



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 537 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse:	Tomteveien 19 1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	190 070	623 500
Leieinntekter	2	2 044 000	2 041 130
Sum inntekter		2 234 070	2 664 630
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 212	541 376
Annen driftskostnad	4	629 783	292 008
Sum kostnader		1 214 995	833 384
Driftsresultat		1 019 075	1 831 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	39 425 062	6 891 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		20 367
Annen renteinntekt		227 747	12 813
Annen finansinntekt	5	223 199	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 979
Sum finansinntekter		39 876 008	6 935 545
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 672	600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		439 101	634 851
Annen finanskostnad		657	102 735
Sum finanskostnader		442 430	1 337 586
Netto finans		39 433 578	5 597 959
Ordinært resultat før skattekostnad		40 452 653	7 429 205
Skattekostnad på resultat	7	180 149	247 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 272 504	7 181 300
Årsresultat	8	40 272 504	7 181 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 272 504	7 181 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		40 272 504	7 181 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	28 000 000	
Tilleggsutbytte	8		4 000 000
Ekstraordinært utbytte	8	25 000 000	
Udekket tap		-204 142	
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 523 354	3 181 300
Sum overføringer og disponeringer		40 272 504	7 181 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	364 315	314 521
Sum immaterielle eiendeler		364 315	314 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 720 933	7 270 981
Maskiner og anlegg	3, 9	196 328	231 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		6 917 261	7 502 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	544 633	11 238 167
Lån til foretak i samme konsern	6, 9		
Andre langsiktige fordringer	9	91 705	87 126
Sum finansielle anleggsmidler		636 338	11 325 292
Sum anleggsmidler		7 917 913	19 142 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 533	220 213
Andre kortsiktige fordringer	9	25 073 169	228 571
Sum fordringer		25 101 701	448 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	10 259	12 931
Sum investeringer		10 259	12 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 861 963	12 669 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 861 963	12 669 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		37 973 923	13 131 447
SUM EIENDELER		45 891 837	32 273 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11		
Overkurs	8	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		12 523 354
Udekket tap		204 142	
Sum opptjent egenkapital		-204 142	12 523 354

Sum egenkapital	8	2 814 930	15 542 426
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 684 057	15 748 122
Sum annen langsiktig gjeld		14 684 057	15 748 122

Sum langsiktig gjeld		14 684 057	15 748 122
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 203	627 500
Betalbar skatt	7	229 943	282 634
Utbytte	8	28 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		13 166
Annen kortsiktig gjeld		82 704	59 885
Sum kortsiktig gjeld		28 392 850	983 185

Sum gjeld		43 076 907	16 731 307
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 891 837	32 273 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565417

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 537 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 19
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	190 070	623 500
Leieinntekter	2	2 044 000	2 041 130
Sum inntekter		2 234 070	2 664 630
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 212	541 376
Annen driftskostnad	4	629 783	292 008
Sum kostnader		1 214 995	833 384
Driftsresultat		1 019 075	1 831 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	39 425 062	6 891 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		20 367
Annen renteinntekt		227 747	12 813
Annen finansinntekt	5	223 199	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 979
Sum finansinntekter		39 876 008	6 935 545
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 672	600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		439 101	634 851
Annen finanskostnad		657	102 735
Sum finanskostnader		442 430	1 337 586
Netto finans		39 433 578	5 597 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	40 452 653	7 429 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 149	247 905
Årsresultat	8	40 272 504	7 181 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 272 504	7 181 300
Totalresultat		40 272 504	7 181 300



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	28 000 000	
Tilleggsutbytte	8		4 000 000
Ekstraordinært utbytte	8	25 000 000	
Udekket tap		-204 142	
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 523 354	3 181 300
Sum overføringer og disponeringer		40 272 504	7 181 300



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	364 315	314 521
Sum immaterielle eiendeler		364 315	314 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	6 720 933	7 270 981
Maskiner og anlegg	3, 9	196 328	231 492
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		6 917 261	7 502 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	544 633	11 238 167
Lån til foretak i samme konsern	6, 9		
Andre langsiktige fordringer	9	91 705	87 126
Sum finansielle anleggsmidler		636 338	11 325 292
Sum anleggsmidler		7 917 913	19 142 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 533	220 213
Andre kortsiktige fordringer	9	25 073 169	228 571
Sum fordringer		25 101 701	448 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	10 259	12 931
Sum investeringer		10 259	12 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 861 963	12 669 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 861 963	12 669 733
Sum omløpsmidler		37 973 923	13 131 447
SUM EIENDELER		45 891 837	32 273 733



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11		
Overkurs	8	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		3 019 072	3 019 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		12 523 354
Udekket tap		204 142	
Sum opptjent egenkapital		-204 142	12 523 354

Sum egenkapital 8 2 814 930 15 542 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 684 057	15 748 122
Sum annen langsiktig gjeld		14 684 057	15 748 122

Sum langsiktig gjeld 14 684 057 15 748 122

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 203	627 500
Betalbar skatt	7	229 943	282 634
Utbytte	8	28 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		13 166
Annen kortsiktig gjeld		82 704	59 885
Sum kortsiktig gjeld		28 392 850	983 185

Sum gjeld 43 076 907 16 731 307

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 45 891 837 32 273 733



Organisasjonsnr: 911 537 257
TOMTEVEIEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tomteveien 19 Invest AS

Organisasjonsnr: 911 537 257



Resultatregnskap

Tomteveien 19 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	190 070	623 500
Leieinntekter	2	2 044 000	2 041 130
Sum driftsinntekter		2 234 070	2 664 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 212	541 376
Annen driftskostnad	4	629 783	292 008
Sum driftskostnader		1 214 995	833 384
Driftsresultat		1 019 075	1 831 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	39 425 062	6 891 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	20 367
Annen renteinntekt		227 747	12 813
Annen finansinntekt	5	223 199	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	10 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 672	600 000
Annen rentekostnad		439 101	634 851
Annen finanskostnad		657	102 735
Resultat av finansposter		39 433 578	5 597 959
Resultat før skattekostnad		40 452 653	7 429 205
Skattekostnad på resultat	7	180 149	247 905
Årsresultat	8	40 272 504	7 181 300
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	28 000 000	0
Tilleggsutbytte	8	0	4 000 000
Ekstraordinært utbytte	8	25 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 523 354	3 181 300
Overført til udekket tap		204 142	0
Sum overføringer		40 272 504	7 181 300



Balanse
Tomteveien 19 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	364 315	314 521
Sum immaterielle eiendeler		<u>364 315</u>	<u>314 521</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	6 720 933	7 270 981
Maskiner og anlegg	3, 9	196 328	231 492
Sum varige driftsmidler		<u>6 917 261</u>	<u>7 502 473</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	544 633	11 238 167
Andre langsiktige fordringer	9	91 705	87 126
Sum finansielle anleggsmidler		<u>636 338</u>	<u>11 325 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 917 913</u>	<u>19 142 286</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	28 533	220 213
Andre kortsiktige fordringer	9	25 073 169	228 571
Sum fordringer		<u>25 101 701</u>	<u>448 784</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	10 259	12 931
Sum investeringer		<u>10 259</u>	<u>12 931</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 861 963	12 669 733
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 861 963</u>	<u>12 669 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 973 923</u>	<u>13 131 447</u>
Sum eiendeler		<u>45 891 837</u>	<u>32 273 733</u>



Balanse

Tomteveien 19 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	519 072	519 072
Sum innskutt egenkapital		<u>3 019 072</u>	<u>3 019 072</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	12 523 354
Udekket tap		-204 142	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-204 142</u>	<u>12 523 354</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 814 930</u>	<u>15 542 426</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 684 057	15 748 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 684 057</u>	<u>15 748 122</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 203	627 500
Betalbar skatt	7	229 943	282 634
Utbytte	8	28 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	13 166
Annen kortsiktig gjeld		82 704	59 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 392 850</u>	<u>983 185</u>
Sum gjeld		<u>43 076 907</u>	<u>16 731 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 891 837</u>	<u>32 273 733</u>

Fredrikstad, 16.06.2023
Styret i Tomteveien 19 Invest AS


Geir Engebret Johansen
styreleder


Henrik Johan Wulff
daglig leder


Linda Louise Hansen
styremedlem


Werner Olav Filtvedt
styremedlem


Thomas André Haug
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Leieinnteker	2 044 000	2 041 130
Royalty	102 415	577 180

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, driftsmidler, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 852 883	1 108 452	1 000 000	12 961 335
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 852 883	1 108 452	1 000 000	12 961 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 131 950	912 124		6 044 074
= Bokført verdi 31.12.22	5 720 933	196 328	1 000 000	6 917 261
Årets ordinære avskrivninger	550 048	35 164		585 212
Økonomisk levetid	10-25 år	10-14 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12/ (30.6.2021*)
Evensen Furnances AB*	Sverige	100 %	124 561	-82 363	30 474
UAB Ternoskale	Litauen	62 %	420 072	-113 342	968 142
UAB Garnetus**	Litauen	63,8 %	1	-266 049	11 648

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av

Tomteveien 19 Invest AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

* Selskapet har avvikende regnskapsår. Balanse er oppgitt per 30.6. og resultat for perioden 01.07.2021-30.06.2022.

Det er benyttet gjennomsnittskurs for resultat og kurs per 31.12. i utgående balanse i tabellen over. Kursdifferanser er justert mot IB egenkapital.

** Aksjer i UAB Garnetus ble anskaffet i 2017, og er bokført med kr 1 i kostpris i balansen.

Investeringen i UAB Termoskale ble nedskrevet med kr 600 000 i 2021 som følge av at omfanget av virksomheten er redusert.

Aksjer i CH Evensen Industrioivner AS er solgt i 2022, fullt oppgjør er mottatt i 2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	12 066	
Sum fordringer	12 066	0

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	13 166
Sum gjeld	0	13 166

Selskapet har ingen forpliktelse i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring på nærstående selskap gjelder Evensen Furnaces AB.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 943	282 634
Endring i utsatt skattefordel	-49 794	-34 729
Skattekostnad ordinært resultat	180 149	247 905

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 452 653	7 429 205
Permanente forskjeller	-39 633 791	-6 302 366
Endring i midlertidige forskjeller	226 334	157 859
Skattepliktig inntekt	1 045 196	1 284 698

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 943	282 634
Sum betalbar skatt i balansen	229 943	282 634



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 672 805	-1 450 679	222 126
Gevinst - og tapskonto	16 829	21 037	4 208
Sum	-1 655 976	-1 429 642	226 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 655 976	-1 429 642	226 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 315	-314 521	49 794

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022.	2 500 000	519 072	12 523 354	15 542 426
Årets overskudd			40 272 504	40 272 504
Ekstraordinært utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Utbytte			-28 000 000	-28 000 000
Egenkapital 31.12.2022.	2 500 000	519 072	-204 142	2 814 930

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	91 705	87 126
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 547 795	11 611 860
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 684 057	15 748 122
Sum	14 684 057	15 748 122

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 720 933	7 270 981
Maskiner og anlegg	196 328	231 492
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Langsiktige fordringer	91 705	87 126
Kundeordringer	15 533	207 213



Noter til regnskapet 2022

Andre kortsikige fordringer	13 000	13 000
Sum	7 037 498	7 809 811

For lån til Nordea er det stilt sikkerhet på oppad kr 20 MNOK i bygg og i driftstilbehør på kr 2 MNOK.

Note 10 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Renewable Energy Corporate REC	724	56 036	10 259
Balanseført verdi 31.12		56 036	10 259

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Siste justering her er foretatt per 31.12.2022.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 19 Invest AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	1 000	2 500,0	2 500 000
	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scantherm AS	251	25,1	25,1
Dynatec Holding AS	200	20,0	20,0
Henrik Johan Wulff	200	20,0	20,0
Kc Brattås AS	200	20,0	20,0
Tore Rekvinn	26	2,6	2,6
Petter Arnesen	24	2,4	2,4
Nils Erik Faulhaber	21	2,1	2,1
Linda Louise Hansen	20	2,0	2,0
Thomas André Haug	20	2,0	2,0
Andreas Frebrich	10	1,0	1,0
Jon A. Bådsvik	10	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	982	98,2	98,2
Sum øvrige	18	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Johan Wulff	daglig leder	200
Linda Louise Hansen	styremedlem	20
Thomas André Haug	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		240



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomteveien 19 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomteveien 19 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 19.06.2023

BDO AS



Vidar Hermansen
statsautorisert revisor