
|----------------|------|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |       |        |
|-----------|---|-------|--------|
| a. utstyr | 1 | 7 200 | 17 900 |
|-----------|---|-------|--------|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b> | <b>2 986 400</b> | <b>3 160 900</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 986 400</b> | <b>3 160 900</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Lager av varer og annen<br>beholdning | 3 |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 3 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |       |
|----|--|---------|-------|
| l. |  | 123 439 | 9 530 |
|----|--|---------|-------|

|  |  |                |              |
|--|--|----------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>123 439</b> | <b>9 530</b> |
|--|--|----------------|--------------|

|                         |  |                |              |
|-------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>123 439</b> | <b>9 530</b> |
|-------------------------|--|----------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 109 839</b> | <b>3 170 430</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |         |         |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital |  | 200 000 | 200 000 |
|--------------|--|---------|---------|

|          |  |        |        |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs |  | 38 542 | 38 542 |
|----------|--|--------|--------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>238 542</b> | <b>238 542</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital |  | 724 598 | 477 039 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>724 598</b> | <b>477 039</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>963 140</b> | <b>715 581</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2 | 140 553          | 117 369          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>140 553</b>   | <b>117 369</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 | 1 952 500        | 2 282 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>1 952 500</b> | <b>2 282 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 093 053</b> | <b>2 399 869</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 154              | 44 620           |
| Betalbar skatt                           | 2 | 46 640           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 6 852            | 10 360           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>53 646</b>    | <b>54 980</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 146 699</b> | <b>2 454 849</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 109 839</b> | <b>3 170 430</b> |



Organisasjonsnr: 988 784 575  
TROMSØ MEDISINSKE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tromsø Medisinske Senter AS

---

Organisasjonsnr: 988 784 575



## Resultatregnskap

Tromsø Medisinske Senter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 846 000        | 703 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>846 000</b> | <b>703 500</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 174 500        | 174 602        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 283 703        | 416 602        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>458 203</b> | <b>591 204</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>387 797</b> | <b>112 296</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 10             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 70 415         | 95 299         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-70 415</b> | <b>-95 289</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>317 383</b> | <b>17 007</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 69 824         | 3 742          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 247 559        | 13 265         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>247 559</b> | <b>13 265</b>  |



## Balanse

### Tromsø Medisinske Senter AS

| Eiendeler                              | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 3     | 2 979 200        | 3 143 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 1        | 7 200            | 17 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>2 986 400</b> | <b>3 160 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>2 986 400</b> | <b>3 160 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 123 439          | 9 530            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>123 439</b>   | <b>9 530</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>123 439</b>   | <b>9 530</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>3 109 839</b> | <b>3 170 430</b> |



## Balanse

### Tromsø Medisinske Senter AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                               |      | 38 542           | 38 542           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>238 542</b>   | <b>238 542</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 724 598          | 477 039          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>724 598</b>   | <b>477 039</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>963 140</b>   | <b>715 581</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 140 553          | 117 369          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>140 553</b>   | <b>117 369</b>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 1 952 500        | 2 282 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 952 500</b> | <b>2 282 500</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 154              | 44 620           |
| Betalbar skatt                         | 2    | 46 640           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 6 852            | 10 360           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>53 646</b>    | <b>54 980</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 146 699</b> | <b>2 454 849</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 109 839</b> | <b>3 170 430</b> |

28.06.2022

Styret i Tromsø Medisinske Senter AS

Paul William Hansen  
styreleder/daglig leder

Niels Christian Stenklev  
styremedlem

Ronald Opdahl  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salgsinntektene i regnskapet gjelder leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntektene. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 8 191 110              | 53 750                | 8 244 860 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 8 191 110              | 53 750                | 8 244 860 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 211 910              | 46 550                | 5 258 460 |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 2 979 200              | 7 200                 | 2 986 400 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 163 800                | 10 700                | 174 500   |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 5 år                  |           |

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021          | 2020         |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 46 640        | 0            |
| Endring i utsatt skatt                   | 23 184        | 3 742        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>69 824</b> | <b>3 742</b> |

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |          |
| Ordinært resultat før skatt          | 317 383        | 17 007   |
| Permanente forskjeller               | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 60 322         | 50 169   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -165 702       | -67 176  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>212 002</b> | <b>0</b> |

|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 46 640        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>46 640</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021           | 2020           | Endring         |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 638 876        | 699 198        | 60 322          |
| <b>Sum</b>                        | <b>638 876</b> | <b>699 198</b> | <b>60 322</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -165 702       | -165 702        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>638 876</b> | <b>533 496</b> | <b>-105 380</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>140 553</b> | <b>117 369</b> | <b>-23 184</b>  |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 302 500          | 632 500          |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 1 952 500        | 2 282 500        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 952 500</b> | <b>2 282 500</b> |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 2 979 200        | 3 143 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 979 200</b> | <b>3 143 000</b> |

### Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.