



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 407 033	1 303 323
Sum inntekter		1 407 033	1 303 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	320 000	320 000
Annen driftskostnad	1	165 623	163 295
Sum kostnader		485 623	483 295
Driftsresultat		921 410	820 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	354 346	295 094
Sum finansinntekter		354 346	295 094
Annen rentekostnad	7	220 000	210 197
Sum finanskostnader		220 000	210 197
Netto finans		134 346	84 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 756	904 924
Skattekostnad på resultat	2	250 242	215 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 514	688 935
Årsresultat		805 514	688 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 514	688 935
Totalresultat		805 514	688 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	887 221	765 779
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-81 707	-76 844
Sum overføringer og disponeringer	6	805 514	688 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 338 000	10 658 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 338 000	10 658 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 005 000	10 155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		12 005 000	10 155 000
Sum anleggsmidler		22 343 000	20 813 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	508 900	789 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 900	789 957
Sum omløpsmidler		538 900	819 957
SUM EIENDELER		22 881 900	21 632 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	9 105 000	9 105 000
Sum innskutt egenkapital		12 005 000	12 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 059 532	1 141 239
Sum opptjent egenkapital		1 059 532	1 141 239
Sum egenkapital	6	13 064 532	13 146 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 540 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 540 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		7 540 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 119 231	981 768
Annen kortsiktig gjeld		158 137	184 950
Sum kortsiktig gjeld		2 277 368	1 166 718
Sum gjeld		9 817 368	8 486 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881 900	21 632 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499518

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 058 882
DRONNINGENS GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 407 033	1 303 323
Sum inntekter		1 407 033	1 303 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	320 000	320 000
Annen driftskostnad			
	1	165 623	163 295
Sum kostnader		485 623	483 295
Driftsresultat		921 410	820 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	7	354 346	295 094
Sum finansinntekter		354 346	295 094
Annen rentekostnad			
	7	220 000	210 197
Sum finanskostnader		220 000	210 197
Netto finans		134 346	84 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 055 756	904 924
Skattekostnad på resultat			
	2	250 242	215 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 514	688 935
Årsresultat		805 514	688 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		805 514	688 935
Totalresultat		805 514	688 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	887 221	765 779
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6	-81 707	-76 844
Sum overføringer og disponeringer	6	805 514	688 935



Organisasjonsnr: 993 058 882
DRONNINGENS GATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 338 000	10 658 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 338 000	10 658 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 005 000	10 155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		12 005 000	10 155 000
Sum anleggsmidler		22 343 000	20 813 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	508 900	789 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 900	789 957
Sum omløpsmidler		538 900	819 957
SUM EIENDELER		22 881 900	21 632 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	9 105 000	9 105 000
Sum innskutt egenkapital		12 005 000	12 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 059 532	1 141 239
Sum opptjent egenkapital		1 059 532	1 141 239
Sum egenkapital	6	13 064 532	13 146 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 540 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 540 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		7 540 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 119 231	981 768
Annen kortsiktig gjeld		158 137	184 950
Sum kortsiktig gjeld		2 277 368	1 166 718
Sum gjeld		9 817 368	8 486 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881 900	21 632 957



Organisasjonsnr: 993 058 882
DRONNINGENS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 40 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1BX6-XWAVB-6L7YY-258J7-SM0FT-0LDJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1BX6-XWAVB-6L7YY-258I7-SM0FT-0LDJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 22 328,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 328
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	22 328

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 242	215 989
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	250 242	215 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 055 756	904 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 707	76 844
Avgitt konsernbidrag	-1 137 463	-981 768
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 242	215 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 242	-215 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 516 342	-2 434 635	81 707
Sum	-2 516 342	-2 434 635	81 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 516 342	2 434 635	-81 707
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 40 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900	2 900 000
Sum	1 000	2 900	2 900 000

Eierstruktur

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Schei Holding AS, som eies av styrets leder Knut Schei.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 736 960	1 178 000	16 914 960
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 736 960	1 178 000	16 914 960
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-6 256 960	0	-6 256 960
Årets avskrivning	-320 000		-320 000
Balanseført verdi 31.12	9 160 000	1 178 000	10 338 000
Årets avskrivninger	320 000	0	320 000
Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	varig	50 år

Avskrivningssatsen ble endret fra 4 % til 2 % i 2018.

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 900 000	9 105 000	1 141 239	13 146 239
Årets resultat			805 514	805 514
Avsatt konsernbidrag			-887 221	-887 221
Pr 31.12	2 900 000	9 105 000	1 059 532	13 064 532

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer på Schei Holding AS	12 005 000	10 155 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	12 005 000	10 155 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld på Bjørni Invest AS	7 540 000	7 320 000
Kortsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	1 137 463	0
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS - konsernbidrag	981 768	0
Sum gjeld	9 659 231	7 320 000

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 350 000.
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 220 000.