



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 139 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 33
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 932	1 847 278
Annen driftsinntekt		300 337	258 621
Sum inntekter		2 309 269	2 105 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	323 575	461 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 009	741 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		563 900	279 311
Sum kostnader		1 400 484	1 482 009
Driftsresultat		908 785	623 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 307	3 060
Annen finansinntekt		0	4 575
Sum finansinntekter		14 307	7 635
Annen rentekostnad		652 288	656 683
Sum finanskostnader		652 288	656 683
Netto finans		-637 981	-649 048
Resultat før skattekostnad		270 804	-25 158
Skattekostnad		59 103	-6 683
Årsresultat		211 701	-18 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		211 701	-18 475
Sum overføringer og disponeringer		211 701	-18 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		149 750	140 024
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		149 750	140 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 228 462	17 132 652
Maskiner og anlegg	3	98 750	177 750
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 327 212	17 310 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 476 961	17 450 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 074	67 854
Andre kortsiktige fordringer	4	151 013	104 509
Sum fordringer		153 087	172 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 781	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 781	310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		816 868	172 672
SUM EIENDELER		18 293 829	17 623 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 219 530	1 219 530
Sum innskutt egenkapital		1 319 530	1 319 530

Opptjent egenkapital

Fond	5	511 455	511 455
Annen egenkapital	5	4 282 886	4 071 185
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 794 341	4 582 640

Sum egenkapital

6 113 870 **5 902 169**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 839 691	9 792 900
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 752	93 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 443	9 886 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		9 916 443	9 886 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 961	26 254
Betalbar skatt		68 829	626
Skyldige offentlige avgifter		74 801	80 890
Kortsiktig konserngjeld	7	1 856 558	1 656 558
Annen kortsiktig gjeld		58 367	69 787
Sum kortsiktig gjeld		2 263 516	1 834 115
Sum gjeld		12 179 959	11 720 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 293 829	17 623 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435398

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 139 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 33
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 139 220
VESTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 932	1 847 278
Annen driftsinntekt		300 337	258 621
Sum inntekter		2 309 269	2 105 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	323 575	461 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	513 009	741 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		563 900	279 311
Sum kostnader		1 400 484	1 482 009
Driftsresultat		908 785	623 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 307	3 060
Annen finansinntekt		0	4 575
Sum finansinntekter		14 307	7 635
Annen rentekostnad		652 288	656 683
Sum finanskostnader		652 288	656 683
Netto finans		-637 981	-649 048
Resultat før skattekostnad		270 804	-25 158
Skattekostnad		59 103	-6 683
Årsresultat		211 701	-18 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		211 701	-18 475
Sum overføringer og disponeringer		211 701	-18 475



Organisasjonsnr: 980 139 220
VESTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		149 750	140 024
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		149 750	140 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 228 462	17 132 652
Maskiner og anlegg	3	98 750	177 750
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 327 212	17 310 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 476 961	17 450 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 074	67 854
Andre kortsiktige fordringer	4	151 013	104 509
Sum fordringer		153 087	172 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 781	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 781	310
Sum omløpsmidler		816 868	172 672



SUM EIENDELER		18 293 829	17 623 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 219 530	1 219 530
Sum innskutt egenkapital		1 319 530	1 319 530
Opptjent egenkapital			
Fond	5	511 455	511 455
Annen egenkapital	5	4 282 886	4 071 185
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 794 341	4 582 640
Sum egenkapital		6 113 870	5 902 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 839 691	9 792 900
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 752	93 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 443	9 886 813
Sum langsiktig gjeld		9 916 443	9 886 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 961	26 254
Betalbar skatt		68 829	626
Skyldige offentlige avgifter		74 801	80 890
Kortsiktig konserngjeld	7	1 856 558	1 656 558
Annen kortsiktig gjeld		58 367	69 787
Sum kortsiktig gjeld		2 263 516	1 834 115
Sum gjeld		12 179 959	11 720 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 293 829	17 623 098



Organisasjonsnr: 980 139 220
VESTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270061.00	396071.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43514.00	55601.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323575.00	461672.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25857671.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529818.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26387489.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9060279.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17327210.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10630320.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10630320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18453209.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 008 932	1 847 278
Annen driftsinntekt		300 337	258 621
Sum driftsinntekter		2 309 269	2 105 899
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-323 575	-461 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-513 009	-741 026
Annen driftskostnad		-563 900	-279 311
Sum driftskostnader		-1 400 484	-1 482 009
Driftsresultat		908 785	623 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 307	3 060
Annen finansinntekt		0	4 575
Sum finansinntekter		14 307	7 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-652 288	-656 683
Sum finanskostnader		-652 288	-656 683
Netto finans		-637 981	-649 048
Resultat før skattekostnad		270 804	-25 158
Skattekostnad		-59 103	6 683
Årsresultat		211 701	-18 475
Overføringer			
Annen egenkapital		211 701	-18 475
Sum overføringer		211 701	-18 475



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 750	140 024
Sum immaterielle eiendeler		149 750	140 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 228 462	17 132 652
Maskiner og anlegg	3	98 750	177 750
Sum varige driftsmidler		17 327 212	17 310 402
Sum anleggsmidler		17 476 961	17 450 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 074	67 854
Andre kortsiktige fordringer	4	151 013	104 509
Sum fordringer		153 087	172 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 781	310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 781	310
Sum omløpsmidler		816 868	172 672
SUM EIENDELER		18 293 829	17 623 098



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 219 530	1 219 530
Sum innskutt egenkapital		1 319 530	1 319 530
Opptjent egenkapital			
Fond	5	511 455	511 455
Annen egenkapital	5	4 282 886	4 071 185
Sum opptjent egenkapital		4 794 341	4 582 640
Sum egenkapital		6 113 870	5 902 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 839 691	9 792 900
Øvrig langsiktig gjeld	6	76 752	93 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 443	9 886 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 961	26 254
Betalbar skatt		68 829	626
Skyldige offentlige avgifter		74 801	80 890
Kortsiktig konserngjeld	7	1 856 558	1 656 558
Annen kortsiktig gjeld		58 367	69 787
Sum kortsiktig gjeld		2 263 516	1 834 115
Sum gjeld		12 179 959	11 720 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 293 829	17 623 098

MANDAL, 11.05.2025

Roy Michaelsen
styrets leder / daglig leder

Inger Marie Michaelsen
styremedlem



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTNES EIENDOM AS
980 139 220

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	270 061	396 071
Arbeidsgiveravgift	43 514	55 601
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	323 575	461 672

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 857 671
Tilgang i året	529 818
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 387 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 060 279
Balanseført verdi per 31.12.	17 327 210
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	513 009

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 219 530	4 582 640	5 902 169
Årsresultat	0	0	211 701	211 701
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 219 530	4 794 341	6 113 870

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 630 320
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 630 320
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 453 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.