



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvikvegen 40
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 790	6 000
Annen driftsinntekt		859 980	802 505
Sum inntekter		903 770	808 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 637	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 316	81 288
Annen driftskostnad		541 090	409 581
Sum kostnader		762 042	495 261
Driftsresultat		141 728	313 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	5 985	
Sum finansinntekter		6 146	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 734
Annen rentekostnad		154 086	46 699
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		154 086	52 232
Netto finans		-147 940	-52 232
Resultat før skattekostnad		-6 213	261 013
Skattekostnad		-1 196	58 733
Årsresultat		-5 017	202 280
Totalresultat		-5 017	202 280
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte			95 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 017	107 280
Sum overføringer og disponeringer		-5 017	202 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 060 116	2 104 927
Maskiner og anlegg		876 199	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 772	17 500
Sum varige driftsmidler	3	3 039 087	2 122 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 039 087	2 122 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 599	10 000
Andre fordringer		8 794	4 954
Sum fordringer		41 394	14 954
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 445	7 460
Sum investeringer		13 445	7 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 101	52 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 101	52 330
Sum omløpsmidler		566 940	74 744
SUM EIENDELER	5	3 606 027	2 197 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 368	661 384
Sum opptjent egenkapital		656 368	661 384
Sum egenkapital		686 368	691 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 712	177 908
Sum avsetninger for forpliktelser		176 712	177 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 357	911 412
Øvrig langsiktig gjeld		128 462	135 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 819	1 046 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 472	15 437
Betalbar skatt			64 522
Skyldige offentlige avgifter		2 893	
Annen kortsiktig gjeld		33 763	201 008
Sum kortsiktig gjeld		283 127	280 968
Sum gjeld		2 919 658	1 505 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 027	2 197 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538734

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvikvegen 40
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gradovtsev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 790	6 000
Annen driftsinntekt		859 980	802 505
Sum inntekter		903 770	808 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 637	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 316	81 288
Annen driftskostnad		541 090	409 581
Sum kostnader		762 042	495 261
Driftsresultat		141 728	313 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	5 985	
Sum finansinntekter		6 146	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 734
Annen rentekostnad		154 086	46 699
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		154 086	52 232
Netto finans		-147 940	-52 232
Resultat før skattekostnad		-6 213	261 013
Skattekostnad		-1 196	58 733
Årsresultat		-5 017	202 280
Totalresultat		-5 017	202 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			95 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 017	107 280
Sum overføringer og disponeringer		-5 017	202 280



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 060 116	2 104 927
Maskiner og anlegg		876 199	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 772	17 500
Sum varige driftsmidler	3	3 039 087	2 122 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 039 087	2 122 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 599	10 000
Andre fordringer		8 794	4 954
Sum fordringer		41 394	14 954
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 445	7 460
Sum investeringer		13 445	7 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 101	52 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 101	52 330
Sum omløpsmidler		566 940	74 744
SUM EIENDELER	5	3 606 027	2 197 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	656 368	661 384
Sum opptjent egenkapital	656 368	661 384
Sum egenkapital	686 368	691 384
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	176 712	177 908
Sum avsetninger for forpliktelseser	176 712	177 908
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 331 357	911 412
Øvrig langsiktig gjeld	128 462	135 499
Sum annen langsiktig gjeld	2 459 819	1 046 911
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 472	15 437
Betalbar skatt		64 522
Skyldige offentlige avgifter	2 893	
Annen kortsiktig gjeld	33 763	201 008
Sum kortsiktig gjeld	283 127	280 968
Sum gjeld	2 919 658	1 505 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 606 027	2 197 171



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10137.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77637.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3657479.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1059976.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4717455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1678368.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3039087.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143316.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer - Xeris Biopharma Holdings, Inc.	13455.00	5985.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	13455.00	5985.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1513377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2331357.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2060116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB-lån på kr 2 440 421 innvilget 11.04.2023 mot pant i fast eiendom, løpetid 15 år, nedbetaling i like store serieavdrag à kr 13 633.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Torsviken Eiendom AS

2023



Resultatregnskap

Torsviken Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	43 790	6 000
Andre driftsinntekter		859 980	802 505
Sum driftsinntekter		903 770	808 505
Lønnskostnad	2	77 637	4 392
Avskrivning varige driftsmidler	3	143 316	81 288
Annen driftskostnad		541 090	409 581
Sum driftskostnad		762 042	495 261
Driftsresultat		141 728	313 245
Annen renteinntekt		161	0
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	5 985	0
Sum finansinntekter		6 146	0
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	4 734
Annen rentekostnad		154 086	46 699
Annen finanskostnad		0	799
Sum finanskostnader		154 086	52 232
Sum netto finansposter		-147 940	-52 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 213	261 013
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 196	58 733
Ordinært resultat		-5 017	202 280
Årsresultat		-5 017	202 280
Overført annen egenkapital		-5 017	107 280
Tilleggsutbytte		0	95 000
Sum disponert		-5 017	202 280



Balanse

Torsviken Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 060 116	2 104 927
Maskiner og anlegg		876 199	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		102 772	17 500
Sum varige driftsmidler	3	3 039 087	2 122 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 039 087	2 122 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 599	10 000
Andre fordringer		8 794	4 954
Sum fordringer		41 394	14 954
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 445	7 460
Sum investeringer		13 445	7 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 101	52 330
Sum omløpsmidler		566 940	74 744
Sum eiendeler	5	3 606 027	2 197 171



Balanse

Torsviken Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 368	661 384
Sum opptjent egenkapital		656 368	661 384
Sum egenkapital		686 368	691 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		176 712	177 908
Sum avsetninger for forpliktelser		176 712	177 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 357	911 412
Øvrig langsiktig gjeld		128 462	135 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 819	1 046 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 472	15 437
Betalbar skatt		0	64 522
Skyldige offentlige avgifter		2 893	0
Annen kortsiktig gjeld		33 763	201 008
Sum kortsiktig gjeld		283 127	280 968
Sum gjeld		2 919 658	1 505 787
Sum egenkapital og gjeld		3 606 027	2 197 171

Bergen, 31.12.2023
signert elektronisk for Torsviken Eiendom AS

Alexander Knappen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	67 500	
Folketrygdavgift	10 137	
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		4 392
Sum lønnskostnader	77 637	4 392



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 657 479
Tilgang i året	1 059 976
Anskaffelseskost 31.12	4 717 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 678 368
Balanseført verdi pr 31.12	3 039 087
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 316

Note 4 Finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer - Xeris Biopharma Holdings, Inc.	13 455	5 985
Sum	13 455	5 985

Note 5 Lån/sikkerhet til ledelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 513 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 331 357
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 060 116

Mer om gjeld

DNB-lån på kr 2 440 421 innvilget 11.04.2023 mot pant i fast eiendom, løpetid 15 år, nedbetaling i like store serieavdrag à kr 13 633.